

物 件 調 書

物 件 番 号	8	最低見積価格	948,000 円	
所 在 地	大田原市 小滝字富士山594番172			
面 積	662 m ²	地 目	山 林 (現況：雑種地)	
接面道路等の幅員及び構造	北側幅員約4.0m位置指定道路、南側幅員約4.0mの道に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都市計画区域	非線引区域		
	用途地域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	その他の制限	—
供 給 処 理 設 施	上水道 なし	下水道 なし	都市ガス なし	
交 通 機 関	バ ス	市営バス小滝苑入口停留所まで約1.8km (金田方面循環線)		
	鉄 道	J R 東 北 新 幹 線 那 須 塩 原 駅 まで 約 6.2km		
公 共 施 設	市野沢小学校	南西に約2.8km		
	金田北中学校	南西に約2.8km		
	大田原市役所	南西に約8.3km		
公的医療機関	那須赤十字病院	南西に約5.4km		
特 記 事 項				
案 内 図				