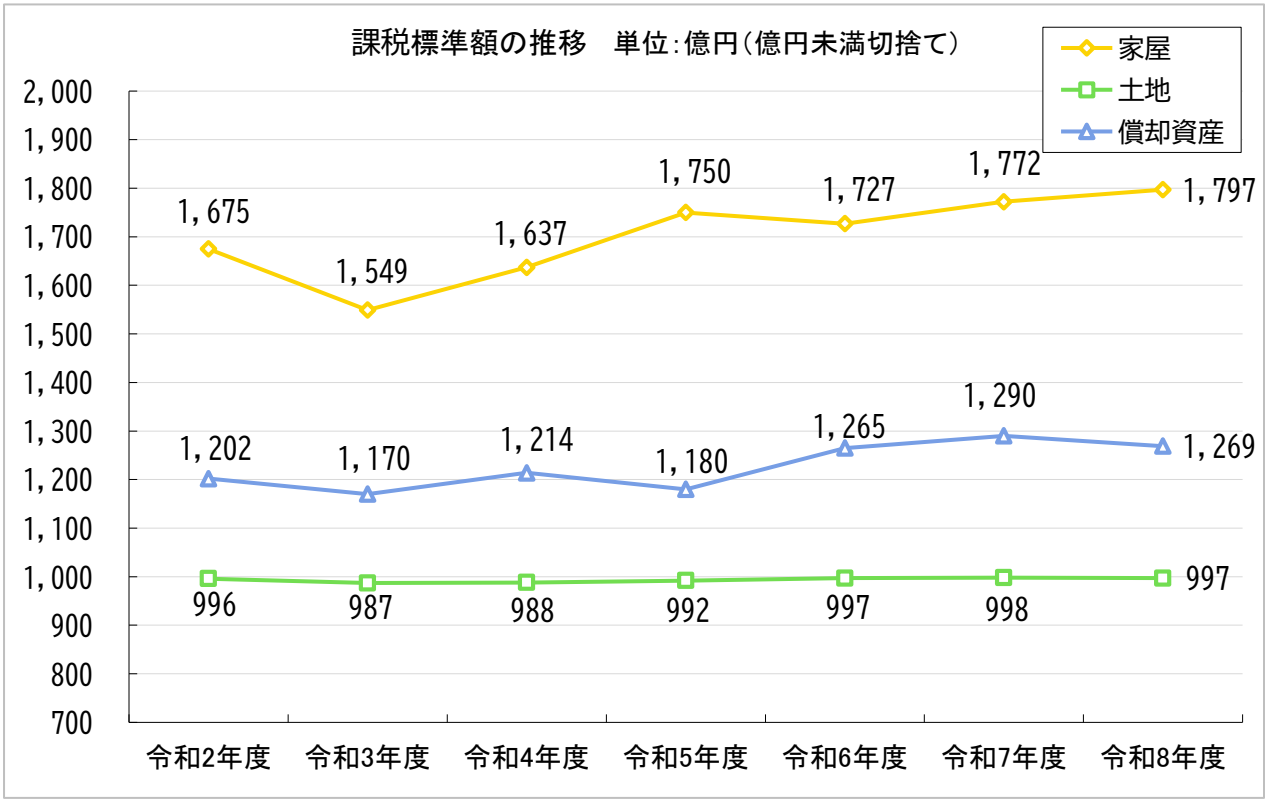
4　固定資産税

（１）年度別当初調定時の納税義務者数及び課税標準額の推移

（単位：人・千円）

区　分	令和6年度		令和7年度		令和8年度	
	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額
土　地	23,735	99,725,845	23,826	99,809,001	23,877	99,774,191
家　屋	24,029	172,787,645	24,098	177,249,874	24,148	179,717,171
償却資産	1,334	126,520,462	1,385	129,096,913	1,387	126,950,210
計	30,973	399,033,952	31,033	406,155,788	30,971	406,441,572

