

# 物 件 調 書

|                  |                       |                                    |             |      |
|------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|------|
| 物 件 番 号          | 3                     | 最低見積価格                             | 2,581,000 円 |      |
| 所 在 地            | 大田原市 薄葉2707番3         |                                    |             |      |
| 面 積              | 210.18 m <sup>2</sup> | 地 目                                | 宅 地         |      |
| 接面道路等の幅員及び構造     | 西側幅員約6.0mの舗装市道に接面している |                                    |             |      |
| 法 令 等 に 基 づく 制 限 | 都市計画区域                | 非線引区域                              |             |      |
|                  | 用途地域                  | 第2種住居地域                            |             |      |
|                  | 建 ぺ い 率               | 60%                                | 容 積 率       | 200% |
|                  | 防 火 地 域 等             | —                                  | その他の制限      | —    |
| 供 給 処 理 設 施      | 上水道 あり                | 下水道 あり                             | 都市ガス なし     |      |
| 交 通 機 関          | バ ス                   | 市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km<br>(野崎方面循環線) |             |      |
|                  | 鉄 道                   | J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.7km       |             |      |
| 公 共 施 設          | 薄葉小学校                 | 南東に約1.9km                          |             |      |
|                  | 野崎中学校                 | 北東に約0.7km                          |             |      |
|                  | 大田原市役所                | 北東に約7.8km                          |             |      |
| 公的医療機関           | 那須中央病院                | 北方に約2.4km                          |             |      |
| 特 記 事 項          |                       |                                    |             |      |
| 案 内 図            |                       |                                    |             |      |

