

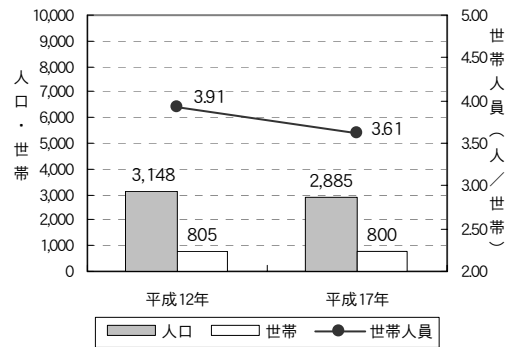
5 - 5 佐久山地域

(1) 地域の概要

《位置図》



《人口・世帯数の動向》



1) 人口・世帯数 (国勢調査より)

市全体の3.7%の市民が居住し、世帯数は全体の3.0%となっています。人口は減少傾向を示しており、世帯数もわずかに減少しています。

また、少子高齢化や核家族化の影響から、世帯人員も減少しています。

2) 土地利用

大田原都市計画区域に指定された地域で、幹線道路沿道にいくつかの集落が形成されています。

地域の大部分が丘陵地で構成されており、その山間に農地が広がっています。畑作や果樹栽培が多く、地域北側に箒川が流れる風光明媚な田園・丘陵景観を形成しています。

丘陵地の中にはその自然環境を活かして、ふれあいの丘やゴルフ場などの観光レクリエーション施設が複数立地しています。

3) 交通

地域の東西に主要地方道矢板那珂川線、南北に主要地方道大田原氏家線と県道蛭田喜連川線が整備されており、それぞれが国道や環状線、市の中心部とネットワークしています。

主要地方道大田原氏家線の佐久山バイパスの整備計画が進められ、完成すれば通勤・通学等の渋滞緩和が見込まれます。

4) 拠点施設等

生涯学習の拠点施設であるふれあいの丘、豊かな自然環境を活かした紅葉の美しい御殿山公園をはじめとする、温泉施設やゴルフ場、琵琶池などの観光拠点施設が整備されています。

また、歴史拠点として玄性寺の那須与一の墓、村上英俊翁顕彰碑、雅楽の正浄寺が、教育・生活拠点として佐久山地区公民館や小中学校が整備されています。

5) 日常の生活圏 (平成 19 年度市民意識調査より)

アンケート結果では、日々の買い物によく行く場所が「市中心部の大型店」40.8%、「幹線道路沿いの大型店」32.7%となっています。

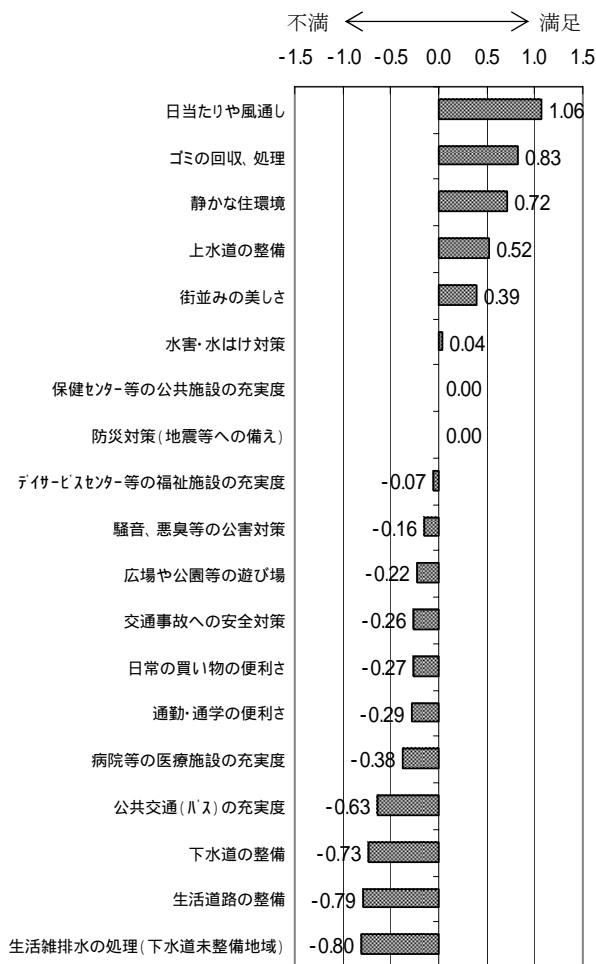
約 7 割の住民が地域から離れた大田原地域と回答しており、買い物等の生活拠点が大田原地域となっている状況が伺えます。

6) 各施策の満足度・重要度 (平成 19 年度市民意識調査より)

