

大田原市公共施設個別施設計画

令和 3 (2021) 年 3 月

栃木県 大田原市

目次

序章 個別施設計画について.....	1
1 計画の目的.....	1
2 計画期間.....	1
3 対象とする公共施設.....	2
4 関連計画との整合性.....	2
第1章 公共施設を取り巻く現状と課題.....	3
1 公共施設の保有状況.....	3
2 更新費用の状況.....	5
3 施設の配置状況.....	7
4 人口の変化.....	17
5 財政の状況.....	19
6 施設の目指すべき姿.....	20
第2章 公共施設の傾向把握と整備手法の選択について.....	22
1 概要.....	22
2 一次評価（建物の傾向）.....	23
3 二次評価（施設の傾向）.....	32
4 適用可能な手法の選択.....	34
5 劣化状況調査.....	35
第3章 公共施設の状況と再配置手法.....	37
1 集会施設.....	38
2 文化施設.....	40
3 図書館.....	41
4 博物館等.....	42
5 スポーツ施設.....	44
6 レクリエーション施設・観光施設.....	47
7 産業系施設.....	49
8 学校.....	51
9 その他教育施設.....	60
10 幼保・こども園.....	62
11 幼児・児童施設.....	63
12 高齢福祉施設.....	64
13 保健施設.....	66
14 その他社会保健施設.....	67

1 5	庁舎等	68
1 6	消防施設.....	70
1 7	その他行政系施設	73
1 8	公営住宅.....	75
1 9	公園.....	79
2 0	その他施設	82
第 4 章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準.....		86
1	改修等の基本的な方針	86
2	改修周期の考え方	86
3	改修等の整備水準	87
4	整備方針を踏まえた更新費用の状況	88
第 5 章 実施計画.....		90
1	優先順位の考え方	90
2	実施計画	90
3	実施計画におけるコストの見通し.....	109
4	今後の対策.....	109
第 6 章 個別施設計画の継続的運用.....		110
1	維持管理の項目・手法等	110
2	情報基盤の整備と活用.....	112
3	推進体制等の整備.....	112
4	フォローアップ	113

【参 考 資 料】 別冊「大田原市公共施設個別施設計画（資料編）」

【公共施設個別施設計画の記載にあたっての前提】

① 端数処理について

本計画で取り扱う数値は、金額は単位未満を切り捨て、延床面積等は単位未満を四捨五入により端数処理することを基本としています。このため、各数値の合計が表記される合計欄の数値と一致しない場合があります。

