

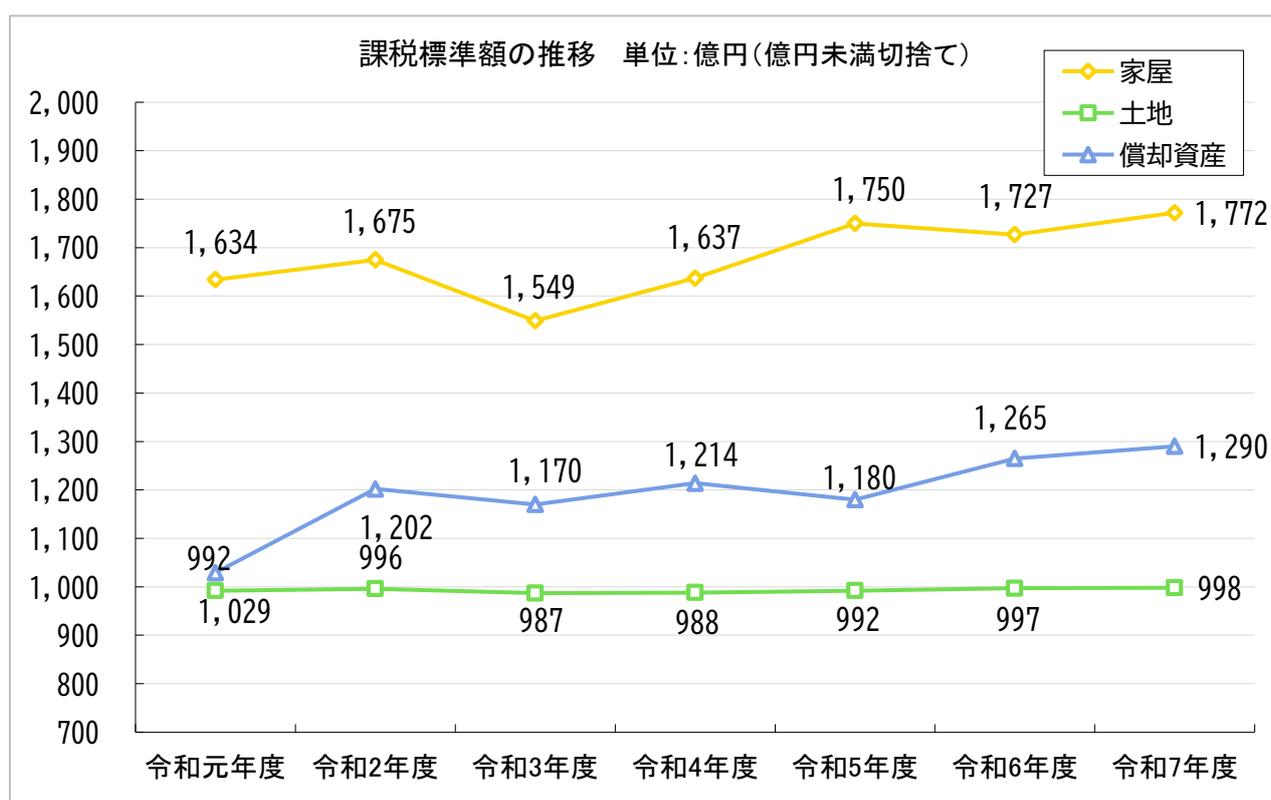
4 固定資産税

(1) 年度別当初調定時の納税義務者数及び課税標準額の推移

(単位：人・千円)

区 分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額	納税義務者	課税標準額
土地	23,620	99,203,758	23,735	99,725,845	23,826	99,809,001
家屋	23,910	175,090,525	24,029	172,787,645	24,098	177,249,874
償却資産	1,302	118,098,091	1,334	126,520,462	1,385	129,096,913
計	30,900	392,392,374	30,973	399,033,952	31,033	406,155,788

