

物 件 調 書				
物 件 番 号	7	最低見積価格	327,000 円	
所 在 地	大田原市 小滝字富士山594番173			
面 積	481 m ²	地 目	山 林（現況：雑種地）	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北側幅員約4.0mの位置指定道路に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	×		
	建 ペ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 なし		市下水道 なし	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	市営バス小滝苑入口停留所まで約1.8km（金田方面循環線）		
	鉄 道	ＪＲ東北新幹線那須塩原駅まで約6.2km		
公 共 施 設	市野沢小学校		南西に約2.8km	
	金田北中学校		南西に約2.8km	
	大田原市役所		南西に約8.3km	
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院		南西に約5.4km	
特 記 事 項	地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。 住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。 私営水道利用に伴う加入手数料や配管工事等の費用については、購入者負担になります。			
案 内 図				
物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。				