② 調査時点と年度表記について

本計画に掲載する数値は、平成 30(2018)年度末（平成 31(2019)年 3 月 31 日）を基本としています。

③ %（パーセント）表記について

「%（パーセント）」表記は小数第 2 位を四捨五入しているため、合計値が「100%」にならない場合があります。

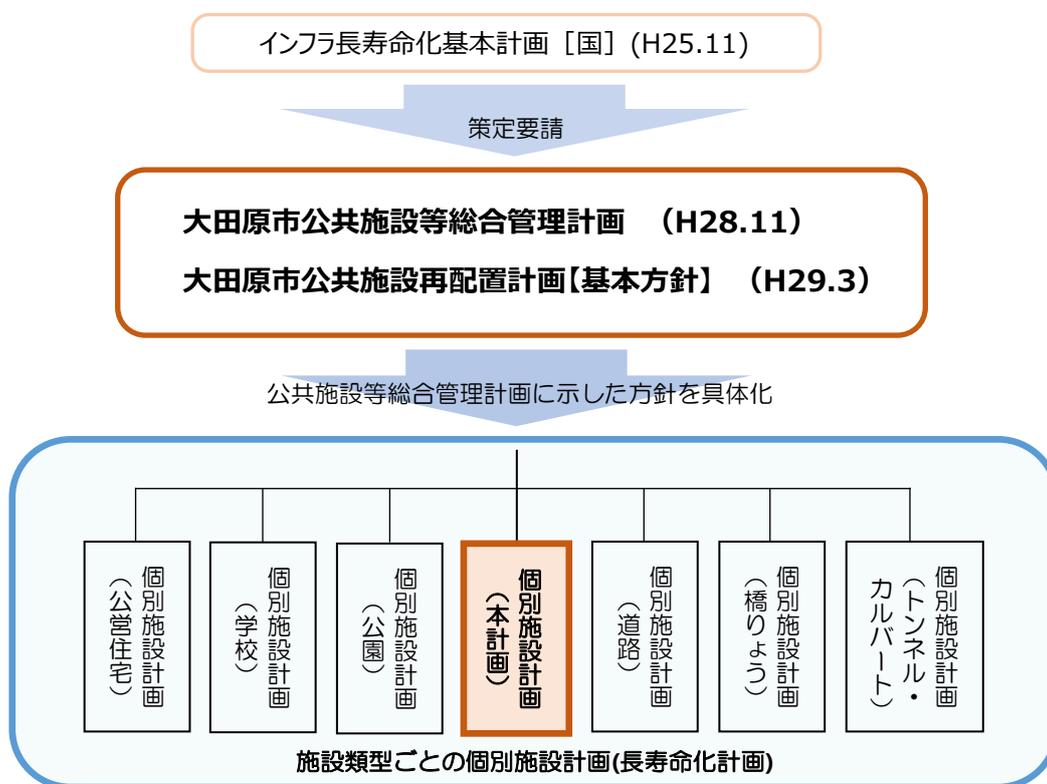
④ 資料編について

本計画第 2 章で示す評価手法による評価結果の内訳は、本計画のデータ集である別冊「大田原市公共施設個別施設計画（資料編）」に記載します。

序章 個別施設計画について

1 計画の目的

全国的に公共施設等の老朽化対策と厳しい財政状況が大きな課題となっている中、本市では平成28(2016)年11月に策定した「大田原市公共施設等総合管理計画（以下、管理計画という。）」及び平成29(2017)年3月に策定した「大田原市公共施設再配置計画【基本方針】（以下、再配置計画基本方針という。）」に基づき、個別施設毎の戦略的な維持管理及び更新等を推進し、建物の安全確保のための管理や長寿命化、財政負担の軽減・平準化を達成するため「大田原市公共施設個別施設計画（以下、本計画という。）」を策定し、具体の対応方針を定めるものとします。



2 計画期間

改修実施計画の期間は、令和3(2021)年度から令和12(2030)年度までの10年間とします。ただし、更新費用の試算は、令和3(2021)年度から令和42(2060)年度までの40年間を見込むこととします。

なお、施設方向性の対応時期については「大田原市公共施設再配置計画【基本方針】」における30年を10年一区切りとした3期に分けて対応することとします。

I 期	II 期	III 期
平成 29 年度～令和 8 年度 (2017～2026)	令和 9 年度～令和 18 年度 (2027～2036)	令和 19 年度以降 (2037～)

また、本計画の内容及びその他の個別施設計画等に沿って随時、管理計画の見直しを行います。

3 対象とする公共施設

本計画で対象とする施設は、『管理計画』に示す「建築系公共施設（インフラを除く。）」とします。
ただし、第5章に関しては、別途「個別施設計画（長寿命化計画）」を策定している施設は、そちらで示した内容を優先します。

4 関連計画との整合性

本計画に関連する本市の計画は、主に以下のとおりです。

主な関連計画等

関連計画等	関連する記載内容
大田原市総合計画 おおたわら国造りプラン	まちづくりの指針となる最上位計画。
大田原市 公共施設等総合管理計画	公共施設等の総合的・計画的な管理を推進するための指針。 公共建築物やインフラ施設にかかる個別施設計画の上位計画。
大田原市人口ビジョン	市の人口の現状を分析するとともに、市が目指すべき将来展望を示したもの。交流人口の増加や人口流出の抑制、流入人口の増加など人口減少に歯止めをかけるための取組みを推進することとしている。
大田原市 都市計画マスタープラン	まちづくりに対する市の基本的な考え方や姿勢、目指すべきまちの将来像を明らかにするとともに、用途地域をはじめとする地域地区や地区計画、道路、公園、下水道等の都市施設、土地区画整理事業など、市が定める都市計画を決定・変更する上で根拠・指針となる計画。