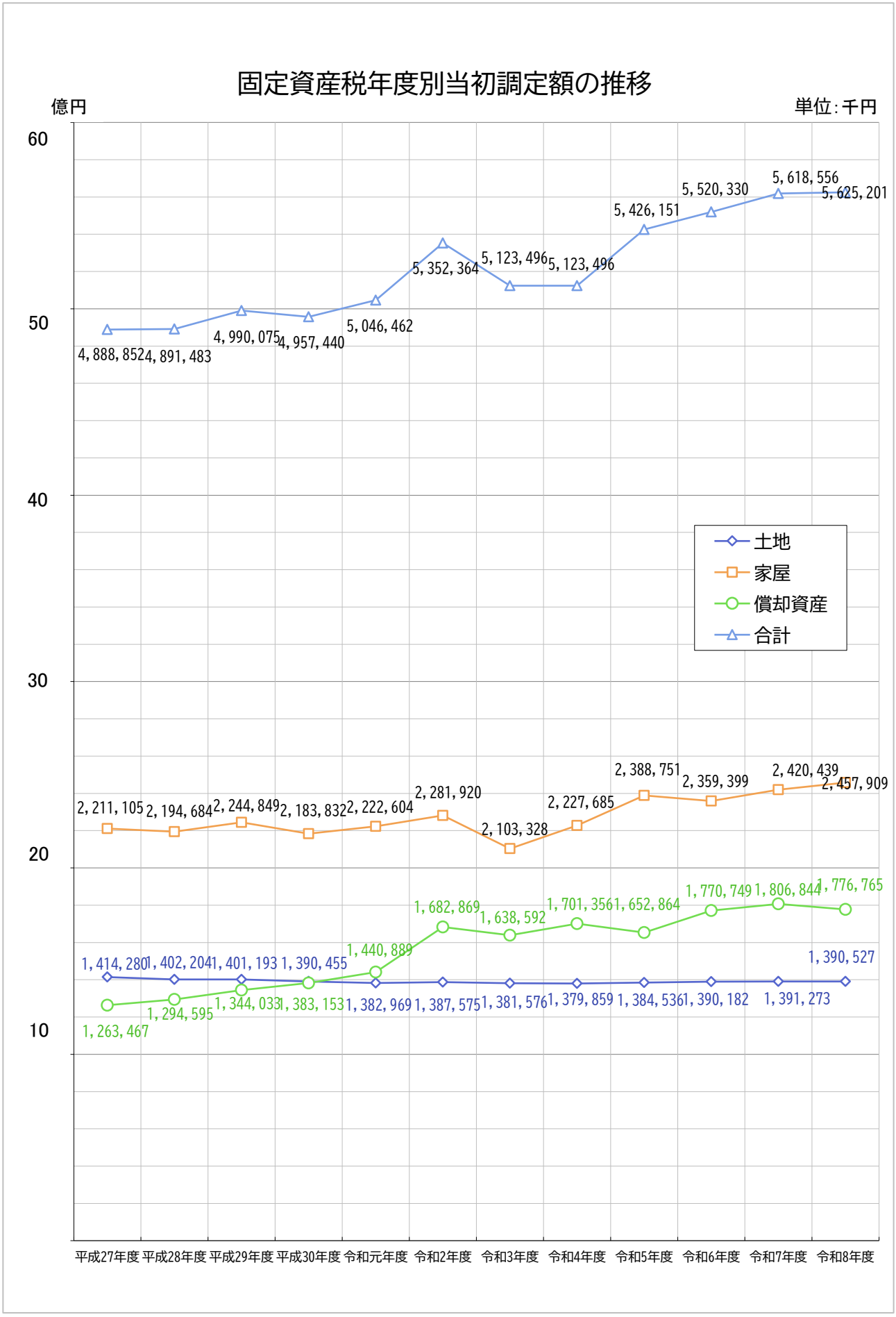
※課税標準額は、課税免除後の額



（２）年度別当初調定額の推移

（単位：千円・％）

区　分	令和6年度			令和7年度			令和8年度		
	調 定 額	構成比	前年比	調 定 額	構成比	前年比	調 定 額	構成比	前年比
土　地	1,390,182	25.2	100.4	1,391,273	24.8	100.1	1,390,527	24.7	99.9
家　屋	2,359,399	42.7	98.8	2,420,439	43.0	102.6	2,457,909	43.7	101.5
償却資産	1,770,749	32.1	107.1	1,806,844	32.2	102.0	1,776,765	31.6	98.3
計	5,520,330	100.0	101.7	5,618,556	100.0	101.8	5,625,201	100.0	100.1



