

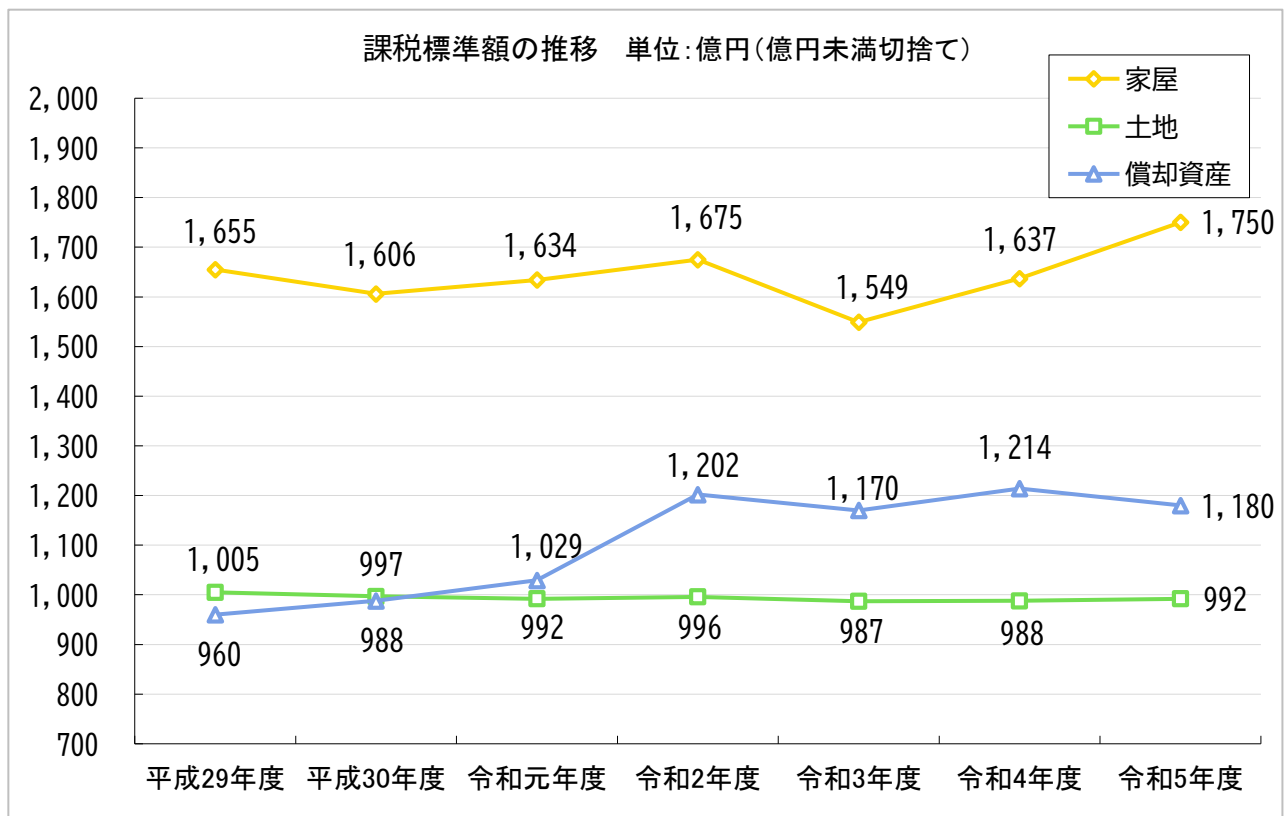
## 4 固定資産税

(1) 年度別当初調定時の納税義務者数及び課税標準額の推移

(単位：人・千円)

区 分	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額
土地	23,441	98,755,876	23,500	98,826,756	23,620	99,203,758
家屋	23,625	154,956,744	23,794	163,711,334	23,910	175,090,525
償却資産	1,160	117,079,916	1,261	121,474,313	1,302	118,098,091
計	30,703	370,792,536	30,787	384,012,403	30,900	392,392,374

