

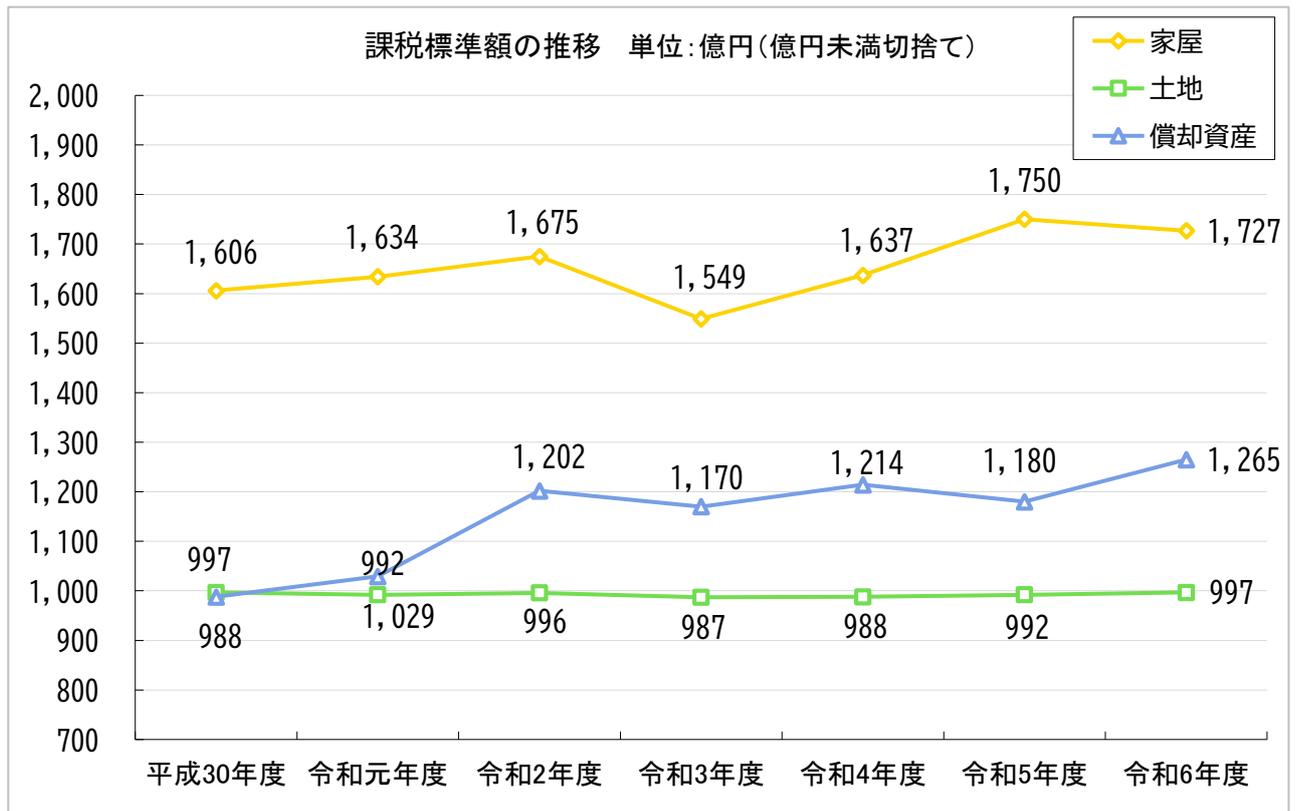
4 固定資産税

(1) 年度別当初調定時の納税義務者数及び課税標準額の推移

(単位：人・千円)

区 分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額
土地	23,500	98,826,756	23,620	99,203,758	23,735	99,725,845
家屋	23,794	163,711,334	23,910	175,090,525	24,029	172,787,645
償却資産	1,261	121,474,313	1,302	118,098,091	1,334	126,520,462
計	30,787	384,012,403	30,900	392,392,374	30,973	399,033,952