※課税標準額は、課税免除後の額



(2) 年度別当初調定額の推移

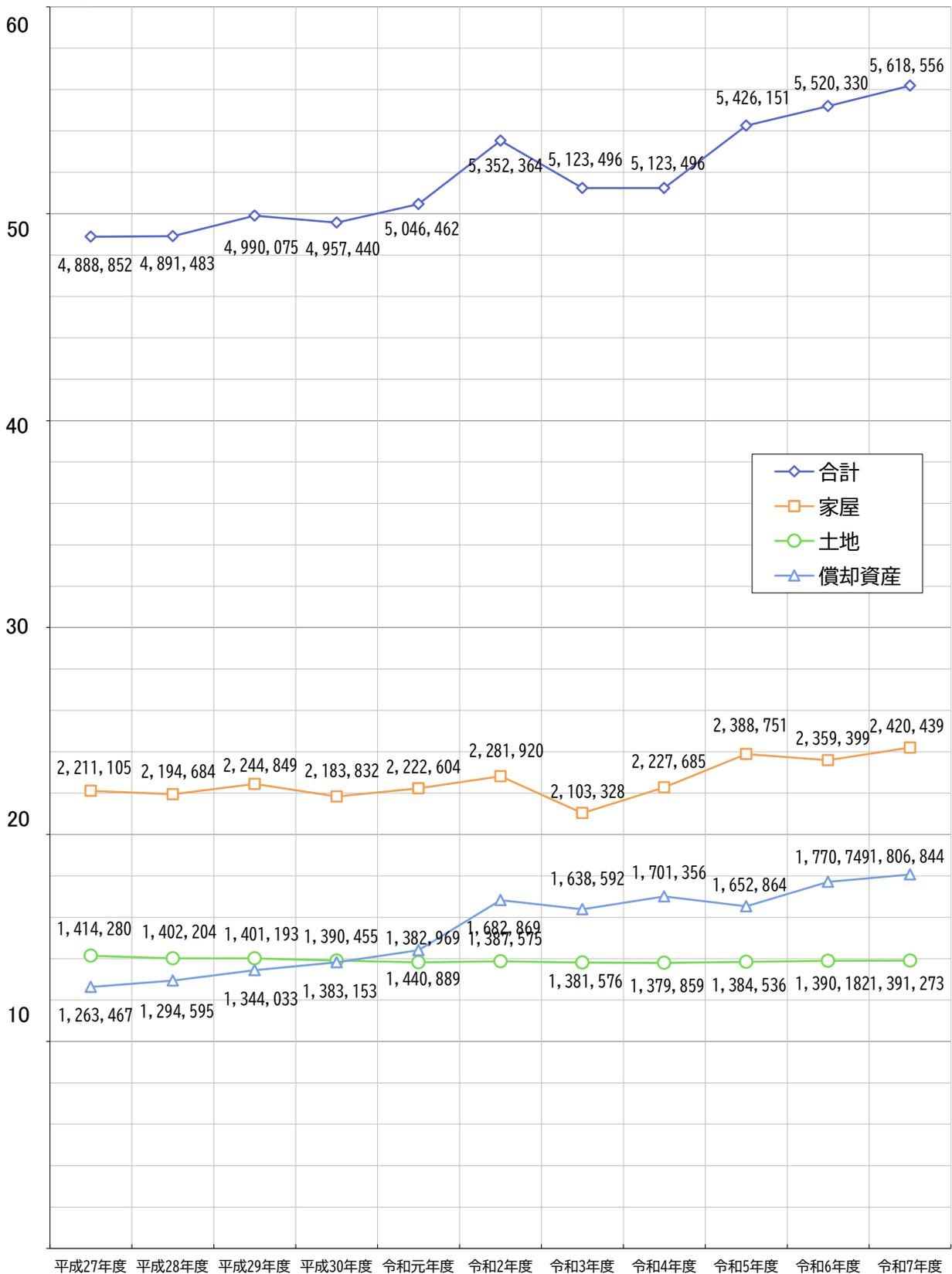
(単位：千円・%)

区 分	令和5年度			令和6年度			令和7年度		
	調定額	構成比	前年比	調定額	構成比	前年比	調定額	構成比	前年比
土地	1,384,536	25.5	100.3	1,390,182	25.2	100.4	1,391,273	24.8	100.1
家屋	2,388,751	44.0	107.2	2,359,399	42.7	98.8	2,420,439	43.0	102.6
償却資産	1,652,864	30.5	97.1	1,770,749	32.1	107.1	1,806,844	32.2	102.0
計	5,426,151	100.0	102.2	5,520,330	100.0	101.7	5,618,556	100.0	101.8