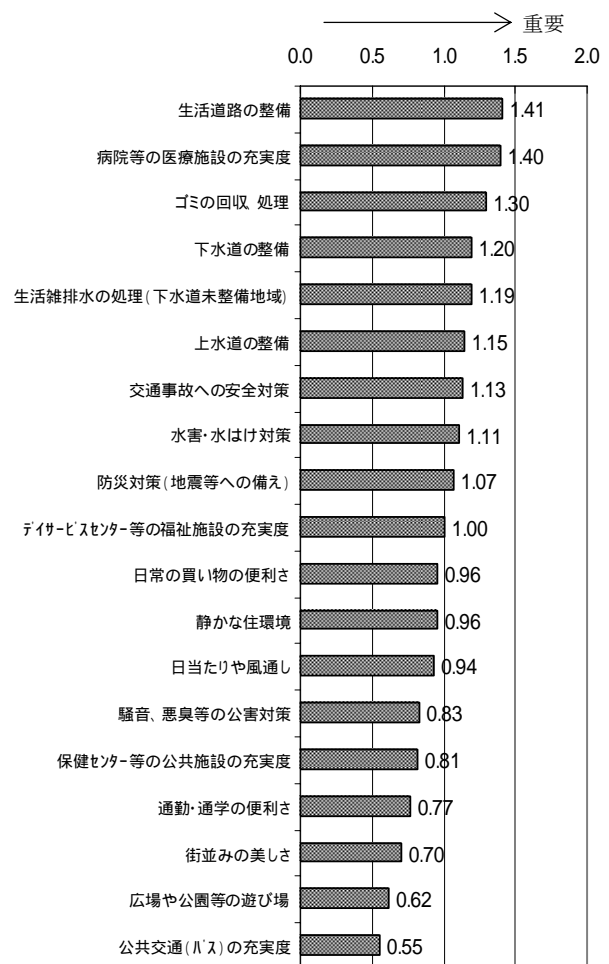
佐久山地域では「日当たりや風通し」の満足度が最も高く、次いで「ゴミの回収、処理」「静かな住環境」となっています。反対に最も満足度が低い項目は「生活雑排水の処理(下水道未整備地域)」で、次いで「生活道路の整備」「下水道の整備」となっています。

重要度が最も高い項目は、満足度が低かった「生活道路の整備」で、次いで「病院等の医療施設の充実度」です。満足度の高い「ゴミの回収、処理」となっています。

満足度



重要度



7) 市民意向のポイント (市民意識調査の結果及び地域別説明会の意見を集約)

- 少子高齢化の進展によるコミュニティの活力低下
- 若い世代が生活できる地域づくり
- 良好な自然景観の保全
- 新たな人口流入の受け皿としての宅地整備
- 観光・交流拠点を活かした観光のまちづくり
- 市外から人を呼び寄せる集客施設等の整備
- 安全な通学路の整備
- 佐久山バイパスの早期整備
- 子ども・高齢者が遊べる公園の整備
- 生活道路の整備・補修