※課税標準額は、課税免除後の額



(2) 年度別当初調定額の推移

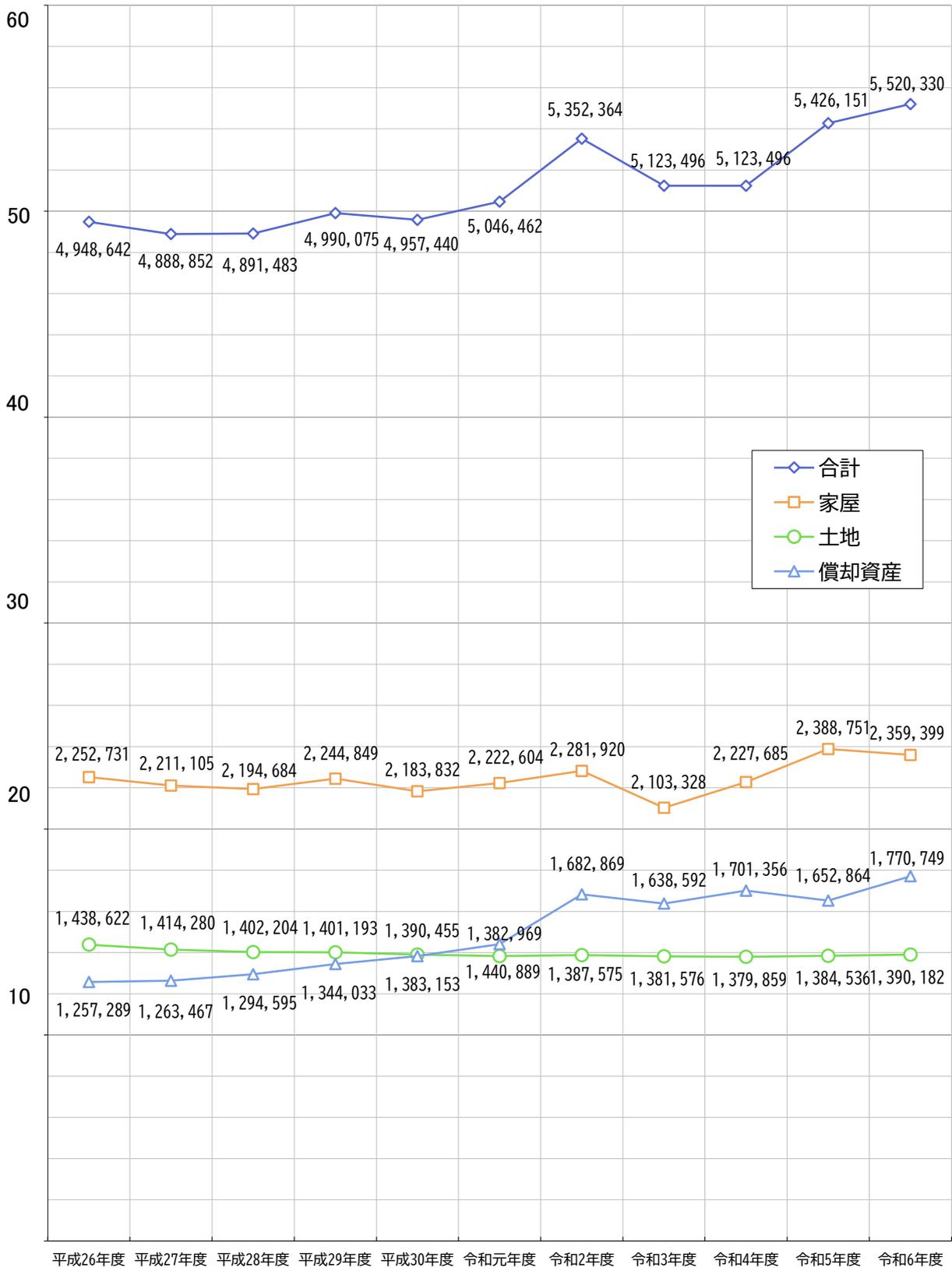
(単位：千円・%)

区 分	令和4年度			令和5年度			令和6年度		
	調定額	構成比	前年比	調定額	構成比	前年比	調定額	構成比	前年比
土地	1,379,859	26.0	99.9	1,384,536	25.5	100.3	1,390,182	25.2	100.4
家屋	2,227,685	42.0	105.9	2,388,751	44.0	107.2	2,359,399	42.7	98.8
償却資産	1,701,356	32.0	103.8	1,652,864	30.5	97.1	1,770,749	32.1	107.1
計	5,308,900	100.0	103.6	5,426,151	100.0	102.2	5,520,330	100.0	101.7