固定資産税年度別当初調定額の推移

億円

単位：千円



※令和3年度の落ち込みは、コロナ感染症対策の特例措置により事業用家屋及び償却資産を軽減したことによる。

(3) 土地

ア 土地に関する概要

区分 地目	地 積 (㎡)					決 定 価 格 (千円)			課税標準額 (千円) H	筆 数 (筆)				単位当たり価格(円/㎡)		
	総 地 積 A (B+C+D)	非課税地積 B	法定免税点 未満のもの C	法定免税点 以上のもの D	総地積 構成比 (%)	総 額 E (F+G)	法定免税点 未満のもの F	法定免税点 以上のもの G		総 筆 数 I (J+K+L)	非 課 税 筆 数 J	法定免税点 未満のもの K	法定免税点 以上のもの L	平均価格 E÷(A-B)	最高価格	
田	一 般 田	101,374,204	323,198	662,587	100,388,419	28.6	14,906,963	89,797	14,817,166	14,875,203	58,127	911	1,187	56,029	148	177
	介 在 田	85,078	9,760		75,318	0.0	393,858		393,858	275,127	78	4		74	5,229	15,725
畑	一 般 畑	12,432,284	128,248	398,718	11,905,318	3.5	581,832	18,949	562,883	581,698	15,103	493	809	13,801	47	73
	介 在 畑	31,714	1		31,713	0.0	102,734		102,734	70,852	66			66	3,239	9,360
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地	5,583,902		151,520	5,432,382	1.6	55,464,364	836,780	54,627,584	9,240,568	29,827		1,241	28,586	9,933	29,177
	一 般 住 宅 用 地	9,571,366		64,344	9,507,022	2.7	58,559,028	211,236	58,347,792	19,509,185	34,401		934	33,467	6,118	28,024
	住 宅 用 地 以 外 の 宅 地	7,510,839		3,842	7,506,997	2.1	54,497,394	9,848	54,487,546	37,704,246	8,234		59	8,175	7,256	29,296
	合 計	23,897,339	1,231,232	219,706	22,446,401	6.7	168,520,786	1,057,864	167,462,922	66,453,999	73,774	1,312	2,234	70,228	7,435	29,296
鉱 泉 地	45	7	3	35	0.0	4,858	202	4,656	4,499	14	2	1	11	127,842	490,834	
池 沼	126,935	37,291	10,897	78,747	0.0	98,858	776	98,082	69,582	125	15	6	104	1,103	3,048	
山 林	73,838,565	1,334,105	3,917,199	68,587,261	20.8	1,782,562	95,938	1,686,624	1,782,562	25,444	917	3,012	21,515	25	37	
牧 場	707,487	281,894		425,593	0.2	36,814		36,814	36,814	37	8		29	87	87	
原 野	1,576,261	212,357	269,887	1,094,017	0.4	28,642	5,668	22,974	28,642	3,220	408	451	2,361	21	21	
雑 種 地	ゴルフ場の用地	5,194,226		1,453	5,192,773	1.5	4,883,943	1,194	4,882,749	3,110,826	762		13	749	940	973
	遊園地等の用地					0.0	0				0					
	鉄 軌 道 用 地	58,426	3,489		54,937	0.0	103,922		103,922	72,265	121	6		115	1,892	2,154
	複合鉄軌道用地	466			466	0.0	2,913		2,913	2,039	4			4	6,251	7,209
	その他の雑種地	11,241,182	1,317,212	520,595	9,403,375	3.2	18,957,689	127,533	18,830,156	13,018,221	18,949	3,445	1,844	13,660	1,910	27,600
計	16,494,300	1,320,701	522,048	14,651,551	4.7	23,948,467	128,727	23,819,740	16,203,351	19,836	3,451	1,857	14,528	1,578	27,600	
そ の 他	123,795,788	123,795,788			34.9						61,792	61,792				
合 計	354,360,000	128,674,582	6,001,045	219,684,373	100	210,406,374	1,397,921	209,008,453	100,382,329	257,616	69,313	9,557	178,746	932		

(R7概要調書から)

法定免税点の額	300,000円
---------	----------

イ 地区別宅地の概要 (法定免税点以上のもの)

