

物 件 調 書

物 件 番 号	4	最低見積価格	4,087,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2708番22			
面 積	230.08 m ²	地 目	宅 地	
接面道路等の幅員及び構造	幅員約9.0mの一般県道に画地北東側、北西側幅員約9.0mの舗装市道に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	その他の制限	—
供 給 処 理 設 施	上水道 あり	下水道 あり	都市ガス なし	
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.3km (野崎方面循環線)		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.4km		
公 共 施 設	薄葉小学校	北方に約1.6km		
	野崎中学校	東方に約0.4km		
	大田原市役所	北東に約7.4km		
公的医療機関	那須中央病院	北方に約2.1km		
特 記 事 項				
案 内 図				