固定資産税年度別当初調定額の推移

億円

単位：千円



※令和3年度の落ち込みは、コロナ感染症対策の特例措置により事業用家屋及び償却資産を軽減したことによる。

(3) 土地

ア 土地に関する概要

区分 地目	地 積 (㎡)					決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円)	筆 数 (筆)				単位当たり価格(円/㎡)		
	総 地 積 A (B+C+D)	非課税地積 B	法定免税点 未滿のもの C	法定免税点 以上のもの D	総地積 構成比 (%)	総 額 E (F+G)	法定免税点 未滿のもの F	法定免税点 以上のもの G		総 筆 数 I (J+K+L)	非 課 税 筆 数 J	法定免税点 未滿のもの K	法定免税点 以上のもの L	平均価格 E÷(A-B)	最高価格	
田	一 般 田	101,436,644	319,754	653,624	100,463,266	28.6	14,905,322	88,775	14,816,547	14,878,852	58,084	842	1,163	56,079	147	177
	介 在 田	106,720	1,515		105,205	0.0	496,474		496,474	345,622	98	4		94	4,719	15,806
畑	一 般 畑	12,389,444	124,595	397,847	11,867,002	3.5	580,469	18,941	561,528	580,469	15,088	475	811	13,802	47	116
	介 在 畑	30,015	1		30,014	0.0	108,631		108,631	75,360	70			70	3,619	9,360
宅 地	小規模 住宅用地	5,549,712		150,271	5,399,441	1.6	55,185,831	835,669	54,350,162	9,191,806	29,081		1,232	27,849	9,944	29,177
	一般 住宅用地	9,577,245		64,024	9,513,221	2.7	58,683,811	212,676	58,471,135	19,545,241	34,200		936	33,264	6,127	28,408
	住宅用地 以外の宅地	7,397,919		3,543	7,394,376	2.1	53,887,161	9,515	53,877,646	37,248,143	8,103		58	8,045	7,284	29,696
	合 計	23,755,311	1,230,435	217,838	22,307,038	6.7	167,756,803	1,057,860	166,698,943	65,985,190	72,628	1,244	2,226	69,158	7,448	29,696
鉱 泉 地	45	7	3	35	0.0	4,858	202	4,656	4,470	4,470	14	2	1	11	127,842	490,834
池 沼	126,935	37,291	10,897	78,747	0.0	99,158	776	98,382	69,692	69,692	125	15	6	104	1,106	3,053
山 林	74,497,787	1,331,531	3,993,257	69,172,999	21.0	1,797,261	97,778	1,699,483	1,797,258	1,797,258	25,517	897	3,022	21,598	25	37
牧 場	707,487	281,894		425,593	0.2	36,814		36,814	36,814	36,814	37	8		29	87	87
原 野	1,585,419	204,165	277,071	1,104,183	0.4	29,018	5,820	23,198	29,018	29,018	3,220	390	456	2,374	21	28
雑 種 地	ゴルフ場の用地	5,592,487		1,800	5,590,687	1.6	5,310,081	1,531	5,308,550	3,392,396	810		14	796	950	1,070
	遊園地等の用地					0.0	0				0					
	鉄 軌 道 用 地	52,108	1,660		50,448	0.0	86,676		86,676	60,191	166	5		161	1,718	2,154
	複合鉄軌道用地	466			466	0.0	2,925		2,925	2,047	4			4	6,277	7,251
	その他の雑種地	10,879,893	1,310,531	518,900	9,050,462	3.1	19,047,995	129,668	18,918,327	13,044,878	18,894	3,394	1,848	13,652	1,991	28,000
計	16,524,954	1,312,191	520,700	14,692,063	4.7	24,447,677	131,199	24,316,478	16,499,512	19,874	3,399	1,862	14,613	1,607	28,000	
そ の 他	123,199,239	123,199,239			34.8						61,454	61,454				
合 計	354,360,000	128,042,618	6,071,237	220,246,145	100	210,262,485	1,401,351	208,861,134	100,302,257	256,209	68,730	9,547	177,932	929		

(R6概要調書から)

法定免税点の額	300,000円
---------	----------

イ 地区別宅地の概要 (法定免税点以上のもの)