地目	区分	総筆数(筆)		総地積(m ²)		決定価格(千円)		課税標準額(千円)		単位当たり価格(円/m ²)		最高価格の所在地
		A	構成比(%)	B	構成比%	C	構成比(%)	D	構成比(%)	平均価格(C/B)	最高価格	
商業地区	繁華街											
	高度商業地区											
	普通商業地区	1,884	4.3	889,721	4.0	16,165,776	9.7	8,782,553	13.3	18,169	29,296	住吉町1丁目
	小計	1,884	4.3	889,721	4.0	16,165,776	9.7	8,782,553	13.3	18,169	29,296	住吉町1丁目
住宅地区	併用住宅地区	2,467	5.6	929,846	4.1	12,165,961	7.3	5,440,440	8.2	13,084	26,701	住吉町1丁目
	高級住宅地区											
	普通住宅地区	14,880	33.6	4,782,005	21.3	63,032,637	37.6	18,625,429	28.1	13,181	27,846	美原1丁目
	小計	17,347	39.2	5,711,851	25.4	75,198,598	44.9	24,065,869	36.3	13,165	27,846	美原1丁目
工業地区	大工場地区	345	0.8	3,046,467	13.6	16,392,440	9.8	11,358,605	17.1	5,381	6,220	下石上
	中小工場地区	25	0.1	148,289	0.7	427,537	0.3	290,447	0.4	2,883	3,322	蜂巢
	家内工業地区											
	小計	370	0.8	3,194,756	14.2	16,819,977	10.0	11,649,052	17.6	5,265	6,220	下石上
村落地区	集団地区	2,175	4.9	948,768	4.2	7,055,124	4.2	2,469,257	3.7	7,436	12,548	上石上
	村落地区	22,168	50.1	11,412,018	50.8	51,810,876	30.9	18,990,984	28.7	4,540	15,444	中田原
	小計	24,343	55.0	12,360,786	55.1	58,866,000	35.2	21,460,241	32.4	4,762	15,444	中田原
観光地区												
農業用施設の用に供する宅地												
合計												
		44,285	100.0	22,446,401	100.0	167,462,922	100.0	66,237,415	100.0	7,461	29,296	住吉町1丁目

(R7概要調書から)

(4) 家 屋

ア 家屋の概要

区 分		納税義務者数 A (人)	棟 数 B (棟)	床 面 積 C (㎡)	決定価格 D (千円)	単位当たり価格 E (D/C) (円/㎡)	提示平均価額 F (円)	単位当たり価格 提示平均価額 (E/F) (%)
木 造	法定免税点未満のもの		2,311	100,600	109,815	1,092		
	法定免税点以上のもの		41,339	3,591,586	83,322,473	23,199		
	計		43,650	3,692,186	83,432,288	22,597	—	—
木 造 以 外	法定免税点未満のもの		279	8,448	28,251	3,344		
	法定免税点以上のもの		13,423	2,818,637	94,100,015	33,385		
	計		13,702	2,827,085	94,128,266	33,295	—	—
合 計	法定免税点未満のもの	1,792	2,590	109,048	138,066	1,266		
	法定免税点以上のもの	24,094	54,762	6,410,223	177,422,488	27,678		
	計	25,886	57,352	6,519,271	177,560,554	27,236		

※平成24年度から、家屋についての提示平均価格の算定は停止しています。

(R7概要調書から)

法定免税点の額	200,000円
---------	----------

イ 木造家屋に関する概要

区分 種類	棟 数 (棟)			床 面 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)			単 位 当 たり 価 格 (円/㎡)		
	総 数 A (B+C)	法定免税点 未満のもの B	法定免税点 以上のもの C	総 数 D (E+F)	法定免税点 未満のもの E	法定免税点 以上のもの F	総 数 G (H+I)	法定免税点 未満のもの H	法定免税点 以上のもの I	(G/D)	(H/E)	(I/F)
戸建形式住宅	27,028	656	26,372	2,738,035	43,411	2,694,624	71,810,678	40,012	71,770,666	26,227	922	26,635
集合形式住宅	575	0	575	159,564	0	159,564	4,625,809	0	4,625,809	28,990	0	28,990
併用住宅	1,280	30	1,250	151,435	2,242	149,193	2,470,802	1,892	2,468,910	16,316	844	16,548
ホテル・旅館	78	0	78	7,899	0	7,899	127,361	0	127,361	16,124	0	16,124
事務所・店舗	978	11	967	84,155	618	83,537	2,009,320	1,014	2,008,306	23,876	1,641	24,041
劇場・病院	36	0	36	6,860	0	6,860	308,829	0	308,829	45,019	0	45,019
工場・倉庫	3,948	441	3,507	206,293	16,449	189,844	914,950	20,656	894,294	4,435	1,256	4,711
附属家	9,727	1,173	8,554	337,945	37,880	300,065	1,164,539	46,241	1,118,298	3,446	1,221	3,727
合 計	43,650	2,311	41,339	3,692,186	100,600	3,591,586	83,432,288	109,815	83,322,473	22,597	1,092	23,199