第1章 公共施設を取り巻く現状と課題

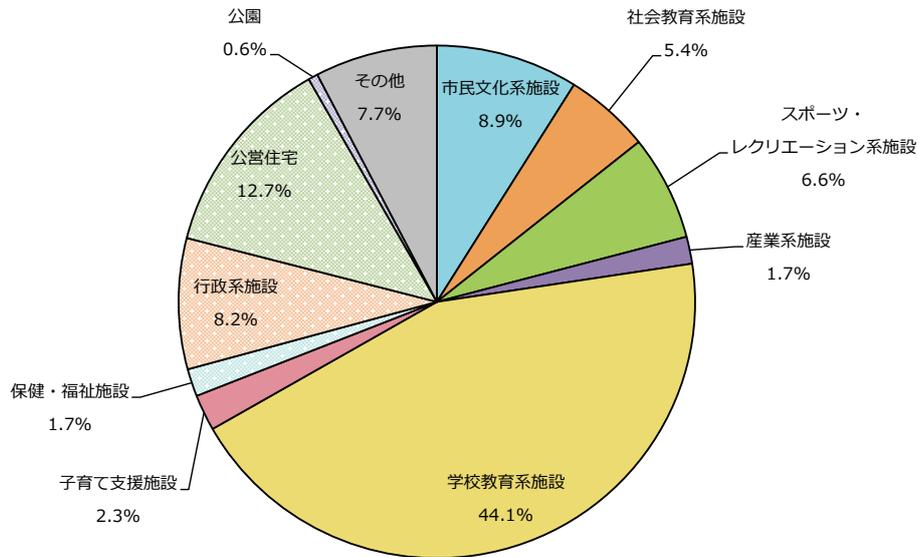
1 公共施設の保有状況

本市が平成30(2018)年度末(平成31(2019)年3月31日)において保有する公共施設のうち、本計画で対象とする施設は以下のとおりです。

表 1-1 公共施設の一覧(平成30(2018)年度末)

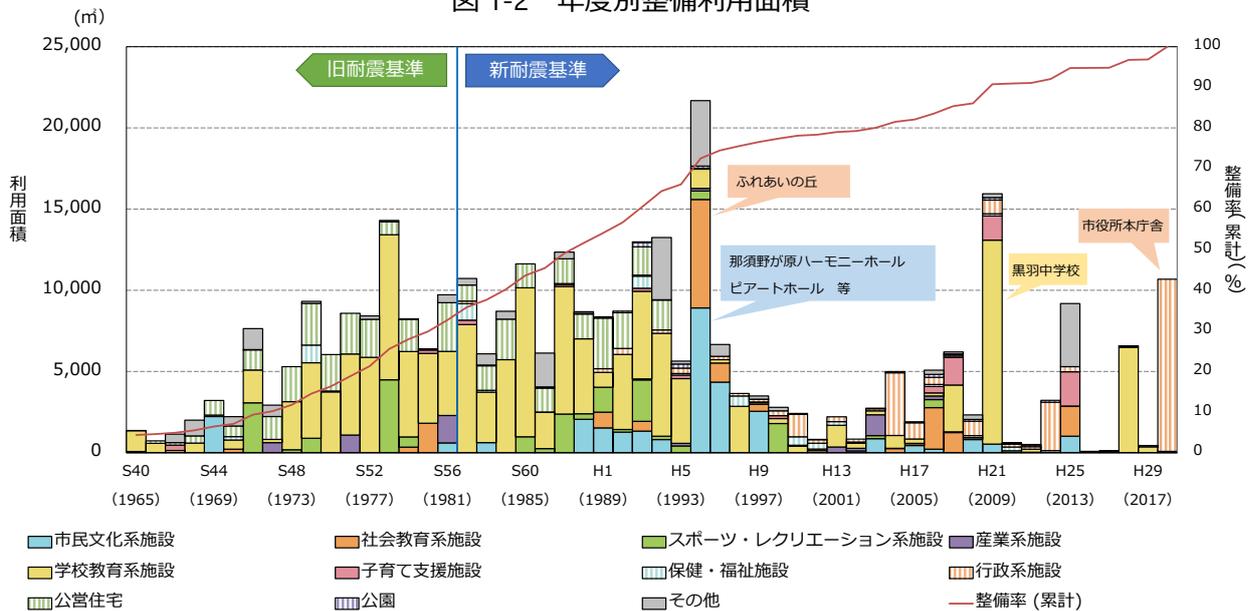
大分類	中分類	小分類	施設数	棟数	利用面積(m ²)
1 市民文化系施設	1 集会施設	1 地区公民館	12	16	10,486
		2 コミュニティセンター	3	5	1,660
	2 文化施設	3 文化会館・ホール	3	3	15,474
		4 文化系施設	2	3	2,621
2 社会教育系施設	3 図書館	5 図書館	3	3	3,260
	4 博物館等	6 歴史博物館・郷土資料館	7	10	4,625
		7 社会教育系施設	2	13	10,318
3 スポーツ・レクリエーション系施設	5 スポーツ施設	8 市民プール	1	1	2,549
		9 市民体育館	3	5	7,690
		10 スポーツ施設・運動公園	10	41	8,538
	6 レクリエーション施設・観光施設	11 レクリエーション・観光・温泉施設	6	19	3,704
4 産業系施設	7 産業系施設	12 産業振興施設・直売所	10	16	5,787
5 学校教育系施設	8 学校	13 小学校	20	174	83,397
		14 中学校	9	102	64,224
	9 その他教育施設	15 適応指導教室	1	2	426
		16 給食センター	1	2	1,068
		17 学校開放用屋外トイレ	19	19	554
6 子育て支援施設	10 幼保・こども園	18 保育園	3	4	3,557
	11 幼児・児童施設	19 学童保育館	8	12	1,732
		20 子育て支援施設	2	2	2,443
7 保健・福祉施設	12 高齢福祉施設	21 生きがい活動センター	23	24	3,496
	13 保健施設	22 保健施設	2	2	1,653
	14 その他社会保健施設	23 旧福祉センター	1	1	743
8 行政系施設	15 庁舎等	24 庁舎	1	5	15,467
		25 支所・出張所	4	6	4,724
	16 消防施設	26 消防センター・詰所	54	54	4,145
	17 その他行政系施設	27 行政系施設	9	23	3,639
9 公営住宅	18 公営住宅	28 公営住宅	12	122	43,192
10 公園	19 公園	29 四阿・公衆便所	39	80	2,038
11 その他	20 その他施設	30 火葬場・駐車場・墓地	5	18	4,984
		31 公衆便所	20	20	480
		32 普通財産	22	56	20,502
計			317	863	339,181