地目	区分		総地積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額 (千円)		単位当たり価格 (円/㎡)		最高価格の所在地	
	A	構成比 (%)	B	構成比 %	C	構成比 (%)	D	構成比 (%)	平均価格 (C/B)	最高価格		
商業地区	繁華街											
	高度商業地区											
	普通商業地区	1,879	4.3	887,486	4.0	16,226,633	9.7	8,795,234	13.4	18,284	29,696	住吉町1丁目
	小計	1,879	4.3	887,486	4.0	16,226,633	9.7	8,795,234	13.4	18,284	29,696	住吉町1丁目
住宅地区	併用住宅地区	2,468	5.6	931,283	4.2	12,254,628	7.4	5,491,660	8.4	13,159	26,701	住吉町1丁目
	高級住宅地区											
	普通住宅地区	14,777	33.6	4,752,034	21.3	62,600,753	37.6	18,482,237	28.1	13,173	27,846	美原1丁目
	小計	17,245	39.2	5,683,317	25.5	74,855,381	44.9	23,973,897	36.5	13,171	27,846	美原1丁目
工業地区	大工場地区	309	0.7	2,985,076	13.4	16,028,729	9.6	11,105,847	16.9	5,370	6,220	下石上
	中小工場地区	25	0.1	148,289	0.7	427,537	0.3	290,447	0.4	2,883	3,322	蜂巢
	家内工業地区											
	小計	334	0.8	3,133,365	14.0	16,456,266	9.9	11,396,294	17.3	5,252	6,220	下石上
村落地区	集団地区	2,167	4.9	944,833	4.2	7,061,798	4.2	2,464,684	3.7	7,474	10,670	上石上
	村落地区	22,041	50.1	11,360,247	50.9	51,676,623	31.0	18,852,843	28.7	4,549	15,444	中田原
	小計	24,208	55.0	12,305,080	55.2	58,738,421	35.2	21,317,527	32.4	4,774	15,444	中田原
観光地区												
農業用施設の用に供する宅地	346	0.8	297,790	1.3	422,242	0.3	285,638	0.4	1,418	5,924	美原3丁目	
合計	44,012	100.0	22,307,038	100.0	166,698,943	100.0	65,768,590	100.0	7,473	29,696	住吉町1丁目	

(R6概要調書から)

(4) 家 屋

ア 家屋の概要

区 分		納税義務者数 A (人)	棟 数 B (棟)	床 面 積 C (㎡)	決定価格 D (千円)	単位当たり価格 E (D/C) (円/㎡)	提示平均価額 F (円)	単位当たり価格 提示平均価額 (E/F) (%)
木 造	法定免税点未満のもの		2,310	100,603	110,341	1,097		
	法定免税点以上のもの		41,360	3,580,046	80,919,663	22,603		
	計		43,670	3,680,649	81,030,004	22,015	—	—
木 造 以 外	法定免税点未満のもの		288	8,725	29,622	3,395		
	法定免税点以上のもの		13,335	2,801,563	92,040,596	32,853		
	計		13,623	2,810,288	92,070,218	32,762	—	—
合 計	法定免税点未満のもの	1,794	2,598	109,328	139,963	1,280		
	法定免税点以上のもの	24,025	54,695	6,381,609	172,960,259	27,103		
	計	25,819	57,293	6,490,937	173,100,222	26,668		

※平成24年度から、家屋についての提示平均価格の算定は停止しています。

(R6概要調書から)

法定免税点の額	200,000円
---------	----------

イ 木造家屋に関する概要

区分 種類	棟 数 (棟)			床 面 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)			単 位 当 たり 価 格 (円/㎡)		
	総 数 A (B+C)	法定免税点 未満のもの B	法定免税点 以上のもの C	総 数 D (E+F)	法定免税点 未満のもの E	法定免税点 以上のもの F	総 数 G (H+I)	法定免税点 未満のもの H	法定免税点 以上のもの I	(G/D)	(H/E)	(I/F)
戸建形式住宅	26,938	659	26,279	2,724,986	43,438	2,681,548	69,825,625	40,019	69,785,606	25,624	921	26,024
集合形式住宅	569	0	569	157,803	—	157,803	4,421,143	—	4,421,143	28,017	—	28,017
併用住宅	1,294	32	1,262	152,564	2,421	150,143	2,436,017	2,218	2,433,799	15,967	916	16,210
ホテル・旅館	78	0	78	7,899	—	7,899	127,361	—	127,361	16,124	—	16,124
事務所・店舗	973	12	961	83,646	749	82,897	1,948,933	1,201	1,947,732	23,300	1,603	23,496
劇場・病院	35	0	35	5,559	—	5,559	201,553	—	201,553	36,257	—	36,257
工場・倉庫	3,958	445	3,513	207,210	16,626	190,584	900,770	20,927	879,843	4,347	1,259	4,617
附属家	9,825	1,162	8,663	340,982	37,369	303,613	1,168,602	45,976	1,122,626	3,427	1,230	3,698
合 計	43,670	2,310	41,360	3,680,649	100,603	3,580,046	81,030,004	110,341	80,919,663	22,015	1,097	22,603