※課税標準額は、課税免除後の額



(2) 年度別当初調定額の推移

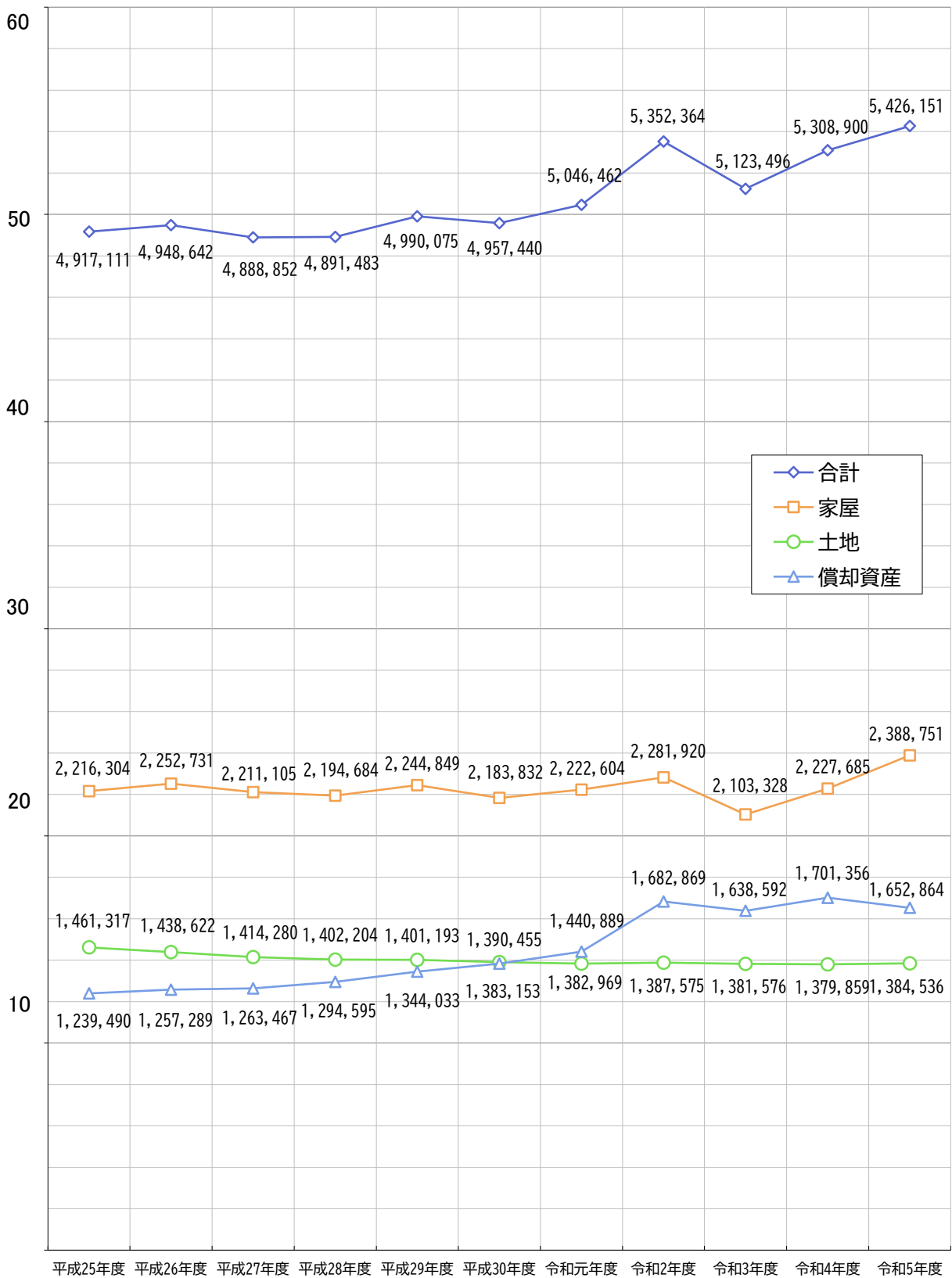
(単位：千円・%)

区 分	令和3年度			令和4年度			令和5年度		
	調定額	構成比	前年比	調定額	構成比	前年比	調定額	構成比	前年比
土地	1,381,576	27.0	99.6	1,379,859	26.0	99.9	1,384,536	25.5	100.3
家屋	2,103,328	41.0	92.2	2,227,685	42.0	105.9	2,388,751	44.0	107.2
償却資産	1,638,592	32.0	97.4	1,701,356	32.0	103.8	1,652,864	30.5	97.1
計	5,123,496	100.0	95.7	5,308,900	100.0	103.6	5,426,151	100.0	102.2