図 1-1 大分類別の利用面積割合（平成 30(2018)年度末）



公共施設の利用面積は、おおよそ半数の 44.1%を学校教育系施設が占めており、次に公営住宅が 12.7%を占めています。

図 1-2 年度別整備利用面積



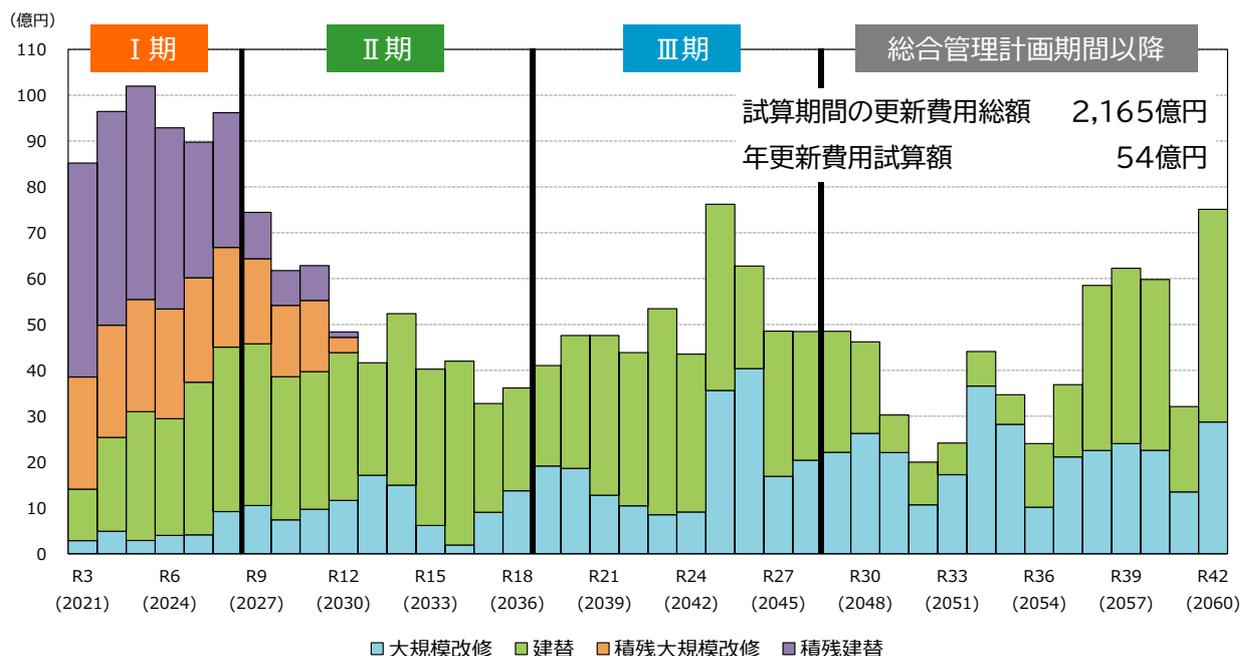
全体利用面積のうち、大部分は 1970 年代から 1990 年代にかけて整備されてきており、特に突出している平成 6(1994)年度は「那須野が原ハーモニーホール」、「ピアートホール」、「ふれあいの丘」などが建築されています。建築後から 30 年以上経過している建物が多くを占める中で、今後は老朽化による損傷などが発生する可能性が高く、維持管理に要する費用が多額になることが予想されます。