(R6概要調書から)

ウ 木造以外の家屋に関する概要

区分 種類・構造		棟 数 (棟)			床 面 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)			単 位 当 たり 価 格 (円/㎡)		
		総 数 A (B+C)	法定免税点 未 満 の も の B	法定免税点 以 上 の も の C	総 数 D (E+F)	法定免税点 未 満 の も の E	法定免税点 以 上 の も の F	総 数 G (H+I)	法定免税点 未 満 の も の H	法定免税点 以 上 の も の I	(G/D)	(H/E)	(I/F)
事 務 所 舗 店	鉄骨鉄筋コンクリート造	13	0	13	12,172	—	12,172	942,418	—	942,418	77,425	—	77,425
	鉄筋コンクリート造	56	0	56	50,167	—	50,167	3,186,046	—	3,186,046	63,509	—	63,509
	鉄 骨 造	522	0	522	340,751	—	340,751	16,877,337	—	16,877,337	49,530	—	49,530
	軽 量 鉄 骨 造	187	1	186	21,274	20	21,254	520,553	152	520,401	24,469	7,600	24,485
	れんが・コンクリートブロック造	33	2	31	1,811	30	1,781	22,565	196	22,369	12,460	6,533	12,560
	計	811	3	808	426,175	50	426,125	21,548,919	348	21,548,571	50,564	6,960	50,569
住 宅 用 建 物	鉄骨鉄筋コンクリート造	6	0	6	6,773	—	6,773	308,488	—	308,488	45,547	—	45,547
	鉄筋コンクリート造	303	1	302	134,316	3	134,313	7,631,163	29	7,631,134	56,815	9,667	56,816
	鉄 骨 造	362	0	362	89,648	—	89,648	3,110,781	—	3,110,781	34,700	—	34,700
	軽 量 鉄 骨 造	2,415	1	2,414	382,309	76	382,233	10,552,893	396	10,552,497	27,603	5,211	27,607
	れんが・コンクリートブロック造	342	1	341	26,119	2	26,117	367,146	7	367,139	14,057	3,500	14,057
	計	3,428	3	3,425	639,165	81	639,084	21,970,471	432	21,970,039	34,374	5,333	34,377
病 院 ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	3	2,665	—	2,665	93,720	—	93,720	35,167	—	35,167
	鉄筋コンクリート造	37	0	37	58,372	—	58,372	5,367,519	—	5,367,519	91,954	—	91,954
	鉄 骨 造	36	0	36	26,772	—	26,772	1,627,981	—	1,627,981	60,809	—	60,809
	軽 量 鉄 骨 造	4	0	4	1,322	—	1,322	45,619	—	45,619	34,508	—	34,508
	れんが・コンクリートブロック造	1	1	0	66	66	—	118	118	—	1,788	1,788	—
	計	81	1	80	89,197	66	89,131	7,134,957	118	7,134,839	79,991	1,788	80,049
工 場 庫 倉	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	0	15	37,391	—	37,391	1,559,005	—	1,559,005	41,695	—	41,695
	鉄筋コンクリート造	81	0	81	71,019	—	71,019	2,647,450	—	2,647,450	37,278	—	37,278
	鉄 骨 造	1,823	2	1,821	1,024,710	63	1,024,647	30,564,451	289	30,564,162	29,827	4,587	29,829
	軽 量 鉄 骨 造	1,620	37	1,583	131,097	1,208	129,889	1,191,164	4,609	1,186,555	9,086	3,815	9,135
	れんが・コンクリートブロック造	1,355	44	1,311	68,736	1,528	67,208	590,485	3,889	586,596	8,591	2,545	8,728
	計	4,894	83	4,811	1,332,953	2,799	1,330,154	36,552,555	8,787	36,543,768	27,422	3,139	27,473
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	0	5	12,084	—	12,084	578,191	—	578,191	47,848	—	47,848
	鉄筋コンクリート造	118	1	117	27,582	26	27,556	1,109,096	161	1,108,935	40,211	6,192	40,243
	鉄 骨 造	559	7	552	135,938	214	135,724	2,336,259	768	2,335,491	17,186	3,589	17,208
	軽 量 鉄 骨 造	1,414	98	1,316	79,771	3,227	76,544	386,276	10,606	375,670	4,842	3,287	4,908
	れんが・コンクリートブロック造	2,312	92	2,220	67,419	2,262	65,157	453,445	8,402	445,043	6,726	3,714	6,830
	そ の 他 計	1 4,409	0 198	1 4,211	4 322,798	— 5,729	4 317,069	49 4,863,316	— 19,937	49 4,843,379	12,250 15,066	— 3,480	12,250 15,275
合 計	鉄骨鉄筋コンクリート造	42	0	42	71,085	—	71,085	3,481,822	—	3,481,822	48,981	—	48,981
	鉄筋コンクリート造	595	2	593	341,456	29	341,427	19,941,274	190	19,941,084	58,401	6,552	58,405
	鉄 骨 造	3,302	9	3,293	1,617,819	277	1,617,542	54,516,809	1,057	54,515,752	33,698	3,816	33,703
	軽 量 鉄 骨 造	5,640	137	5,503	615,773	4,531	611,242	12,696,505	15,763	12,680,742	20,619	3,479	20,746
	れんが・コンクリートブロック造	4,043	140	3,903	164,151	3,888	160,263	1,433,759	12,612	1,421,147	8,734	3,244	8,868
	そ の 他 計	1 13,623	0 288	1 13,335	4 2,810,288	— 8,725	4 2,801,563	49 92,070,218	— 29,622	49 92,040,596	12,250 32,762	— 3,395	12,250 32,853