# 固定資産税年度別当初調定額の推移

億円

単位：千円



※令和3年度の落ち込みは、コロナ感染症対策の特例措置により事業用家屋及び償却資産を軽減したことによる。

(3) 土地  
ア 土地に関する概要

区分 地目	地積		積		地積構成比		決定価格		課税標準額		筆数			単位当たり価格	
	総地積 A (B+C+D)	非課税地積 B	法定免税点 未満のもの C	法定免税点 以上のもの D	総地積 構成比 (%)	総額 E (F+G)	法定免税点 未満のもの F	法定免税点 以上のもの G	課税標準額 (千円) H	総筆数 I (J+K+L)	非課税 筆数 J	法定免税点 未満のもの K	法定免税点 以上のもの L	平均価格 E÷(A-B)	最高価格
田	101,559,587	362,098	642,437	100,555,052	28.7	14,926,013	88,232	14,837,781	14,900,520	58,350	1,021	1,147	56,182	147	177
畑	12,451,541	5,015	398,983	137,612	0.0	587,469	18,592	587,469	421,576	150	4	146	4,269	15,580	
畑	50,534	1		50,533	0.0	127,241		127,241	88,097	81		81	2,518	16,284	
小規模 住宅用地	5,507,253		151,865	5,355,388	1.6	54,555,833	841,865	53,713,968	9,088,037	27,858		1,217	26,641	9,906	29,161
一般 住宅用地	9,593,031		64,754	9,528,277	2.7	58,330,997	210,860	58,120,137	19,435,000	33,836		917	32,919	6,081	28,696
住宅用地 以外の宅地	7,335,700		3,599	7,332,101	2.1	53,011,044	9,691	53,001,353	37,009,462	7,917		56	7,861	7,226	29,996
合計	23,638,449	1,202,465	220,218	22,215,766	6.7	165,897,874	1,062,416	164,835,458	65,532,499	71,088	1,477	2,190	67,421	7,394	29,996
鉱泉地	45	7	3	35	0.0	4,449	198	4,251	4,449	14	2	1	11	117,079	489,770
池沼	125,343	36,169	10,897	78,277	0.0	103,246	743	102,503	72,986	123	14	6	103	1,158	3,232
山林	75,054,485	1,324,406	4,017,293	69,712,786	21.2	1,810,122	98,339	1,711,783	1,810,122	25,559	919	3,029	21,611	25	37
牧場	710,029	289,045		420,984	0.2	35,800		35,800	35,800	40	12		28	85	85
原野	1,715,221	222,457	299,656	1,193,108	0.5	31,348	6,293	25,055	31,348	3,351	405	460	2,486	21	21
ゴルフ場の用地	5,682,927		1,800	5,681,127	1.6	5,156,404	1,462	5,154,942	3,445,590	822		14	808	907	1,040
遊園地等の用地					0.0	0				0					
鉄道用地	52,349	1,056	128	51,165	0.0	92,947	298	92,649	65,062	167	4	1	162	1,812	2,325
複合鉄道用地	466		466	466	0.0	3,046		3,046	2,132	4			4	6,536	8,025
その他の雑種地	10,812,295	1,530,157	527,520	8,754,618	3.1	18,355,861	135,051	18,220,810	12,797,091	19,039	3,678	1,884	13,477	1,978	28,300
計	16,548,037	1,531,213	529,448	14,487,376	4.7	23,608,258	136,811	23,471,447	16,309,875	20,032	3,682	1,899	14,451	1,572	28,300
その他	122,364,102	122,364,102			34.5					60,276	60,276				
合計	354,360,000	127,484,206	6,118,935	220,756,859	100	207,710,347	1,411,624	206,298,723	99,785,799	254,310	68,351	9,547	176,412	916	

法定免税点の額 300,000円

(R5概要調書から)

イ 地区別宅地の概要 (法定免税点以上のもの)