※令和３年度の落ち込みは、コロナ感染症対策の特例措置により事業用家屋及び償却資産を軽減したことによる。

（3）土　地

ア　土地に関する概要

区分 / 地目		地積（㎡） 総地積 A (B+C+D)	非課税地積 B	法定免税点未満のもの C	法定免税点以上のもの D	総地積構成比 (%)	決定価格（千円） 総額 E (F+G)	法定免税点未満のもの F	法定免税点以上のもの G	課税標準額（千円） H	筆数（筆） 総筆数 I (J+K+L)	非課税筆数 J	法定免税点未満のもの K	法定免税点以上のもの L	単位当たり価格(円/㎡) 平均価格 E÷(A-B)	最高価格
田	一般田	101,314,704	344,050	649,616	100,321,038	28.6	14,897,135	87,795	14,809,340	14,840,607	58,168	992	1,168	56,008	148	177
	介在田	76,016	1,360		74,656	0.0	390,119		390,119	272,665	74	4		70	5,226	15,644
畑	一般畑	12,464,546	130,300	398,946	11,935,300	3.5	583,609	18,913	564,696	583,552	15,129	515	816	13,798	47	73
	介在畑	24,962	1	21	24,940	0.0	88,519	98	88,421	61,408	62		1	61	3,546	9,360
宅地	住宅用地 小規模住宅用地	5,609,360		152,092	5,457,268	1.6	55,651,433	835,434	54,815,999	9,273,089	30,480		1,238	29,242	9,921	29,177
	住宅用地 一般住宅用地	9,581,143		63,334	9,517,809	2.7	58,504,438	206,447	58,297,991	19,494,981	34,601		929	33,672	6,106	27,640
	住宅用地以外の宅地	7,495,210		4,351	7,490,859	2.1	54,264,223	10,195	54,254,028	37,568,046	8,246		66	8,180	7,240	28,896
	合計	23,920,532	1,234,819	219,777	22,465,936	6.8	168,420,094	1,052,076	167,368,018	66,336,116	74,703	1,376	2,233	71,094	7,424	29,177
鉱泉地		45	7	3	35	0.0	4,858	202	4,656	4,529	14	2	1	11	127,842	490,834
池沼		126,535	37,291	10,897	78,347	0.0	98,459	775	97,684	69,496	124	15	6	103	1,103	3,038
山林		73,339,613	1,261,157	3,909,962	68,168,494	20.7	1,767,779	95,686	1,672,093	1,767,779	25,412	938	2,993	21,481	25	43
牧場		707,487	281,894		425,593	0.2	36,814		36,814	36,814	37	8		29	87	87
原野		1,576,623	212,920	266,987	1,096,716	0.4	28,638	5,607	23,031	28,638	3,220	412	449	2,359	21	21
雑種地	ゴルフ場の用地	5,194,226		1,453	5,192,773	1.5	4,883,942	1,194	4,882,748	3,110,826	762		13	749	940	973
	遊園地等の用地					0.0	0				0					
	鉄軌道用地	58,426	3,489		54,937	0.0	103,824		103,824	72,196	121	6		115	1,890	2,154
	複合鉄軌道用地	466			466	0.0	2,898		2,898	2,029	4			4	6,219	7,163
	その他の雑種地	11,302,588	1,329,234	529,155	9,444,199	3.2	19,094,245	126,472	18,967,773	13,157,515	18,974	3,473	1,841	13,660	1,915	27,200
	計	16,555,706	1,332,723	530,608	14,692,375	4.7	24,084,909	127,666	23,957,243	16,342,566	19,861	3,479	1,854	14,528	1,582	27,200
その他		124,253,231	124,253,231			35.1					61,861	61,861				
合計		354,360,000	129,089,753	5,986,817	219,283,430	100	210,400,933	1,388,818	209,012,115	100,344,170	258,665	69,602	9,521	179,542	934	

