

持続可能な行財政  
運営について



高瀬 重嗣 議員



一般質問



伊賀 純 議員



市有財産としての  
土地取得の考え方  
について

**質問**…大規模公共施設の再整備

は、物価上昇の中、現有施設の  
最大限の活用を図る事が市民の  
利益と考えるが考えを伺います。

**答弁**…各部門の調整、検討を行  
い、民間事業者の意見、事業提  
案の把握と情報収集を行いなが  
ら、建築物の使用貸借、または  
譲渡、売却も含め検討します。

**質問**…同時期に建設された那須  
野が原ハーモニーホール・ピ

アートホールに対し、ふれあい

の丘の青少年研修センターのみ  
が閉鎖されたままです。物価上  
昇を考えて、再整備は不可能だ  
から今持っている施設を今以上  
に有効に活用しなければ。昨年

6月議会の答弁で、「今でも市  
民の憩いの場であつて、学びの  
場であるのは変わりなく、安易  
に譲渡したことによって、建物  
そのものが不良債権化して市が

傍類似地の事例、地価、不動産  
鑑定士の鑑定評価等を参考にし  
ています。

全く手が出せなくなる状況を恐  
れる。」とありました。ホワイ

トナイト的な事業者を待つより  
も、不使用によって出るはずの  
利益が出ていない事を考えれば、

『その他市長が』維持すべきだ  
と『判断』する時期だと思ひ  
ますが考えを伺います。  
**答弁**…職員と十分議論をして最  
終的には私が判断します。

化のための制度を確立すべきだ  
と思うが市の考えを伺います。

**質問**…市有用地取得は、市民に  
疑念を持たれない制度的担保の  
ための土地取得の基本方針、基  
準、審査があるか伺います。

**答弁**…公用・公共用に供する目  
的で、行政財産として用地を取  
得し、公共事業の実施の場合は  
事業計画を策定し、事業内容に  
応じ地元説明会の開催などを経  
て用地買収、寄附の受入れを進  
めます。売買の取得価格は、近

務の徹底など、決定過程の透明

**質問**…土地取得関連の行政課題  
を練り直す必要があると思うが、  
議員、市長、副市長、部長、用  
地担当職員の取得予定地との利  
害関係の有無、透明化のための  
自己申告の義務化や交渉経過記  
録、内部協議メモの記録保存義  
務の徹底など、決定過程の透明

**答弁**…土地取得に当たり、職員  
と地権者との交渉記録、決定の  
決裁文書は残すことは必要だと  
思っており、そう進めていくべ  
きものだと考えています。

**質問**…市長等特別職に関する倫  
理規程はあるか伺います。  
**答弁**…独自の倫理規程は現在の  
ところ制定していません。

化のための制度を確立すべきだ  
と思うが市の考えを伺います。

**答弁**…土地取得に当たり、職員  
と地権者との交渉記録、決定の  
決裁文書は残すことは必要だと  
思っており、そう進めていくべ  
きものだと考えています。

化のための制度を確立すべきだ  
と思うが市の考えを伺います。

**答弁**…土地取得に当たり、職員  
と地権者との交渉記録、決定の  
決裁文書は残すことは必要だと  
思っており、そう進めていくべ  
きものだと考えています。

**質問**…市長等特別職に関する倫  
理規程はあるか伺います。  
**答弁**…独自の倫理規程は現在の  
ところ制定していません。

化のための制度を確立すべきだ  
と思うが市の考えを伺います。

**答弁**…土地取得に当たり、職員  
と地権者との交渉記録、決定の  
決裁文書は残すことは必要だと  
思っており、そう進めていくべ  
きものだと考えています。