

物 件 調 書

物 件 番 号	5	最低見積価格	2,565,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉1120番4			
面 積	285 m ²	地 目	雑種地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北西側幅員約10.0m（歩道片側設置・舗装済）の国道461号線に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	上水道 接続可 ※条件あり	下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 1.3km		
公 共 施 設	薄葉小学校	南東に約1.8km		
	野崎中学校	北東に約0.8km		
	大田原市役所	北東に約7.7km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約2.6km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事等にかかる費用については、購入者負担となります。</p> <p>※上水道の配管が隣の私有地を横断する際は同意が必要。現存の配管は状態不明（新設推奨）。歩道下配管新設の際は市上下水道課へ相談。</p>			
案 内 図	旧駐在所跡地（擁壁あり）			



物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。