（R8概要調書から）

法定免税点の額	300，000円

イ　地区別宅地の概要　（法定免税点以上のもの）

区分 / 地目		総筆数（筆） A	構成比（%）	総地積（㎡） B	構成比 %	決定価格（千円） C	構成比（%）	課税標準額（千円） D	構成比（%）	単位当たり価格(円/㎡) 平均価格 (C/B)	最高価格	最高価格の所在地
商業地区	繁華街											
	高度商業地区											
	普通商業地区	1,893	4.3	890,589	4.0	16,065,021	9.6	8,730,792	13.2	18,039	29,177	美原２丁目
	小計	1,893	4.3	890,589	4.0	16,065,021	9.6	8,730,792	13.2	18,039	29,177	美原２丁目
住宅地区	併用住宅地区	2,470	5.6	931,565	4.1	12,151,448	7.3	5,443,818	8.2	13,044	26,701	中央２丁目
	高級住宅地区											
	普通住宅地区	14,955	33.7	4,803,776	21.4	63,254,023	37.8	18,669,862	28.2	13,168	27,846	美原１丁目
	小計	17,425	39.2	5,735,341	25.5	75,405,471	45.1	24,113,680	36.5	13,148	27,846	美原１丁目
工業地区	大工場地区	345	0.8	3,021,622	13.4	16,249,735	9.7	11,259,405	17.0	5,378	6,220	下石上
	中小工場地区	25	0.1	148,289	0.7	433,596	0.3	294,576	0.4	2,924	3,322	蜂巣
	家内工業地区											
	小計	370	0.8	3,169,911	14.1	16,683,331	10.0	11,553,981	17.5	5,263	6,220	下石上
村落地区	集団地区	2,181	4.9	953,729	4.2	7,060,678	4.2	2,476,574	3.7	7,403	12,548	上石上
	村落地区	22,226	50.0	11,427,579	50.9	51,742,440	30.9	18,967,029	28.7	4,528	15,444	中田原
	小計	24,407	54.9	12,381,308	55.1	58,803,118	35.1	21,443,603	32.4	4,749	15,444	中田原
観光地区												
農業用施設の用に供する宅地		338	0.8	288,787	1.3	411,077	0.2	279,047	0.4	1,423	5,924	美原３丁目
合計		44,433	100.0	22,465,936	100.0	167,368,018	100.0	66,121,103	100.0	7,450	29,177	美原２丁目

（R8概要調書から）

（4）家　屋

ア　家屋の概要

区分		納税義務者数 A （人）	棟数 B （棟）	床面積 C （㎡）	決定価格 D （千円）	単位当たり価格 E （D/C）（円/㎡）	提示平均価額 F （円）	単位当たり価格 提示平均価額 （E/F） （%）
木造	法定免税点未満のもの		2,258	98,742	107,650	1,090		
	法定免税点以上のもの		41,383	3,601,991	85,296,818	23,680		
	計		43,641	3,700,733	85,404,468	23,078	－	－
木造以外	法定免税点未満のもの		271	8,190	27,684	3,380		
	法定免税点以上のもの		13,449	2,820,381	94,629,701	33,552		
	計		13,720	2,828,571	94,657,385	33,465	－	－
合計	法定免税点未満のもの	1,769	2,529	106,932	135,334	1,266		
	法定免税点以上のもの	24,147	54,832	6,422,372	179,926,519	28,016		
	計	25,916	57,361	6,529,304	180,061,853	27,577		

