

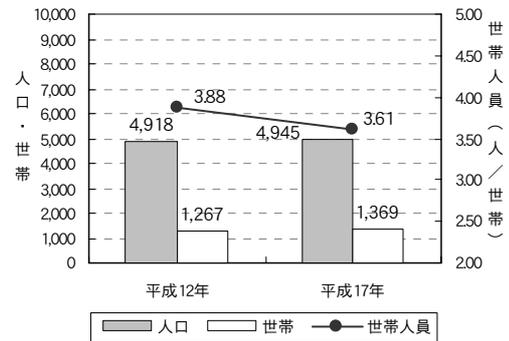
## 5 - 3 親園地域

### (1) 地域の概要

#### 《位置図》



#### 《人口・世帯数の動向》



#### 1) 人口・世帯数 (国勢調査より)

市全体の6.3%の市民が居住し、世帯数は全体の5.1%を占めています。市全体の人口が停滞する中、地域内に宇田川ニュータウン分譲地が整備されたことで、人口・世帯数ともにわずかに増加しています。

しかし、少子高齢化や核家族化の影響から、世帯人員は減少しています。

#### 2) 土地利用

大田原都市計画区域に指定された地域で、一部に用途地域が指定されています。

田園地帯が広がる平坦な地形で、幹線道路沿道を中心に集落が形成されています。

農地の占める割合が高い田園地域で、親園自然環境保全地域や平地林などの豊かな自然環境を有していますが、近年では大規模なニュータウンが整備されるなど、都市的土地利用への転換も見られます。

工業専用地域に指定されている実取地区では、工場立地が進められており、企業誘致が図られています。

#### 3) 交通

3環状の外環状線であるライスラインと8放射の主要地方道大田原氏家線を中心とした道路網が形成されており、それらを補完する県道親園南金丸線や市道が整備されています。

主要地方道大田原氏家線の佐久山バイパスの整備計画が進められており、完成すれば通勤・通学等の渋滞緩和が見込まれます。

#### 4) 拠点施設等

国・県の施設として塩那森林管理署や北那須浄化センター、産業拠点として実取地区の工業専用地域、生活拠点として宇田川地内にグリーンパーク、小中学校、親園地区公民館が整備されています。

また、親園自然環境保全地域をはじめとするミヤコタナゴ保護地など貴重な自然環境を有しています。

## 5) 日常の生活圏 (平成 19 年度市民意識調査より)

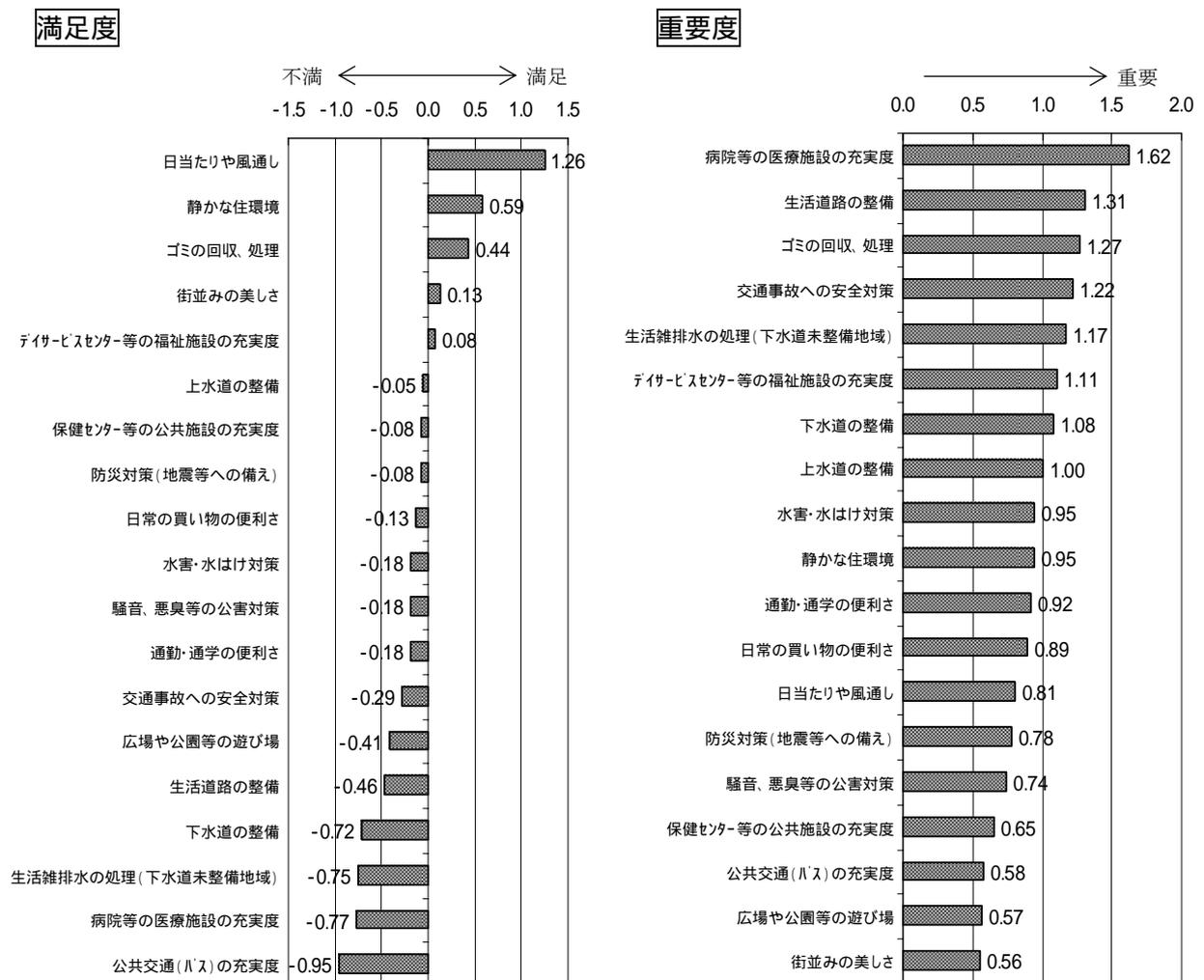
アンケート結果では、日々の買い物によく行く場所が「市中心部の大型店」40.0%、「幹線道路沿いの大型店」30.0%となっています。

