

物 件 調 書

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------|---|
| 物 件 番 号 | 6 | 最低見積価格 | 473,000 円 | |
| 所 在 地 | 大田原市 小滝字富士山594番172 | | | |
| 面 積 | 662 m ² | 地 目 | 山 林（現況：雑種地） | |
| 接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造 | 北側幅員約4.0m位置指定道路、南側幅員約4.0mの道に接面している | | | |
| 法 令 等 に 基 づ く 制 限 | 都 市 計 画 区 域 | 非線引区域 | | |
| | 用 途 地 域 | × | | |
| | 建 ぺ い 率 | — | 容 積 率 | — |
| | 防 火 地 域 等 | — | そ の 他 の 制 限 | — |
| 供 給 処 理 設 | 市上水道 なし | 市下水道 なし | プロパンガス | |
| 交 通 機 関 | バ ス | 市営バス小滝苑入口停留所まで約1.8km（金田方面循環線） | | |
| | 鉄 道 | J R 東 北 新 幹 線 那 須 塩 原 駅 まで 約 6.2km | | |
| 公 共 施 設 | 市野沢小学校 | 南西に約2.8km | | |
| | 金田北中学校 | 南西に約2.8km | | |
| | 大田原市役所 | 南西に約8.3km | | |
| 公 的 医 療 機 関 | 那須赤十字病院 | 南西に約5.4km | | |
| 特 記 事 項 | <p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>私営水道利用に伴う加入手数料や配管工事等の費用については、購入者負担になります。</p> | | | |
| 案 内 図 |  | | | |
| <p>物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。</p> | | | | |