

物 件 調 査 書

物 件 番 号	2	最低見積価格	6,243,000 円	
所 在 地	大田原市 下石上2110番7			
面 積	399.72 m ²	地 目	宅 地	
接面道路等の幅員及び構造	幅員約24m（歩道両側設置・舗装済）の国道4号線に画地南西側にて接面する			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第2種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	東京電力	ガ ス	LPガス
	上 水 道	市上水道	下 水 道	公共下水道
交 通 機 関	バ ス	市営バスほほえみセンター入口停留所まで約0.7km （野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.7km		
公 共 施 設	石上小学校	北西に約2.2km		
	野崎中学校	東方に約0.9km		
	大田原市役所	北東に約7.4km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約1.8km		
特 記 事 項				
案 内 図	 <p>The map shows the property location (red square) in a residential area. Key landmarks include National Route 4 (国道4号) to the west, the JA Nambu Nozaki Branch Office (JAなすの野崎出張所) to the northeast, and Nozaki Station (野崎駅) to the east. A road labeled '下石上' (Shimoishi) runs through the area.</p>			