

物 件 調 書				
物 件 番 号	9	最低入札価格	275,000 円	
所 在 地	大田原市 蜂巣字高蔵767番225			
面 積	185 m <sup>2</sup>	地 目	原 野 (現況：雑種地、公衆用道路)	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北東側幅員約4.0mの舗装道路、南東側幅員約4.0mの舗装道路に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		
	用 途 地 域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可		市下水道 接続可	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	デマンド交通		
	鉄 道	JR東北新幹線 那須塩原駅まで約11km		
公 共 施 設	川西小学校	南東に約3km		
	黒羽中学校	東方に約6km		
	大田原市役所 黒羽支所	南東に約6km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	西方に約8km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p> <p>現況は、雑種地と公衆用道路（登記上分筆はされていない）</p>			
案 内 図				
<p>物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。</p>				