※平成24年度から、家屋についての提示平均価格の算定は停止しています。　（R8概要調書から）

法定免税点の額	200,000円

イ　木造家屋に関する概要

区分 / 種類	棟数（棟）			床面積（㎡）			決定価格（千円）			単位当たり価格（円/㎡）		
	総数 A (B+C)	法定免税点未満のもの B	法定免税点以上のもの C	総数 D (E+F)	法定免税点未満のもの E	法定免税点以上のもの F	総数 G (H+I)	法定免税点未満のもの H	法定免税点以上のもの I	(G/D)	(H/E)	(I/F)
戸建形式住宅	27,107	637	26,470	2,748,694	42,206	2,706,488	73,573,748	38,950	73,534,798	26,767	923	27,170
集合形式住宅	576	0	576	160,752	0	160,752	4,766,150	0	4,766,150	29,649	0	29,649
併用住宅	1,261	28	1,233	150,203	2,174	148,029	2,472,565	1,711	2,470,854	16,461	787	16,692
ホテル・旅館	78	0	78	7,899	0	7,899	127,361	0	127,361	16,124	0	16,124
事務所・店舗	986	11	975	84,856	618	84,238	2,062,673	1,014	2,061,659	24,308	1,641	24,474
劇場・病院	36	0	36	6,860	0	6,860	308,829	0	308,829	45,019	0	45,019
工場・倉庫	3,939	443	3,496	205,816	16,505	189,311	930,431	20,561	909,870	4,521	1,246	4,806
附属家	9,658	1,139	8,519	335,653	37,239	298,414	1,162,711	45,414	1,117,297	3,464	1,220	3,744
合計	43,641	2,258	41,383	3,700,733	98,742	3,601,991	85,404,468	107,650	85,296,818	23,078	1,090	23,680

（R8概要調書から）

ウ　木造以外の家屋に関する概要

種類・構造 ＼ 区分		棟数（棟） 総数 A (B+C)	棟数（棟） 法定免税点未満のもの B	棟数（棟） 法定免税点以上のもの C	床面積（㎡） 総数 D (E+F)	床面積（㎡） 法定免税点未満のもの E	床面積（㎡） 法定免税点以上のもの F	決定価格（千円） 総数 G (H+I)	決定価格（千円） 法定免税点未満のもの H	決定価格（千円） 法定免税点以上のもの I	単位当たり価格（円/㎡） (G/D)	(H/E)	(I/F)
事務所店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	0	14	14,329	—	14,329	1,132,424	—	1,132,424	79,030	—	79,030
	鉄筋コンクリート造	57	0	57	50,621	—	50,621	3,192,849	—	3,192,849	63,074	—	63,074
	鉄骨造	530	0	530	336,747	—	336,747	17,126,618	—	17,126,618	50,859	—	50,859
	軽量鉄骨造	192	1	191	21,052	20	21,032	538,059	152	537,907	25,559	7,600	25,576
	れんが・コンクリートブロック造	33	2	31	1,811	30	1,781	22,565	196	22,369	12,460	6,533	12,560
	計	826	3	823	424,560	50	424,510	22,012,515	348	22,012,167	51,848	6,960	51,853
住宅用建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	6	0	6	6,773	—	6,773	308,488	—	308,488	45,547	—	45,547
	鉄筋コンクリート造	303	1	302	134,316	3	134,313	7,630,830	29	7,630,801	56,813	9,667	56,814
	鉄骨造	357	0	357	90,965	—	90,965	3,118,184	—	3,118,184	34,279	—	34,279
	軽量鉄骨造	2,457	1	2,456	386,201	76	386,125	10,996,275	396	10,995,879	28,473	5,211	28,478
	れんが・コンクリートブロック造	338	1	337	25,886	2	25,884	363,730	7	363,723	14,051	3,500	14,052
	計	3,461	3	3,458	644,141	81	644,060	22,417,507	432	22,417,075	34,802	5,333	34,806
病院ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	3	2,665	—	2,665	93,720	—	93,720	35,167	—	35,167
	鉄筋コンクリート造	37	0	37	55,577	—	55,577	5,350,521	—	5,350,521	96,272	—	96,272
	鉄骨造	35	0	35	26,876	—	26,876	1,781,949	—	1,781,949	66,303	—	66,303
	軽量鉄骨造	4	0	4	1,322	—	1,322	45,619	—	45,619	34,508	—	34,508
	れんが・コンクリートブロック造	1	1	0	66	66	—	118	118	—	1,788	1,788	—
	計	80	1	79	86,506	66	86,440	7,271,927	118	7,271,809	84,063	1,788	84,126
工場倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	0	14	35,142	—	35,142	1,501,831	—	1,501,831	42,736	—	42,736
	鉄筋コンクリート造	84	0	84	71,640	—	71,640	2,657,157	—	2,657,157	37,090	—	37,090
	鉄骨造	1,854	2	1,852	1,042,544	63	1,042,481	31,994,821	289	31,994,532	30,689	4,587	30,691
	軽量鉄骨造	1,675	34	1,641	135,203	1,249	133,954	1,352,342	4,353	1,347,989	10,002	3,485	10,063
	れんが・コンクリートブロック造	1,346	41	1,305	68,116	1,349	66,767	586,601	3,481	583,120	8,612	2,580	8,734
	計	4,973	77	4,896	1,352,645	2,661	1,349,984	38,092,752	8,123	38,084,629	28,162	3,053	28,211
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	0	5	12,084	—	12,084	578,191	—	578,191	47,848	—	47,848
	鉄筋コンクリート造	118	1	117	27,584	26	27,558	1,109,239	161	1,109,078	40,213	6,192	40,245
	鉄骨造	555	7	548	134,630	214	134,416	2,327,725	768	2,326,957	17,290	3,589	17,312
	軽量鉄骨造	1,409	89	1,320	79,487	3,059	76,428	397,824	9,981	387,843	5,005	3,263	5,075
	れんが・コンクリートブロック造	2,293	90	2,203	66,934	2,033	64,901	449,705	7,753	441,952	6,719	3,814	6,810
	その他	0	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	4,380	187	4,193	320,719	5,332	315,387	4,862,684	18,663	4,844,021	15,162	3,500	15,359
合計	鉄骨鉄筋コンクリート造	42	0	42	70,993	—	70,993	3,614,654	—	3,614,654	50,916	—	50,916
	鉄筋コンクリート造	599	2	597	339,738	29	339,709	19,940,596	190	19,940,406	58,694	6,552	58,698
	鉄骨造	3,331	9	3,322	1,631,762	277	1,631,485	56,349,297	1,057	56,348,240	34,533	3,816	34,538
	軽量鉄骨造	5,737	125	5,612	623,265	4,404	618,861	13,330,119	14,882	13,315,237	21,388	3,379	21,516
	れんが・コンクリートブロック造	4,011	135	3,876	162,813	3,480	159,333	1,422,719	11,555	1,411,164	8,738	3,320	8,857
	その他	0	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	13,720	271	13,449	2,828,571	8,190	2,820,381	94,657,385	27,684	94,629,701	33,465	3,380	33,552