2 更新費用の状況

本計画における建物を法定耐用年数経過後に同じ規模で更新（大規模改修や建替え）したと仮定し試算したところ、今後40年間の更新費用の総額は2,165億円、平均更新費用は年間約54億円となりました。

このため、将来の人口動向や、財政状況を踏まえた公共施設の総量の検討、計画的な修繕による長寿命化の推進が必須となります。

図 1-3 公共施設にかかる将来の更新費用の推計



試算にあたっての条件は以下のとおりです。

- ① 更新単価は、一般財団法人地域総合整備財団(ふるさと財団)^{*1}が提供している「公共施設等更新費用試算ソフト」の単価を採用しました。
- ② 建築から法定耐用年数の1/2の期間経過後に大規模改修、法定耐用年数経過後に建替えを行います。
- ③ 大規模改修の修繕期間は2年、建替期間は3年とします。
- ④ 平成30(2018)年度末時点で、既に改修や建替えなどの更新時期を迎えているものについては、積み残し分として最初に対応することになるため、試算開始年度に費用が集中することになります。そのため負担を分散軽減できるように、【「試算開始年度となる令和3(2021)年度」～「法定耐用年数の20%相当の期間(例：法定耐用年数50年の場合は「10年」となるため令和12(2030)年度)まで】に均等に計上します。

^{*1} 一般財団法人地域総合整備財団(ふるさと財団)は、地方公共団体の公共施設マネジメントの導入について、様々な方法で支援している法人です。

【公共施設の分類別更新単価表】

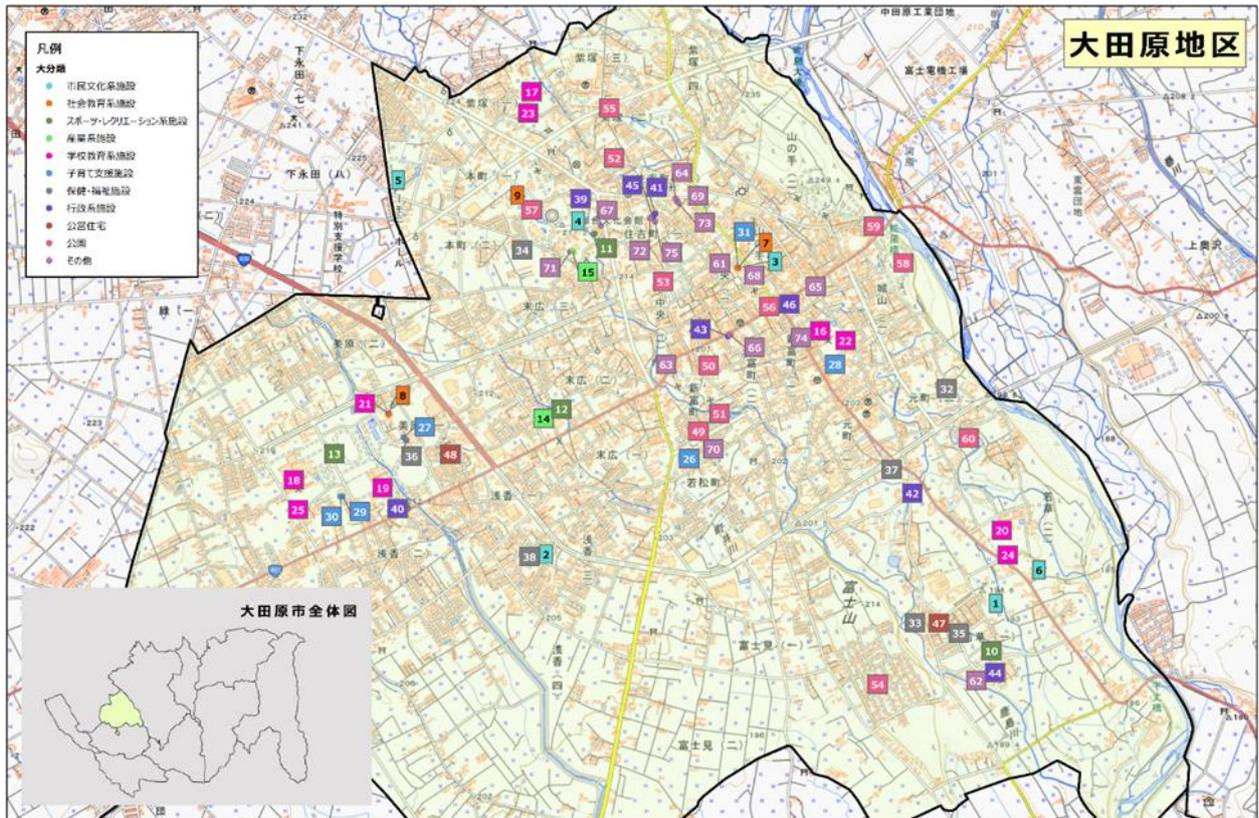
分類区分	建替え単価	大規模改修単価
市民文化系施設	400,000 円/m ²	250,000 円/m ²
社会教育系施設	400,000 円/m ²	250,000 円/m ²
スポーツ・レクリエーション系施設	360,000 円/m ²	200,000 円/m ²
産業系施設	400,000 円/m ²	250,000 円/m ²
学校教育系施設	330,000 円/m ²	170,000 円/m ²
子育て支援施設	330,000 円/m ²	170,000 円/m ²
保健・福祉施設	360,000 円/m ²	200,000 円/m ²
医療施設	400,000 円/m ²	250,000 円/m ²
行政系施設	400,000 円/m ²	250,000 円/m ²
公営住宅	280,000 円/m ²	170,000 円/m ²
公園	330,000 円/m ²	170,000 円/m ²
供給処理施設	360,000 円/m ²	200,000 円/m ²
その他	360,000 円/m ²	200,000 円/m ²