《交流拠点となるふれあいの丘》

(2) まちづくりの目標

《将来像》

豊かな自然と歴史が薫る交流のまち 佐久山地域

- ◎ 自然と調和した快適な居住環境の形成
- ◎ 自然・歴史資源の保全と交流拠点の充実

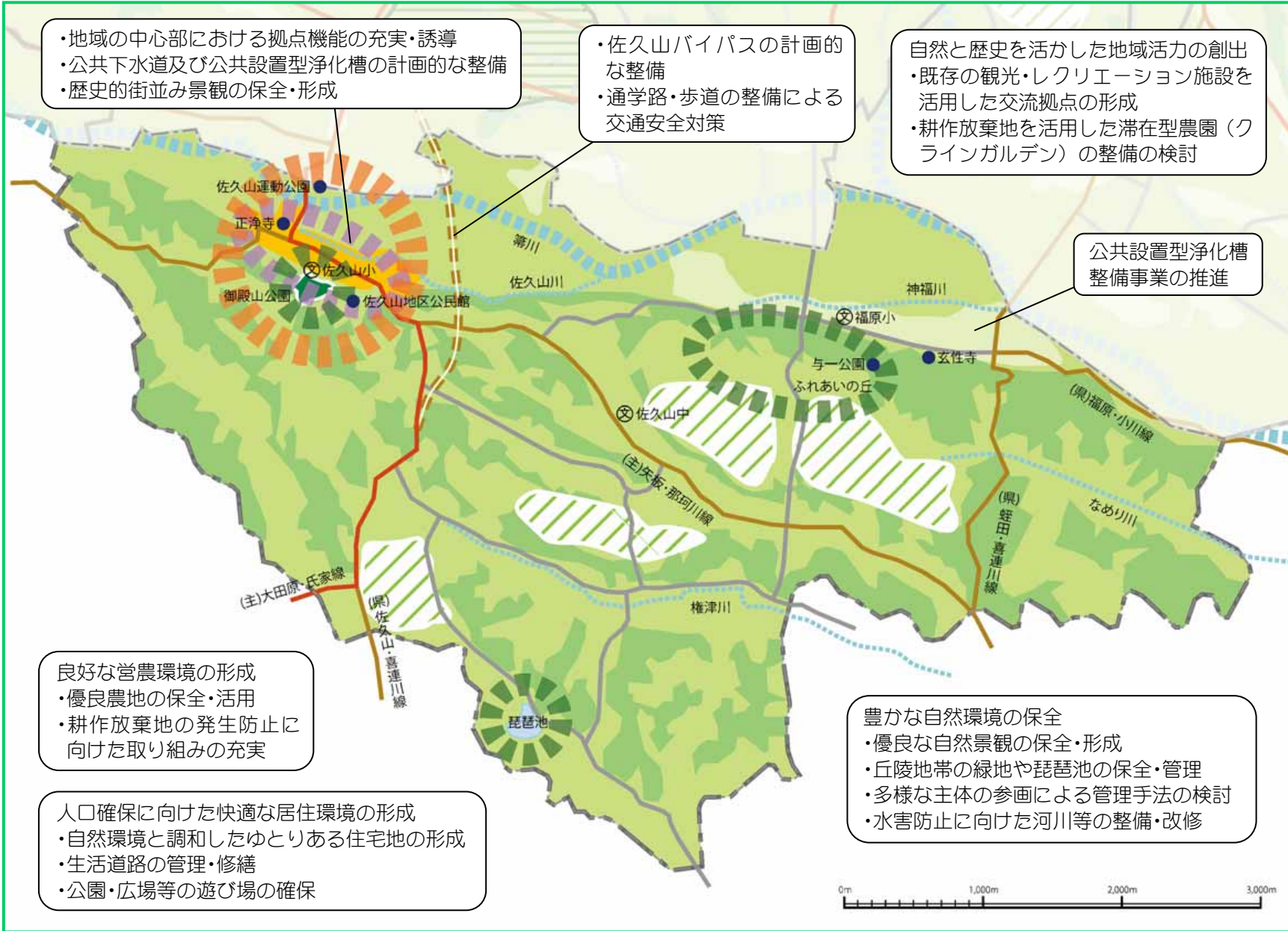
(3) まちづくりの方針

- ◇ 地域の中心部における生活拠点機能の充実・誘導
- ◇ 良好な集落環境及び自然環境の保全に向けた特定用途制限地域の指定の検討
- ◇ 公共下水道の計画的な整備及び公共設置型浄化槽整備事業の推進
- ◇ 人口の確保に向けた生活基盤の整備による快適な居住環境の形成
- ◇ 円滑な交通処理に向けた佐久山バイパスの整備の推進
- ◇ 自然環境と調和したゆとりある住宅地の形成に向けた最低敷地面積等の設定の検討
- ◇ ふれあいの丘やゴルフ場等の観光・レクリエーション施設を活かした交流拠点づくり
- ◇ 多様な主体の参画による箒川や琵琶池、丘陵地など豊かな自然環境の保全・管理
- ◇ 優良農地の保全・活用及び耕作放棄地の発生防止に向けた取り組みの推進
- ◇ 緑地保全地域、風致地区等の指定による優良な自然景観の保全・形成
- ◇ 景観地区等の指定による地域の中心部における歴史的な街並み景観の保全の検討
- ◇ 歩道整備による安全・安心な通学路の確保
- ◇ バス・タクシー等の既存交通の連携による公共交通ネットワークの充実



《佐久山地域の中心部》

《佐久山地域 構想図》



・地域の中心部における拠点機能の充実・誘導
 ・公共下水道及び公共設置型浄化槽の計画的な整備
 ・歴史的街並み景観の保全・形成

・佐久山バイパスの計画的な整備
 ・通学路・歩道の整備による交通安全対策

自然と歴史を活かした地域活力の創出
 ・既存の観光・レクリエーション施設を活用した交流拠点の形成
 ・耕作放棄地を活用した滞在型農園（ワラインガルデン）の整備の検討

公共設置型浄化槽整備事業の推進

良好な営農環境の形成
 ・優良農地の保全・活用
 ・耕作放棄地の発生防止に向けた取り組みの充実

人口確保に向けた快適な居住環境の形成
 ・自然環境と調和したゆとりある住宅地の形成
 ・生活道路の管理・修繕
 ・公園・広場等の遊び場の確保

豊かな自然環境の保全
 ・優良な自然景観の保全・形成
 ・丘陵地帯の緑地や琵琶池の保全・管理
 ・多様な主体の参画による管理手法の検討
 ・水害防止に向けた河川等の整備・改修

	商業業務系市街地ゾーン
	複合系市街地ゾーン
	住居系市街地ゾーン
	工業ゾーン
	新市街地誘導ゾーン
	集落ゾーン
	農業振興ゾーン
	緑地保全ゾーン
	自然環境保全ゾーン
	都市公園
	自然環境保全地域等
	ゴルフ場
	都市拠点
	地域拠点
	歴史と文化の拠点
	水と緑の拠点
	その他の拠点
	河川
	3環状8放射道路
	広域幹線道路
	都市幹線道路
	地域幹線道路
	高速道路・IC
	鉄道・駅