（R8概要調書から）

エ　新増分家屋に関する概要

（ア）木造家屋に関する概要

区分 / 種類	棟数（棟）		床面積（㎡）		決定価格（千円）		単位当たり価格(円/㎡)	
		うち増築分		うち増築分		うち増築分		うち増築分
	A	B	C	D	E	F	(E/C)	(F/D)
戸建形式住宅	190	6	20,179	129	1,843,738	11,267	91,369	87,341
集合形式住宅	4	0	1,638	—	146,001	—	89,134	—
併用住宅	1	0	113	—	10,218	—	90,425	—
ホテル・旅館	0	0	—	—	—	—	—	—
事務所・店舗	9	1	706	70	49,473	4,927	70,075	70,386
劇場・病院	0	0	—	—	—	—	—	—
工場・倉庫	4	1	227	5	9,077	195	39,987	39,000
附属家	0	0	—	—	—	—	—	—
合計	208	8	22,863	204	2,058,507	16,389	90,037	80,338

（R8概要調書から）

（イ）非木造家屋に関する概要

区分 / 種類・構造		棟数（棟）		床面積（㎡）		決定価格（千円）		単位当たり価格(円/㎡)	
			うち増築分		うち増築分		うち増築分		うち増築分
		A	B	C	D	E	F	(E/C)	(F/D)
事務所店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	5	0	3,686	—	353,728	—	95,965	—
	軽量鉄骨造	3	0	196	—	13,778	—	70,296	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	8	0	3,882	—	367,506	—	94,669	—
戸建形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	15	2	1,532	11	162,764	502	106,243	45,636
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	15	2	1,532	11	162,764	502	106,243	45,636
集合形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	0	0	—	—	—	—	—	—
病院	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—	—
ホテル	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	0	0	—	—	—	—	—	—
工場倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	9	1	2,076	446	148,884	34,198	71,717	76,677
	軽量鉄骨造	15	0	1,472	—	64,900	—	44,090	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	24	1	3,548	446	213,784	34,198	60,255	76,677
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	5	0	200	—	11,386	—	56,930	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	5	0	200	—	11,386	—	56,930	—
合計	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—	—
	鉄骨造	14	1	5,762	446	502,612	34,198	87,229	76,677
	軽量鉄骨造	38	2	3,400	11	252,828	502	74,361	45,636
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—	—
	計	52	3	9,162	457	755,440	34,700	82,454	75,930