※建替えに伴う解体費、仮移転費用、設計料等については含むものと想定します。

3 施設の配置状況

本市は、平成17(2005)年10月に旧湯津上村、旧黒羽町と合併し、新たな一步を踏み出しましたが、合併前の3市町村が建設した目的が類似した施設を数多く保有している状況です。しかしながら、大田原地区に代表されるような都市的地域、金田・親園・湯津上のような平地農業地域、黒羽・両郷地区のような中山間地域と異なる地形条件が存在するため、それぞれの地区に適した公共施設の配置を検討する必要があります。

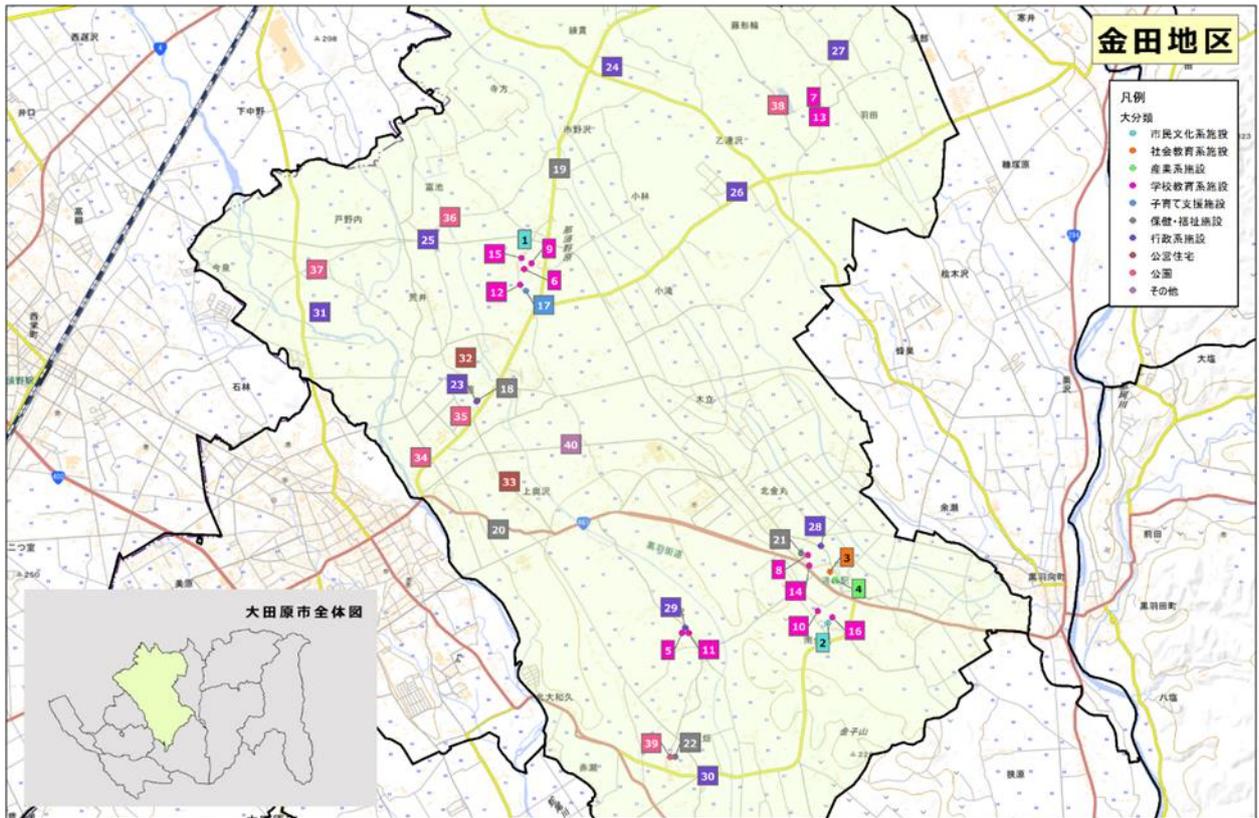
図 1-4-1 大田原地区の施設配置状況※2



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	大田原東地区公民館	20	若草中学校	39	大田原市役所	58	龍城公園
2	大田原西地区公民館	21	大志館すばる	40	第1分団第1部コミュニティ消防センター	59	龍頭公園
3	市民交流センター	22	大田原小学校学校開放用屋外トイレ	41	第1分団第2部コミュニティ消防センター	60	水辺公園
4	総合文化会館	23	紫塚小学校学校開放用屋外トイレ	42	第1分団第3部コミュニティ消防センター	61	中央立体駐車場
5	那須野が原ハーモニーホール	24	若草中学校学校開放用屋外トイレ	43	しんとみ安心安全ステーション	62	火葬場
6	文化財平林遺跡保存上家	25	西原小学校学校開放用屋外トイレ	44	ストックヤード	63	下町公衆便所
7	大田原図書館	26	しんとみ保育園	45	消費生活センター	64	住吉町公衆便所
8	少年指導センター	27	わくわく児童保育館	46	城山倉庫	65	城山公衆便所
9	生涯学習センター	28	大田原児童保育館	47	市営若草団地	66	新富町公衆便所
10	屋内温水プール	29	美原第1児童保育館	48	市営西原団地	67	本町公衆便所
11	大田原体育館	30	美原第2児童保育館	49	しんとみなかよし公園	68	あらまち蔵屋敷
12	弓道場	31	子ども未来館	50	しんとみフレッシュパーク	69	すずらん作業所
13	美原公園	32	大手清水町高齢者ほほえみセンター	51	しんとみ親水公園	70	シルバー人材センター・土地改良区事務所
