

物 件 調 査 書

物 件 番 号	3	最低見積価格	2,736,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2703番2			
面 積	218.64 m ²	地 目	宅 地	
接面道路等の幅員及び構造	幅員約24m（歩道両側設置・舗装済）の国道4号線に画地北東側にて接面する			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引区域		
	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電 気	東京電力	ガ ス	LPガス
	上 水 道	市上水道	下 水 道	公共下水道
交通機関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km （野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R東北本線野崎駅まで約0.7km		
公共施設	薄葉小学校	南東に約1.9km		
	野崎中学校	東方に約0.7km		
	大田原市役所	北東に約7.4km		
公的医療機関	那須中央病院	北方に約2.0km		
特記事項				
案内図				