7割の住民が隣接する大田原地域と回答しており、買い物等の生活拠点が大田原地域となっている状況が伺えます。

## 6) 各施策の満足度・重要度 (平成 19 年度市民意識調査より)

親園地域では「日当たりや風通し」の満足度が最も高く、次いで「静かな住環境」「ゴミの回収、処理」となっています。反対に最も満足度が低い項目は「公共交通 (バス) の充実度」で、次いで「病院等の医療施設の充実度」「生活雑排水の処理 (下水道未整備地域)」となっています。

重要度が最も高い項目は、満足度の低い「病院等の医療施設の充実度」で、次いで「生活道路の整備」、満足度の高い「ゴミの回収、処理」となっています。



## 7) 市民意向のポイント (市民意識調査の結果及び地域別説明会の意見を集約)

- 佐久山バイパスを活かした土地利用の誘導
- 交通量の増加に伴う通学路の歩道整備
- 上下水道の整備
- 実取地区の工業専用地域の土地利用の見直し
- 田園風景の保全
- オーナー制度等による農地の保全
- 百村川などの河川を活かした景観形成
- 生活道路の整備
- 良好な住環境の維持
- 公園等の遊び場の整備



《親園地域に広がる良好な農地》

## (2) まちづくりの目標

《将来像》

**美しい田園空間とうるおいのまち 親園地域**

- ◎ 田園空間と調和した快適な居住環境の形成
- ◎ 貴重な自然環境の保全・管理

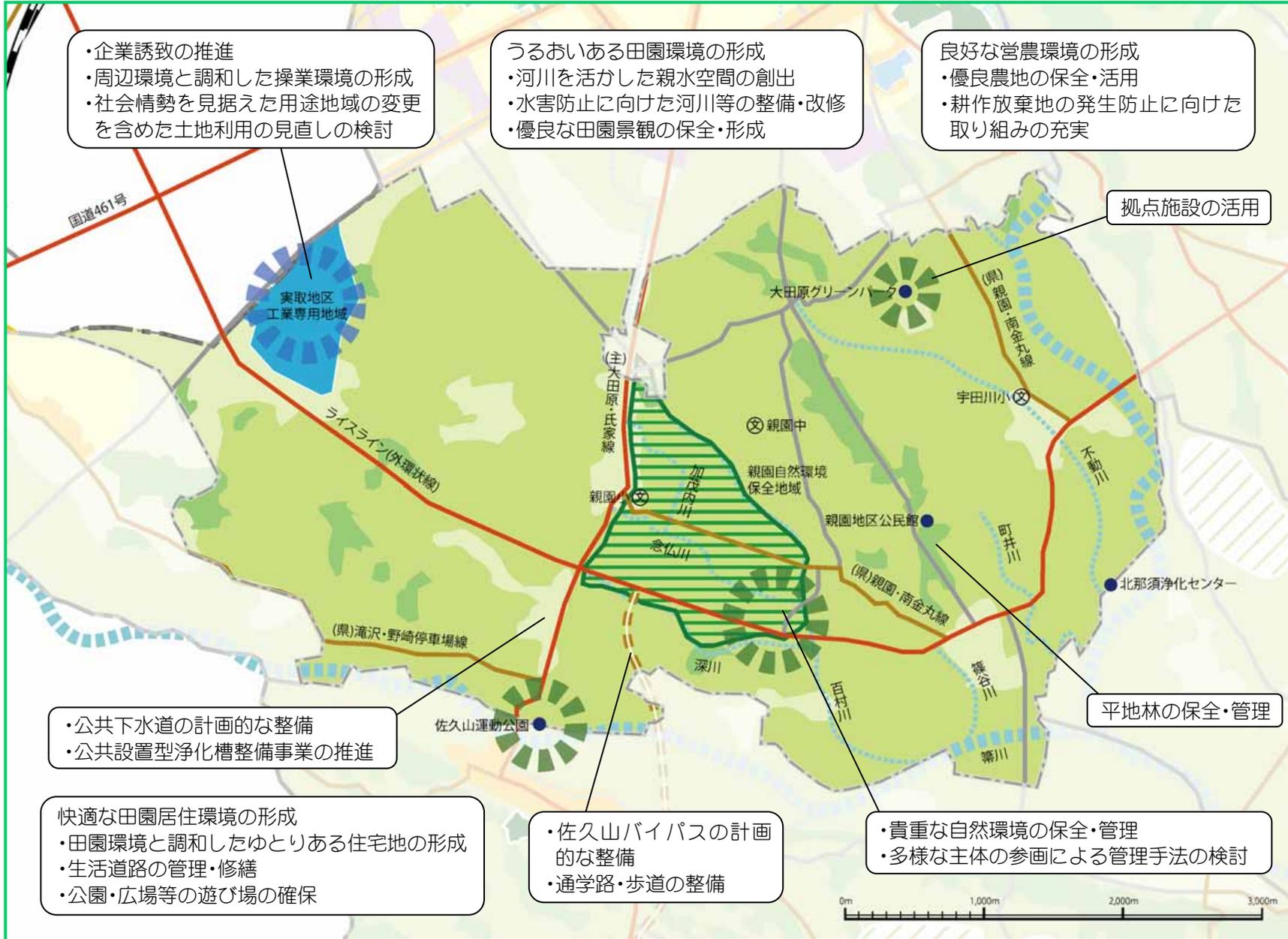
## (3) まちづくりの方針

- ◇ 工業用地における緑地帯等のオープンスペースの確保による周辺環境と調和した操業環境の形成
