

物 件 調 書

物 件 番 号	9	最低見積価格	655,000 円	
所 在 地	大田原市 小滝字富士山594番173			
面 積	481 m ²	地 目	山 林 (現況：雑種地)	
接面道路等の幅員及び構造	北側幅員約4.0mの位置指定道路に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都市計画区域	非線引区域		
	用途地域	×		
	建ぺい率	—	容積率	—
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設	上水道 なし	下水道 なし	都市ガス なし	
交 通 機 関	バ ス	市営バス小滝苑入口停留所まで約1.8km (金田方面循環線)		
	鉄 道	J R 東北新幹線那須塩原駅まで約6.2km		
公 共 施 設	市野沢小学校	南西に約2.8km		
	金田北中学校	南西に約2.8km		
	大田原市役所	南西に約8.3km		
公的医療機関	那須赤十字病院	南西に約5.4km		
特 記 事 項	敷地内給水取り出し			
案 内 図	 <p style="text-align: center; color: blue;">物件所在地</p>			