

# 物 件 調 書

物 件 番 号	6	最低見積価格	2,577,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉1120番4			
面 積	285 m <sup>2</sup>	地 目	雑種地	
接面道路等の幅員及び構造	北西側幅員約10.0m（歩道片側設置・舗装済）の国道461号線に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都市計画区域	非線引区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設	上水道 あり	下水道 あり	都市ガス なし	
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km （野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 1.3km		
公 共 施 設	薄葉小学校	南東に約1.8km		
	野崎中学校	北東に約0.8km		
	大田原市役所	北東に約7.7km		
公的医療機関	那須中央病院	北方に約2.6km		
特 記 事 項	旧駐在所跡地（擁壁あり）			
案 内 図				

