


物 件 調 書

物 件 番 号	1 0	最低見積価格	76,500,000 円	
所 在 地	大田原市 紫塚二丁目2564番1			
面 積	6,575.97 m ²	地 目	宅 地	
接面道路等の幅員及び構造	南西側幅員約7.0mの舗装市道に接面			
法 令 等 に 限 づ く 制	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内		
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設	市上水道 接続可	市下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バス ヨークタウン前停留所まで約0.3km (市内循環線 他)		
	鉄 道	J R 東北本線西那須野駅まで約3.7km		
公 共 施 設	紫塚小学校	北西に約0.6km		
	大田原中学校	南西に約3.3km		
	大田原市役所	南西に約0.8km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	北東に約2.4km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等は行っておりません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担となります。</p> <p>本物件内（外周の一部）には塀の基礎が残置されていますが、引渡しはすべて現状有姿で行い、本市は瑕疵担保責任を一切負いません。なお、撤去・処分・運搬等は土地購入者の負担で行ってください。</p> <p style="color: red;">※売払いに際し、大田原市議会の議決が必要な物件です。</p>			
案 内 図				

物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。