

物 件 調 書				
物 件 番 号	4	最低見積価格	3,912,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2708番22			
面 積	230.08 m ²	地 目	宅 地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	幅員約0.9mの一般県道に画地北東側、北西側幅員約9.0mの舗装市道に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ペ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可		市下水道 接続可	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.3km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	ＪＲ東北本線野崎駅まで約0.4km		
公 共 施 設	薄葉小学校		北方に約1.6km	
	野崎中学校		東方に約0.4km	
	大田原市役所		北東に約7.4km	
公 的 医 療 機 関	那須中央病院		北方に約2.1km	
特 記 事 項	地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。 住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。			
案 内 図				
物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。				