(R7概要調書から)

ウ 木造以外の家屋に関する概要

区分 種類・構造		棟 数 (棟)			床 面 積 (㎡)			決 定 価 格 (千円)			単 位 当 たり 価 格 (円/㎡)		
		総 数 A (B+C)	法定免税点 未満のもの B	法定免税点 以上のもの C	総 数 D (E+F)	法定免税点 未満のもの E	法定免税点 以上のもの F	総 数 G (H+I)	法定免税点 未満のもの H	法定免税点 以上のもの I	(G/D)	(H/E)	(I/F)
事 務 所 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	0	14	14,329	—	14,329	1,132,424	—	1,132,424	79,030	—	79,030
	鉄筋コンクリート造	57	0	57	50,621	—	50,621	3,191,481	—	3,191,481	63,047	—	63,047
	鉄骨造	526	0	526	336,446	—	336,446	16,904,067	—	16,904,067	50,243	—	50,243
	軽量鉄骨造	190	1	189	20,867	20	20,847	524,328	152	524,176	25,127	7,600	25,144
	れんが・コンクリートブロック造	33	2	31	1,811	30	1,781	22,565	196	22,369	12,460	6,533	12,560
	計	820	3	817	424,074	50	424,024	21,774,865	348	21,774,517	51,347	6,960	51,352
住 宅 用	鉄骨鉄筋コンクリート造	6	0	6	6,773	—	6,773	308,488	—	308,488	45,547	—	45,547
	鉄筋コンクリート造	303	1	302	134,316	3	134,313	7,630,830	29	7,630,801	56,813	9,667	56,814
	鉄骨造	361	0	361	91,557	—	91,557	3,128,132	—	3,128,132	34,166	—	34,166
	軽量鉄骨造	2,444	1	2,443	385,015	76	384,939	10,834,190	396	10,833,794	28,140	5,211	28,144
	れんが・コンクリートブロック造	340	1	339	26,004	2	26,002	365,237	7	365,230	14,045	3,500	14,046
	計	3,454	3	3,451	643,665	81	643,584	22,266,877	432	22,266,445	34,594	5,333	34,598
病 院	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	3	2,665	—	2,665	93,720	—	93,720	35,167	—	35,167
	鉄筋コンクリート造	37	0	37	55,577	—	55,577	5,350,521	—	5,350,521	96,272	—	96,272
	鉄骨造	37	0	37	27,920	—	27,920	1,877,163	—	1,877,163	67,234	—	67,234
	軽量鉄骨造	4	0	4	1,322	—	1,322	45,619	—	45,619	34,508	—	34,508
	れんが・コンクリートブロック造	1	1	0	66	66	—	118	118	—	1,788	1,788	—
	計	82	1	81	87,550	66	87,484	7,367,141	118	7,367,023	84,148	1,788	84,210
工 倉 庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	14	0	14	35,142	—	35,142	1,501,831	—	1,501,831	42,736	—	42,736
	鉄筋コンクリート造	84	0	84	71,640	—	71,640	2,657,156	—	2,657,156	37,090	—	37,090
	鉄骨造	1,843	2	1,841	1,040,460	63	1,040,397	31,830,887	289	31,830,598	30,593	4,587	30,595
	軽量鉄骨造	1,659	35	1,624	133,912	1,289	132,623	1,279,867	4,592	1,275,275	9,558	3,562	9,616
	れんが・コンクリートブロック造	1,353	42	1,311	68,650	1,406	67,244	589,725	3,599	586,126	8,590	2,560	8,716
	計	4,953	79	4,874	1,349,804	2,758	1,347,046	37,859,466	8,480	37,850,986	28,048	3,075	28,099
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	5	0	5	12,084	—	12,084	578,191	—	578,191	47,848	—	47,848
	鉄筋コンクリート造	119	1	118	27,603	26	27,577	1,109,275	161	1,109,114	40,187	6,192	40,219
	鉄骨造	557	7	550	135,785	214	135,571	2,335,325	768	2,334,557	17,199	3,589	17,220
	軽量鉄骨造	1,409	90	1,319	79,381	3,030	76,351	386,251	9,745	376,506	4,866	3,216	4,931
	れんが・コンクリートブロック造	2,302	95	2,207	67,135	2,223	64,912	450,826	8,199	442,627	6,715	3,688	6,819
	その他	1	0	1	4	—	4	49	—	49	12,250	—	12,250
	計	4,393	193	4,200	321,992	5,493	316,499	4,859,917	18,873	4,841,044	15,093	3,436	15,296
合 計	鉄骨鉄筋コンクリート造	42	0	42	70,993	—	70,993	3,614,654	—	3,614,654	50,916	—	50,916
	鉄筋コンクリート造	600	2	598	339,757	29	339,728	19,939,263	190	19,939,073	58,687	6,552	58,691
	鉄骨造	3,324	9	3,315	1,632,168	277	1,631,891	56,075,574	1,057	56,074,517	34,356	3,816	34,362
	軽量鉄骨造	5,706	127	5,579	620,497	4,415	616,082	13,070,255	14,885	13,055,370	21,064	3,371	21,191
	れんが・コンクリートブロック造	4,029	141	3,888	163,666	3,727	159,939	1,428,471	12,119	1,416,352	8,728	3,252	8,856
	その他	1	0	1	4	—	4	49	—	49	12,250	—	12,250
	計	13,702	279	13,423	2,827,085	8,448	2,818,637	94,128,266	28,251	94,100,015	33,295	3,344	33,385

