

物 件 調 書				
物 件 番 号	1 (令和8年度第1回)	最低入札価格	2,090,000 円	
所 在 地	大田原市 城山二丁目1976番3			
面 積	206.96 m ²	地 目	宅地 (現況: 雑種地)	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北側幅員約18.0mの国道461号線に接面予定 (栃木県で3・4・1号中田原美原線街路工事中)			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内		
	用 途 地 域	商業地域		
	建 ペ い 率	80%	容 積 率	400%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設	上水道 接続可		下水道 接続可	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	市営バス城山停留所まで約20m (金田方面循環線)		
	鉄 道	J R東北新幹線那須塩原駅まで約8.0km		
公 共 施 設	大田原小学校		南に約0.4km	
	若草中学校		南東に約1.9km	
	市役所		北西に約1.7km	
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院		北東に約2.0km	
特 記 事 項	本物件は現状有姿での引き渡しとなります。地盤調査、土壌汚染調査および地下埋設物調査等は実施しておりません。過去の土地の利用状況等から、地中に産業廃棄物等が埋設されている可能性があります。引き渡し後に土地の掘削、または地中障害物等の撤去・処分が必要となった場合でも、市は費用負担、損害賠償、契約解除等の責任を一切負いません。また、埋設物や土壌汚染等の瑕疵が判明した場合であっても、市は契約不適合責任を一切負わないものとします。 本物件の南側境界線手前に設置されている市所有のフェンスおよびブロック塀については、本物件に含めて現状のまま売却となります。 また、本物件内に市の看板が2基設置されています。当該看板の取り扱いについては、落札後に市と土地購入者との間で協議が必要となります。 住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は、土地購入者の負担となります。 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用についても、土地購入者の負担となります。 入札参加者におかれましては、事前に現地調査を行い、上記のリスクおよび現況を十分に検討・承知された上で入札に参加してください。			
案 内 図				
物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。				