

# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	5	最低見積価格	4,286,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2708番22			
面 積	230.08 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地	
接面道路等の幅員及び構造	幅員約9.0mの一般県道に画地北東側、北西側幅員約9.0mの舗装市道に接面している			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電 気	東京電力	ガ ス	LPガス
	上 水 道	市上水道	下 水 道	公共下水道
交通機関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.3km (野崎方面循環線)		
	鉄 道	J R東北本線野崎駅まで約0.4km		
公共施設	薄葉小学校	北方に約1.6km		
	野崎中学校	東方に約0.4km		
	大田原市役所	北東に約7.4km		
公的医療機関	那須中央病院	北方に約2.1km		
特記事項				
案内図				