工 新增分家屋に関する概要

(ア) 木造家屋に関する概要

種類	棟数(棟)		床面積(m ²)		決定価格(千円)		単位当たり価格(円/m ²)	
	A	うち増築分 B	C	うち増築分 D	E	うち増築分 F	(E/C)	うち増築分 (F/D)
戸建形式住宅	213	2	22,793	59	2,080,176	5,262	91,264	89,186
集合形式住宅	8	0	2,419	—	210,916	—	87,191	—
併用住宅	2	0	548	—	49,396	—	90,139	—
ホテル・旅館	0	0	—	—	—	—	—	—
事務所・店舗	10	0	954	—	63,227	—	66,276	—
劇場・病院	1	0	1,301	—	107,276	—	82,457	—
工場・倉庫	4	1	111	25	4,136	582	37,261	23,280
附属家	0	0	—	—	—	—	—	—
合計	238	3	28,126	84	2,515,127	5,844	89,424	69,571

(R7概要調書から)

(イ) 非木造家屋に関する概要

種類・構造	棟数(棟)		床面積(m ²)		決定価格(千円)		単位当たり価格(円/m ²)	
	A	うち増築分 B	C	うち増築分 D	E	うち増築分 F	(E/C)	うち増築分 (F/D)
事務所 店舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	3	0	758	—	85,932	—	113,367
	軽量鉄骨造	3	0	141	—	7,200	—	51,064
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	6	0	899	—	93,132	—	103,595	—
戸建形式 住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	29	4	2,798	95	282,361	6,312	100,915
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	29	4	2,798	95	282,361	6,312	100,915	66,442
集合形式 住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	0	0	—	—	—	—	—	—
病院 ホテル	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	1	0	286	—	121,044	—	423,231
	鉄骨造	1	0	1,780	—	280,092	—	157,355
	軽量鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	2	0	2,066	—	401,136	—	194,161	—
工場 倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	1	0	28	—	2,163	—	77,250
	鉄骨造	12	0	15,293	—	1,242,321	3,483	81,235
	軽量鉄骨造	23	0	1,818	—	70,630	—	38,850
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	36	0	17,139	—	1,315,114	—	76,732	—
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄骨造	0	0	—	—	—	—	—
	軽量鉄骨造	2	0	10	—	675	—	67,500
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	2	0	10	—	675	—	67,500	—
合計	鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	—	—	—	—	—
	鉄筋コンクリート造	2	0	314	—	123,207	—	392,379
	鉄骨造	16	0	17,831	—	1,608,345	—	90,199
	軽量鉄骨造	57	4	4,767	95	360,866	6,312	75,701
	れんが・コンクリートブロック造	0	0	—	—	—	—	—
計	75	4	22,912	95	2,092,418	6,312	91,324	66,442

