

物 件 調 書

物 件 番 号	2	最低見積価格	2,603,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2703番2			
面 積	218.64 m ²	地 目	宅 地	
接面道路等の幅員及び構造	幅員約24m（歩道両側設置・舗装済）の国道4号線に画地北東側にて接面する			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都市計画区域	非線引区域		
	用途地域	第2種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	その他の制限	—
供 給 処 理 設 施	上水道 あり	下水道 あり	都市ガス なし	
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km （野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.7km		
公 共 施 設	薄葉小学校	南東に約1.9km		
	野崎中学校	東方に約0.7km		
	大田原市役所	北東に約7.6km		
公的医療機関	那須中央病院	北方に約2.0km		
特 記 事 項				
案 内 図				