- ◇ 社会情勢を見据えた実取地区の工業専用地域における用途地域の変更を含めた土地利用の見直しの検討
- ◇ 良好な集落環境及び営農環境の保全に向けた特定用途制限地域の指定の検討
- ◇ 公共下水道の計画的な整備及び公共設置型浄化槽整備事業の推進
- ◇ 既存集落内での人口確保に向けた生活基盤の整備による快適な集落環境の形成
- ◇ 円滑な交通処理に向けた佐久山バイパスの整備の推進
- ◇ 田園環境と調和したゆとりある住宅地の形成に向けた最低敷地面積等の設定の検討
- ◇ 多様な主体の参画による親園自然環境保全地域など貴重な自然環境の保全・管理
- ◇ 優良農地の保全・活用及び耕作放棄地の発生防止に向けた取り組みの推進
- ◇ 風致地区等の指定による優良な田園風景の保全・形成
- ◇ 安全・安心な通学路の確保に向けた取り組みの推進
- ◇ 水害防止に向けた河川・水路の整備・改修の推進
- ◇ 河川を活用した親水空間の整備の推進
- ◇ バス・タクシー等の既存交通の連携による公共交通ネットワークの充実



《親園自然環境保全地域》

# 《親園地域 構想図》



	商業業務系市街地ゾーン
	複合系市街地ゾーン
	住居系市街地ゾーン
	工業ゾーン
	新市街地誘導ゾーン
	集落ゾーン
	農業振興ゾーン
	緑地保全ゾーン
	自然環境保全ゾーン
	都市公園
	自然環境保全地域等
	ゴルフ場
	都市拠点
	地域拠点
	歴史と文化の拠点
	水と緑の拠点
	その他の拠点
	河川
	3環状8放射道路
	広域幹線道路
	都市幹線道路
	地域幹線道路
	高速道路・IC
	鉄道・駅