地目	区分	総筆数(筆)		積地	決定価格(千円)		課税標準額(千円)		構成比(%)	単位当たり価格(円/㎡)		最高価格の所在地
		A	構成比(%)		B	構成比(%)	C	D		構成比(%)	平均価格(C/B)	
商業地区	繁華街											
	高度商業地区											
	普通商業地区	1,871	4.3	886,777	4.0	16,167,293	9.8	8,841,007	13.5	18,232	29,996	住吉町1丁目
住宅地区	小計	1,871	4.3	886,777	4.0	16,167,293	9.8	8,841,007	13.5	18,232	29,996	住吉町1丁目
	併用住宅地区	2,458	5.6	931,496	4.2	12,128,196	7.4	5,436,621	8.3	13,020	26,639	住吉町1丁目
	高級住宅地区											
	普通住宅地区	14,602	33.5	4,715,230	21.2	61,788,854	37.5	18,305,952	28.0	13,104	27,846	美原1丁目
	小計	17,060	39.1	5,646,726	25.4	73,917,050	44.8	23,742,573	36.4	13,090	27,846	美原1丁目
工業地区	大工場地区	310	0.7	2,986,949	13.4	15,927,729	9.7	11,116,751	17.0	5,332	6,200	下石上
	中小工場地区	25	0.1	148,289	0.7	416,187	0.3	290,430	0.4	2,807	3,234	蜂巢
	家内工業地区											
	小計	335	0.8	3,135,238	14.1	16,343,916	9.9	11,407,181	17.5	5,213	6,200	下石上
村落地区	集団地区	2,151	4.9	943,232	4.2	7,104,654	4.3	2,475,859	3.8	7,532	12,804	上石上
	村落地区	22,059	50.6	11,362,903	51.1	50,923,340	30.9	18,604,250	28.5	4,482	15,444	中田原
	小計	24,210	55.5	12,306,135	55.4	58,027,994	35.2	21,080,109	32.3	4,715	15,444	中田原
観光地区												
農業用施設の用に供する宅地		146	0.3	240,890	1.1	379,205	0.2	244,405	0.4	1,574	2,679	岡
	合計	43,622	100.0	22,215,766	100.0	164,835,458	100.0	65,315,275	100.0	7,420	29,996	住吉町1丁目

(R5概要調書から)

(4) 家屋

ア 家屋の概要

区分	納税義務者数 A (人)	棟数 B (棟)	床面積 C (㎡)	決定価格 D (千円)	単位当たり価格 E (D/C) (円/㎡)	提示平均価格 F (円)	単位当たり価格 提示平均価格 (E/F) (%)
木造	法定免税点未満のもの	2,328	101,607	112,736	1,110		
	法定免税点以上のもの	41,365	3,568,749	80,979,764	22,691		
	計	43,693	3,670,356	81,092,500	22,094	-	-
木造以外	法定免税点未満のもの	269	8,488	28,783	3,391		
	法定免税点以上のもの	13,373	2,794,197	94,291,061	33,745		
	計	13,642	2,802,685	94,319,844	33,653	-	-
合計	法定免税点未満のもの	1,781	110,095	141,519	1,285		
	法定免税点以上のもの	23,906	6,362,946	175,270,825	27,546		
	計	25,687	6,473,041	175,412,344	27,099		

※令和3年度は、総評価見込みの事務が無かったため、提示平均価格は無い。

(R5概要調書から)

法定免税点の額	200,000円
---------	----------

イ 木造家屋に関する概要

区分 種類	棟数 (棟)			床面積 (㎡)		決定価			単位当たり価格 (円/㎡)			
	総 数 A (B+C)	法定免税点 未満のもの B	法定免税点 以上のもの C	総 数 D (E+F)	法定免税点 未満のもの E	法定免税点 以上のもの F	総 数 G (H+I)	法定免税点 未満のもの H	法定免税点 以上のもの I	(G/D)	(H/E)	(I/F)
専用住宅	26,834	674	26,160	2,709,589	44,709	2,664,880	69,601,427	41,514	69,559,913	25,687	929	26,102
共同住宅・寄宿舎	571	0	571	157,832	—	157,832	4,640,978	—	4,640,978	29,405	—	29,405
併用住宅	1,306	34	1,272	153,719	2,621	151,098	2,487,647	2,329	2,485,318	16,183	889	16,448
旅館・料亭・ホテル	95	0	95	11,018	—	11,018	165,370	—	165,370	15,009	—	15,009
事務所・銀行・店舗	949	12	937	79,700	823	78,877	1,876,074	1,145	1,874,929	23,539	1,391	23,770
劇場・病院	35	0	35	5,559	—	5,559	210,020	—	210,020	37,780	—	37,780
工場・倉庫	3,458	354	3,104	185,740	12,699	173,041	874,628	15,401	859,227	4,709	1,213	4,965
土蔵	517	78	439	22,719	3,272	19,447	35,328	4,720	30,608	1,555	1,443	1,574
附属家	9,928	1,176	8,752	344,480	37,483	306,997	1,201,028	47,627	1,153,401	3,486	1,271	3,757
合計	43,693	2,328	41,365	3,670,356	101,607	3,568,749	81,092,500	112,736	80,979,764	22,094	1,110	22,691