(R6概要調書から)

工 新增分家屋に関する概要

(ア) 木造家屋に関する概要

区分 種類	棟数(棟)		床面積(m ²)		決定価格(千円)		単位当たり価格(円/m ²)	
	A	うち増築分 B	C	うち増築分 D	E	うち増築分 F	(E/C)	うち増築分 (F/D)
戸建形式住宅	260	13	27,144	528	2,427,372	43,939	89,426	83,218
集合形式住宅	1	0	166	—	8,552	—	51,518	—
併用住宅	1	0	219	—	17,045	—	77,831	—
ホテル・旅館	0	0	—	—	—	—	—	—
事務所・店舗	11	1	1,172	24	88,910	1,572	75,862	65,500
劇場・病院	0	0	—	—	—	—	—	—
工場・倉庫	11	0	307	—	13,606	—	44,319	—
附属家	4	0	89	—	5,620	—	63,146	—
合計	288	14	29,097	552	2,561,105	45,511	88,020	82,447

(R6概要調書から)

(イ) 非木造家屋に関する概要

区分 種類・構造	棟数(棟)		床面積(m ²)		決定価格(千円)		単位当たり価格(円/m ²)	
	A	うち増築分 B	C	うち増築分 D	E	うち増築分 F	(E/C)	うち増築分 (F/D)
事務所 店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	4	0	3,523	—	355,671	—	100,957
	軽量鉄骨造	2	0	228	—	18,328	—	80,386
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
	計	6	0	3,751	—	373,999	—	99,706
戸建形式 住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	30	2	3,224	9	319,931	414	99,234
	れんが・コンクリートブロック造	1	1	30	30	2,772	2,772	92,400
計	31	3	3,254	39	322,703	3,186	99,171	
集合形式 住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	0	0	—	—	—	—	—	
病院	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	1	0	6,984	—	1,115,344	—	159,700
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
ホテル	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
	計	1	0	6,984	—	1,115,344	—	159,700
	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	1	0	50	—	7,769	—	155,380
工場 倉庫	鉄骨造	9	1	4,160	63	464,765	3,483	111,722
	軽量鉄骨造	19	0	1,399	—	58,010	—	41,465
	れんが・コンクリートブロック造	1	0	20	—	1,044	—	52,200
	計	30	1	5,629	63	531,588	3,483	94,437
	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
その他	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	1	0	8	—	578	—	72,250
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
	計	1	0	8	—	578	—	72,250
	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
合計	鉄筋コンクリート造	2	0	7,034	—	1,123,113	—	159,669
	鉄骨造	13	1	7,683	63	820,436	3,483	106,786
	軽量鉄骨造	52	2	4,859	9	396,847	414	81,673
	れんが・コンクリートブロック造	2	1	50	30	3,816	2,772	76,320
	計	69	4	19,626	102	2,344,212	6,669	119,444
	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—