14	勤労青少年ホーム	33	工房わかさ	52	ぼっほ公園	71	催事関連物品保管倉庫
15	大田原地域職業訓練センター	34	深川高齢者ほほえみセンター	53	中央多目的公園	72	旧住吉自修館
16	大田原小学校	35	若草高齢者ほほえみセンター	54	富士見公園	73	旧大田原労働基準監督署
17	紫塚小学校	36	美原高齢者ほほえみセンター	55	水元児童公園	74	旧那須中央農業共済組合
18	西原小学校	37	大田原保健センター	56	金燈籠ポケット公園	75	旧子育てプラザ館
19	大田原中学校	38	旧福祉センター	57	鶯谷公園		

※2 図 1-4-1～1-4-10 は地理院地図を加工して作成

図 1-4-2 金田地区の施設配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	金田北地区公民館	21	金丸高齢者ほほえみセンター
2	金田南地区公民館（農業者健康管理センター）	22	鹿畑高齢者ほほえみセンター
3	那須与一伝承館	23	第3分団第1部コミュニティ消防センター
4	道の駅那須与一の郷	24	第3分団第2部コミュニティ消防センター
5	奥沢小学校	25	第3分団第3部コミュニティ消防センター
6	市野沢小学校	26	第3分団第4部コミュニティ消防センター
7	羽田小学校	27	第3分団第5部コミュニティ消防センター
8	金丸小学校	28	第6分団第1部コミュニティ消防センター
9	金田北中学校	29	第6分団第2部コミュニティ消防センター
10	金田南中学校	30	第6分団第3部コミュニティ消防センター
11	奥沢小学校開放用屋外トイレ	31	今泉補修基地
12	市野沢小学校開放用屋外トイレ	32	市営中田原団地
13	羽田小学校開放用屋外トイレ	33	市営東雲団地
14	金丸小学校開放用屋外トイレ	34	中田原工業団地南公園
15	金田北中学校開放用屋外トイレ	35	中田原工業団地東公園
16	金田南中学校開放用屋外トイレ	36	富池公園
17	市野沢学童保育館	37	岡公園
18	中田原高齢者ほほえみセンター	38	羽田沼野鳥公園
19	市野沢高齢者ほほえみセンター	39	鹿畑公園
20	福寿草高齢者ほほえみセンター	40	中田原霊園