(R5概要調書から)

ウ 木造以外の家屋に関する概要

種類・構造	棟数		数(棟)		床		面積		積(m <sup>2</sup> )		決定価格(千円)		単位当たり価格(円/m <sup>2</sup> )					
	総数 A (B+C)	法定免稅点 未滿のもの B	法定免稅点 以上のもの C	総数 D (E+F)	法定免稅点 未滿のもの E	法定免稅点 以上のもの F	総数 G (H+I)	法定免稅点 未滿のもの H	法定免稅点 以上のもの I	(G/D)	(H/E)	(I/F)	総数	法定免稅点 未滿のもの	法定免稅点 以上のもの	総数	法定免稅点 未滿のもの	法定免稅点 以上のもの
事務所 店舗 百貨店 銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	13	0	13	12,172	—	947,482	—	12,172	—	947,482	77,841	—	—	77,841	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	59	0	59	50,733	—	3,220,030	—	50,733	—	3,220,030	63,470	—	—	63,470	—	—	—
	鉄骨	524	0	524	339,909	—	17,132,830	—	339,909	—	17,132,830	50,404	—	—	50,404	—	—	—
	軽量鉄骨	189	1	188	21,306	20	560,062	152	21,286	20	559,910	26,287	7,600	—	—	26,304	—	—
	れんが・コンクリートブロック造	33	2	31	1,811	30	23,592	196	1,781	30	23,396	13,027	6,533	—	—	13,136	—	—
	計	818	3	815	425,931	50	21,883,996	348	425,881	50	21,883,648	51,379	6,960	—	—	51,384	—	—
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6	0	6	6,773	—	309,358	—	6,773	—	309,358	45,675	—	—	—	45,675	—	—
	鉄筋コンクリート造	302	1	301	134,143	3	7,637,966	29	134,140	3	7,637,937	56,939	9,667	—	—	56,940	—	—
	鉄骨	363	0	363	89,810	—	3,201,991	—	89,810	—	3,201,991	35,653	—	—	—	35,653	—	—
	軽量鉄骨	2,385	1	2,384	379,160	76	10,942,358	396	379,084	76	10,941,962	28,859	5,211	—	—	28,864	—	—
れんが・コンクリートブロック造	343	1	342	26,315	2	372,622	7	26,313	2	372,615	14,160	3,500	—	—	14,161	—	—	
計	3,399	3	3,396	636,201	81	22,464,295	432	636,120	81	22,463,863	35,310	5,333	—	—	35,314	—	—	
鉄骨鉄筋コンクリート造	4	0	4	5,742	—	435,271	—	5,742	—	435,271	75,805	—	—	—	75,805	—	—	
鉄筋コンクリート造	35	0	35	48,310	—	4,025,808	—	48,310	—	4,025,808	83,333	—	—	—	83,333	—	—	
鉄骨	36	0	36	26,772	—	1,735,041	—	26,772	—	1,735,041	64,808	—	—	—	64,808	—	—	
軽量鉄骨	4	0	4	1,322	—	48,947	—	1,322	—	48,947	37,025	—	—	—	37,025	—	—	
れんが・コンクリートブロック造	1	1	0	66	66	—	118	—	—	—	118	1,788	—	—	—	—	—	
計	80	1	79	82,212	66	6,245,185	118	82,146	66	6,245,067	75,964	1,788	—	—	76,024	—	—	