(R6概要調書から)

オ 減少分家屋に関する概要

(ア) 木造家屋に関する概要

区 分 種 類	棟 数 A (棟)	床 面 積 B (㎡)	決 定 価 格 C (千円)	単 位 当 たり 価 格 (C/B) (円/㎡)
戸 建 形 式 住 宅	160	11,594	112,847	9,733
集 合 形 式 住 宅	2	107	913	8,533
併 用 住 宅	18	1,132	6,564	5,799
ホ テ ル ・ 旅 館	0	—	—	—
事 務 所 ・ 店 舗	7	252	1,775	7,044
劇 場 ・ 病 院	0	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫	39	2,053	6,476	3,154
附 属 家	109	3,634	9,202	2,532
合 計	335	18,772	137,777	7,339

(R6概要調書から)

(イ) 非木造家屋に関する概要

区 分 種 類	棟 数 A (棟)	床 面 積 B (㎡)	決 定 価 格 C (千円)	単 位 当 たり 価 格 (C/B) (円/㎡)
事 務 所 ・ 店 舗	13	3,326	78,640	23,644
住 宅 用 建 物	6	576	7,555	13,116
病 院 ・ ホ テ ル	0	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫	44	4,089	50,578	12,369
そ の 他	50	4,020	67,565	16,807
合 計	113	12,011	204,338	17,013

(R6概要調書から)

(5) 償却資産

ア 償却資産の価格等

種類	区分	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	左記の課税標準額の内訳	
				法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるものA (千円)	左記のA以外のもの (千円)
市長が価格等を決定したものの	構 築 物	22,502,739	22,495,158	7,581	22,487,577
	機 械 及 び 装 置	66,875,132	66,506,433	115,557	66,390,876
	船 舶 ・ 航 空 機	12	12	0	12
	車 両 及 び 運 搬 具	462,690	462,690	0	462,690
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	12,566,878	12,566,471	408	12,566,063
	小 計	102,407,451	102,030,764	123,546	101,907,218
法第389条の総務大臣等が価格等を決定し、配分したもの		25,729,648	25,405,910		
合 計		128,137,099	127,436,674		

(R6概要調書から)

イ 納税義務者数 (単位：人)

年 度	個人・法人
平成27年度	1,731
平成28年度	1,816
平成29年度	1,905
平成30年度	1,957
令和元年度	2,044
令和2年度	2,109
令和3年度	2,228
令和4年度	2,186
令和5年度	2,233
令和6年度	2,293

(R6概要調書から)

(6) 国有資産等所在市町村交付金

区 分	法 第 3 条 第 3 項 の 台 帳 価 格 (千円)					算定標準額 (千円) F	交付金額 (円) G	前年度の 交付金額 (円) H	比較増減率 (%) (G-H)/H
	法第4条に基づく特例適用の土地・家屋			そ の 他 D	合 計 E (A+B+C+D)				
	(1/6適用) A	(1/3適用) B	(2/5適用) C						
国 有 資 産	土 地	38,127	8,241	0	72,518	975,535	13,657,000	7,762,400	75.9
	家 屋			69,140	303,494				
	償 却 資 産				42				
	国 有 林 野				562,723				
	小 計	38,127	8,241	69,140	938,777				
公 有 資 産	土 地	0	0	0	0	103,507	1,449,000	1,449,000	0.0
	家 屋			258,768	0				
	償 却 資 産				0				
	小 計	0	0	258,768	0				
計	土 地	38,127	8,241	0	72,518	1,079,042	15,106,000	9,211,400	64.0
	家 屋			327,908	303,494				
	償 却 資 産				42				
	国 有 林 野				562,723				
	小 計	38,127	8,241	327,908	938,777				

(R6概要調書から)