(R7概要調書から)

オ 減少分家屋に関する概要

(ア) 木造家屋に関する概要

種 類 \ 区 分	棟 数 A (棟)	床 面 積 B (㎡)	決 定 価 格 C (千円)	単 位 当 たり 価 格 (C/B) (円/㎡)
戸 建 形 式 住 宅	138	9,668	106,319	10,997
集 合 形 式 住 宅	3	676	7,557	11,179
併 用 住 宅	20	1,641	14,612	8,904
ホ テ ル ・ 旅 館	0	—	—	—
事 務 所 ・ 店 舗	8	690	8,312	12,046
劇 場 ・ 病 院	0	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫	35	1,697	3,633	2,141
附 属 家	99	2,970	4,456	1,500
合 計	303	17,342	144,889	8,355

(R7概要調書から)

(イ) 非木造家屋に関する概要

種 類 \ 区 分	棟 数 A (棟)	床 面 積 B (㎡)	決 定 価 格 C (千円)	単 位 当 たり 価 格 (C/B) (円/㎡)
事 務 所 ・ 店 舗	7	3,566	59,092	16,571
住 宅 用 建 物	8	881	12,920	14,665
病 院 ・ ホ テ ル	3	3,617	158,387	43,790
工 場 ・ 倉 庫	11	2,778	59,972	21,588
そ の 他	23	780	4,921	6,309
合 計	52	11,622	295,292	25,408

(R7概要調書から)

(5) 償却資産

ア 償却資産の価格等

区 分	種 類	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	左記の課税標準額の内訳	
				法第349条の3又は法附則第15条の規定の適用を受けるものA (千円)	左記のA以外のもの (千円)
市長が価格等 を決定した もの	構 築 物	20,408,020	20,400,966	7,055	20,393,911
	機 械 及 び 装 置	70,358,087	70,152,404	106,238	70,046,166
	船 舶 ・ 航 空 機	12	12	0	12
	車 両 及 び 運 搬 具	466,126	466,126	0	466,126
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	14,054,520	14,054,263	257	14,054,006
	小 計	105,286,765	105,073,771	113,550	104,960,221
法第389条の総務大臣等が価格等 を決定し、配分したもの		25,129,025	24,815,547		
合 計		130,415,790	129,889,318		

イ 納税義務者数 (単位:人)

年 度	個人・法人
平成28年度	1,816
平成29年度	1,905
平成30年度	1,957
令和元年度	2,044
令和2年度	2,109
令和3年度	2,228
令和4年度	2,186
令和5年度	2,233
令和6年度	2,293
令和7年度	2,441

(R7概要調書から)

(R7概要調書から)

(6) 国有資産等所在市町村交付金

区 分	法 第 3 条 第 3 項 の 台 帳 価 格 (千円)					算定標準額 (千円) F	交付金額 (円) G	前年度の 交付金額 (円) H	比較増減率 (%) (G-H)/H
	法第4条に基づく特例適用の土地・家屋			そ の 他 D	合 計 E (A+B+C+D)				
	(1/6適用) A	(1/3適用) B	(2/5適用) C						
国 有 資 産	土 地	37,976	8,241	0	73,788	1,009,494	14,132,700	13,657,000	3.5
	家 屋			65,742	290,165				
	償 却 資 産				39				
	国 有 林 野				610,129				
	小 計	37,976	8,241	65,742	974,121				
公 有 資 産	土 地	0	0	0	0	103,507	1,449,000	1,449,000	0.0
	家 屋			258,768	0				
	償 却 資 産				0				
	小 計	0	0	258,768	258,768				
計	土 地	37,976	8,241	0	73,788	1,113,001	15,581,700	15,106,000	3.1
	家 屋			324,510	290,165				
	償 却 資 産				39				
	国 有 林 野				610,129				
	小 計	37,976	8,241	324,510	974,121				

(R7概要調書から)