鉄骨鉄筋コンクリート造	15	0	15	37,682	—	1,682,928	—	37,682	—	1,682,928	44,661	—	—	—	44,661	—	—	
鉄筋コンクリート造	82	0	82	71,369	—	2,843,554	—	71,369	—	2,843,554	39,843	—	—	—	39,843	—	—	
鉄骨	1,821	2	1,819	1,022,453	63	31,634,414	289	1,022,390	63	31,634,125	30,940	4,587	—	—	30,941	—	—	
軽量鉄骨	1,613	34	1,579	130,567	1,194	1,218,600	4,321	129,373	1,194	1,214,279	9,333	3,619	—	—	9,336	—	—	
れんが・コンクリートブロック造	1,364	43	1,321	69,317	1,459	607,638	4,001	67,858	1,459	603,637	8,766	2,742	—	—	8,836	—	—	
計	4,895	79	4,816	1,331,388	2,716	37,987,134	8,611	1,328,672	2,716	37,978,523	28,532	3,170	—	—	28,584	—	—	
鉄骨鉄筋コンクリート造	6	0	6	25,582	—	1,691,028	—	25,582	—	1,691,028	66,102	—	—	—	66,102	—	—	
鉄筋コンクリート造	119	1	118	27,621	26	1,183,562	164	27,595	26	1,183,398	42,850	6,308	—	—	42,855	—	—	
鉄骨	567	7	560	124,693	214	1,986,345	779	124,479	214	1,985,566	15,930	3,640	—	—	15,951	—	—	
軽量鉄骨	1,430	88	1,342	81,249	3,083	407,666	10,044	78,166	3,083	397,622	5,017	3,258	—	—	5,087	—	—	
れんが・コンクリートブロック造	2,327	87	2,240	67,804	2,252	470,584	8,287	65,552	2,252	462,297	6,940	3,680	—	—	7,032	—	—	
その他	1	0	1	4	—	49	—	—	—	—	49	12,250	—	—	—	—	—	
計	4,450	183	4,267	326,953	5,575	5,739,234	19,274	321,378	5,575	5,719,960	17,554	3,457	—	—	17,798	—	—	
鉄骨鉄筋コンクリート造	44	0	44	87,951	—	5,066,067	—	87,951	—	5,066,067	57,601	—	—	—	57,601	—	—	
鉄筋コンクリート造	597	2	595	332,176	29	18,910,920	193	332,147	29	18,910,727	56,930	6,655	—	—	56,935	—	—	
鉄骨	3,311	9	3,302	1,603,637	277	55,690,621	1,068	1,603,360	277	55,689,553	34,728	3,856	—	—	34,733	—	—	
軽量鉄骨	5,621	124	5,497	613,604	4,373	13,177,633	14,913	609,231	4,373	13,162,720	21,476	3,410	—	—	21,605	—	—	
れんが・コンクリートブロック造	4,068	134	3,934	165,313	3,809	1,474,554	12,609	161,504	3,809	1,461,945	8,920	3,310	—	—	9,052	—	—	
その他	1	0	1	4	—	49	—	—	—	—	49	12,250	—	—	—	—	—	
計	13,642	269	13,373	2,802,685	8,488	94,319,844	28,783	2,794,197	8,488	94,291,061	33,653	3,391	—	—	33,745	—	—	