（R8概要調書から）

オ　減少分家屋に関する概要

（ア）木造家屋に関する概要

区分 / 種類	棟数 A (棟)	床面積 B (㎡)	決定価格 C (千円)	単位当たり価格 (C/B) (円/㎡)
戸建形式住宅	132	9,638	97,311	10,097
集合形式住宅	3	450	5,659	12,576
併用住宅	27	1,303	8,377	6,429
ホテル・旅館	0	—	—	—
事務所・店舗	1	29	195	6,724
劇場・病院	0	—	—	—
工場・倉庫	29	1,039	1,630	1,569
附属家	79	2,435	5,246	2,154
合計	271	14,894	118,418	7,951

（R8概要調書から）

（イ）　非木造家屋に関する概要

区分 / 種類	棟数 A (棟)	床面積 B (㎡)	決定価格 C (千円)	単位当たり価格 (C/B) (円/㎡)
事務所・店舗	4	3,397	131,224	38,629
住宅用建物	11	1,143	17,481	15,294
病院・ホテル	2	1,043	95,214	91,289
工場・倉庫	22	1,620	10,833	6,687
その他	28	1,031	6,117	5,933
合計	67	8,234	260,869	31,682

（R8概要調書から）

（5）償却資産

ア　償却資産の価格等

種類＼区分		決定価格（千円）	課税標準額（千円）	左記の課税標準額の内訳	
				法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるものA（千円）	左記のA以外のもの（千円）
市長が価格等を決定したもの	構築物	21,048,175	21,041,597	6,577	21,035,020
	機械及び装置	66,287,555	66,049,142	204,481	65,844,661
	船舶・航空機	12	12	0	12
	車両及び運搬具	492,073	492,073	0	492,073
	工具、器具及び備品	16,639,607	16,638,228	1,378	16,636,850
	小計	104,467,422	104,221,052	212,436	104,008,616
法第389条の総務大臣等が価格等を決定し、配分したもの		24,628,954	24,367,917		
合計		129,096,376	128,588,969		

（R8概要調書から）

イ　納税義務者数　（単位：人）

年度	個人・法人
平成28年度	1,816
平成29年度	1,905
平成30年度	1,957
令和元年度	2,044
令和 2年度	2,109
令和 3年度	2,228
令和 4年度	2,186
令和 5年度	2,233
令和 6年度	2,293
令和 7年度	2,441
令和 8年度	2,472

（R8概要調書から）

（6）国有資産等所在市町村交付金

区分		法第3条第3項の台帳価格（千円） 法第4条に基づく特例適用の土地・家屋（1/6適用）A	（1/3適用）B	（2/5適用）C	その他 D	合計 E (A+B+C+D)	算定標準額（千円）F	交付金額（円）G	前年度の交付金額（円）H	比較増減率（%）(G-H)/H
国有資産	土地	38,280	8,241	0	74,634	121,155	1,042,856	14,599,800	14,132,700	3.3
	家屋			62,506	276,998	339,504				
	償却資産				36	36				
	国有林野				657,061	657,061				
	小計	38,280	8,241	62,506	1,008,729	1,117,756				
公有資産	土地	0	0	0	0	0	103,507	1,449,000	1,449,000	0.0
	家屋			258,768	0	258,768				
	償却資産				0	0				
	小計	0	0	258,768	0	258,768				
計	土地	38,280	8,241	0	74,634	121,155	1,146,363	16,048,800	15,581,700	3.0
	家屋			321,274	276,998	598,272				
	償却資産				36	36				
	国有林野				657,061	657,061				
	小計	38,280	8,241	321,274	1,008,729	1,376,524				

（R8概要調書から）