(R5概要調書から)

工 新增分家屋に関する概要

(ア) 木造家屋に関する概要

区 分 種 類	棟 数 (棟)		床 面 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)		単 位 当 たり 価 格 (円/㎡)	
	A	うち増築分 B	C	うち増築分 D	E	うち増築分 F	(E/C)	うち増築分 (F/D)
専 用 住 宅	247	2	27,786	82	2,227,065	5,718	80,151	69,732
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	2	0	808	—	61,114	—	75,636	—
併 用 住 宅	5	0	610	—	48,156	—	78,944	—
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	0	0	—	—	—	—	—	—
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	12	0	1,695	—	117,117	—	69,096	—
劇 場 ・ 病 院	1	1	27	27	1,852	1,852	68,593	68,593
工 場 ・ 倉 庫	5	0	563	—	20,555	—	36,510	—
土 蔵	0	0	—	—	—	—	—	—
附 属 家	4	0	26	—	1,200	—	46,154	—
合 計	276	3	31,515	109	2,477,059	7,570	78,599	69,450

(R5概要調書から)

(イ) 非木造家屋に関する概要

区 分 種 類 ・ 構 造	棟 数 (棟)		床 面 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)		単 位 当 たり 価 格 (円/㎡)	
	A	うち増築分 B	C	うち増築分 D	E	うち増築分 F	(E/C)	うち増築分 (F/D)
事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄 骨 造	5	1	6,050	89	586,681	7,125	96,972
	軽量鉄骨造	2	0	263	—	19,415	—	73,821
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	7	1	6,313	89	606,096	7,125	96,008	80,056
住 宅 ア パ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄 骨 造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	28	0	3,584	—	335,295	—	93,553
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	28	0	3,584	—	335,295	—	93,553	—
病 院 ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	3	0	680	—	197,412	—	290,312
	鉄 骨 造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	3	0	680	—	197,412	—	290,312	—
工 場 倉 庫 市 場	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄 骨 造	18	1	16,809	86	1,246,171	3,559	74,137
	軽量鉄骨造	14	0	1,348	—	58,896	—	43,691
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	32	1	18,157	86	1,305,067	3,559	71,877	41,384
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄 骨 造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	3	2	19	9	1,020	602	53,684
	れんが・コンクリートブロック造	1	0	9	—	379	—	42,111
計	4	2	28	9	1,399	602	49,964	66,889
合 計	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	3	0	680	—	197,412	—	290,312
	鉄 骨 造	23	2	22,859	175	1,832,852	10,684	80,181
	軽量鉄骨造	47	2	5,214	9	414,626	602	79,522
	れんが・コンクリートブロック造	1	0	9	—	379	—	42,111
計	74	4	28,762	184	2,445,269	11,286	85,017	61,337

(R5概要調書から)



オ 減少分家屋に関する概要

(ア) 木造家屋に関する概要

区 分 種 類	棟 数 A (棟)	床 面 積 B (㎡)	決 定 価 格 C (千円)	単 位 当 たり 価 格 (C/B) (円/㎡)
専 用 住 宅	167	12,670	145,685	11,498
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1	66	181	2,742
併 用 住 宅	19	1,859	23,081	12,416
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	0	—	—	—
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	10	703	5,939	8,448
劇 場 ・ 病 院	0	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫	37	1,613	3,683	2,283
土 蔵	4	179	292	1,631
附 属 家	109	3,439	6,149	1,788
合 計	347	20,529	185,010	9,012

(R5概要調書から)

(イ) 非木造家屋に関する概要

区 分 種 類	棟 数 A (棟)	床 面 積 B (㎡)	決 定 価 格 C (千円)	単 位 当 たり 価 格 (C/B) (円/㎡)
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	22	3,105	69,562	22,403
住 宅 ・ ア パ ー ト	10	1,270	17,484	13,767
病 院 ・ ホ テ ル	0	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	25	2,263	17,046	7,532
そ の 他	42	1,526	11,254	7,375
合 計	99	8,164	115,346	14,129

(R5概要調書から)

(5) 償却資産

ア 償却資産の価格等

区分	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	左記の課税標準額の内訳	
			法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるものA (千円)	左記のA以外のもの (千円)
種類				
構築物	20,076,276	20,067,052	8,232	20,058,820
機械及び装置	61,189,523	60,657,207	32,597	60,624,610
船舶・航空機	12	12	0	12
車両及び運搬具	409,342	409,342	0	409,342
工具、器具及び備品	11,776,781	11,773,762	3,018	11,770,744
小計	93,451,934	92,907,375	43,847	92,863,528
法第389条の総務大臣等が価格等を決定し、配分したものの合計	26,354,097	25,997,517		
合計	119,806,031	118,904,892		

(R5概要調書から)

イ 納税義務者数 (単位:人)

年度	個人・法人
平成27年度	1,731
平成28年度	1,816
平成29年度	1,905
平成30年度	1,957
令和元年度	2,044
令和2年度	2,109
令和3年度	2,228
令和4年度	2,186
令和5年度	2,233

(R5概要調書から)

(6) 国有資産等所在市町村交付金

区分	法第3条第3項の台帳価格 (千円)				算定標準額 (千円) F	前年度の 交付金額 (円) H	比較増減率 (%) (G-H)/H
	法第4条に基づく特例適用の土地・家屋 (1/6適用)		その他 D	合計 E (A+B+C+D)			
	A	B (1/3適用)					
国有資産	38,322	8,241	0	47,207			
土地				644			
家屋			72,145	891			
償却資産				102	7,762,400	7,116,800	9.1
国有林野				514,837			
小計	38,322	8,241	72,145	635,182	554,466		
公有資産	0	0	0	0			
土地				0			
家屋			258,768	258,768			
償却資産				0			
小計	0	0	258,768	258,768	103,507	1,449,000	0.0
計	38,322	8,241	0	47,207			
土地				644			
家屋			330,913	891			
償却資産				102	657,973	9,211,400	7.5
国有林野				514,837			
小計	38,322	8,241	330,913	893,950			

(R5概要調書から)