序章

第1章

第2章

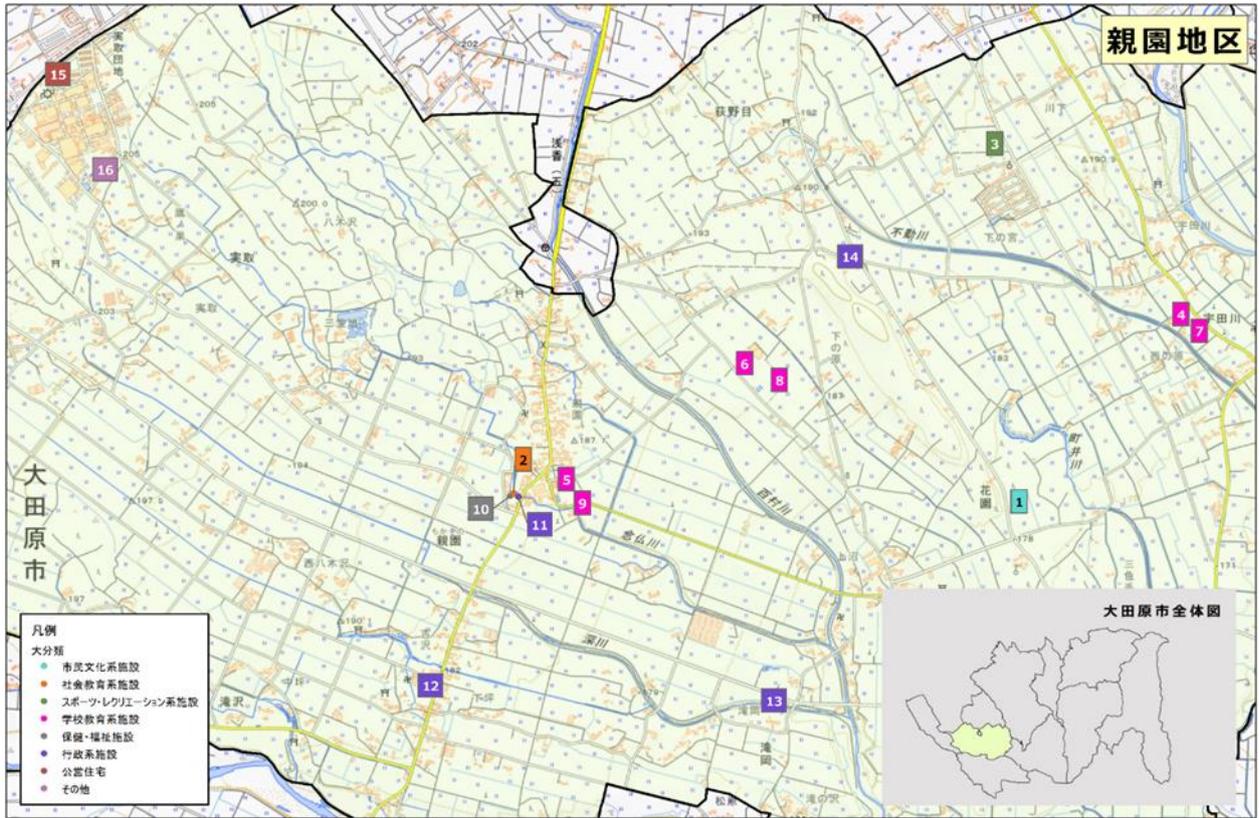
第3章

第4章

第5章

第6章

図 1-4-3 親園地区の施設配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	親園地区公民館 (農村環境改善センター)	9	親園小学校開放用屋外トイレ
2	親園民具等展示室	10	親園高齢者ほほえみセンター
3	大田原グリーンパーク	11	第2分団第1部コミュニティ消防センター
4	宇田川小学校	12	第2分団第2部コミュニティ消防センター
5	親園小学校	13	第2分団第3部コミュニティ消防センター
6	親園中学校	14	第2分団第4部コミュニティ消防センター
7	宇田川小学校開放用屋外トイレ	15	市営実取団地
8	親園中学校開放用屋外トイレ	16	実取墓地

序章

第1章

第2章

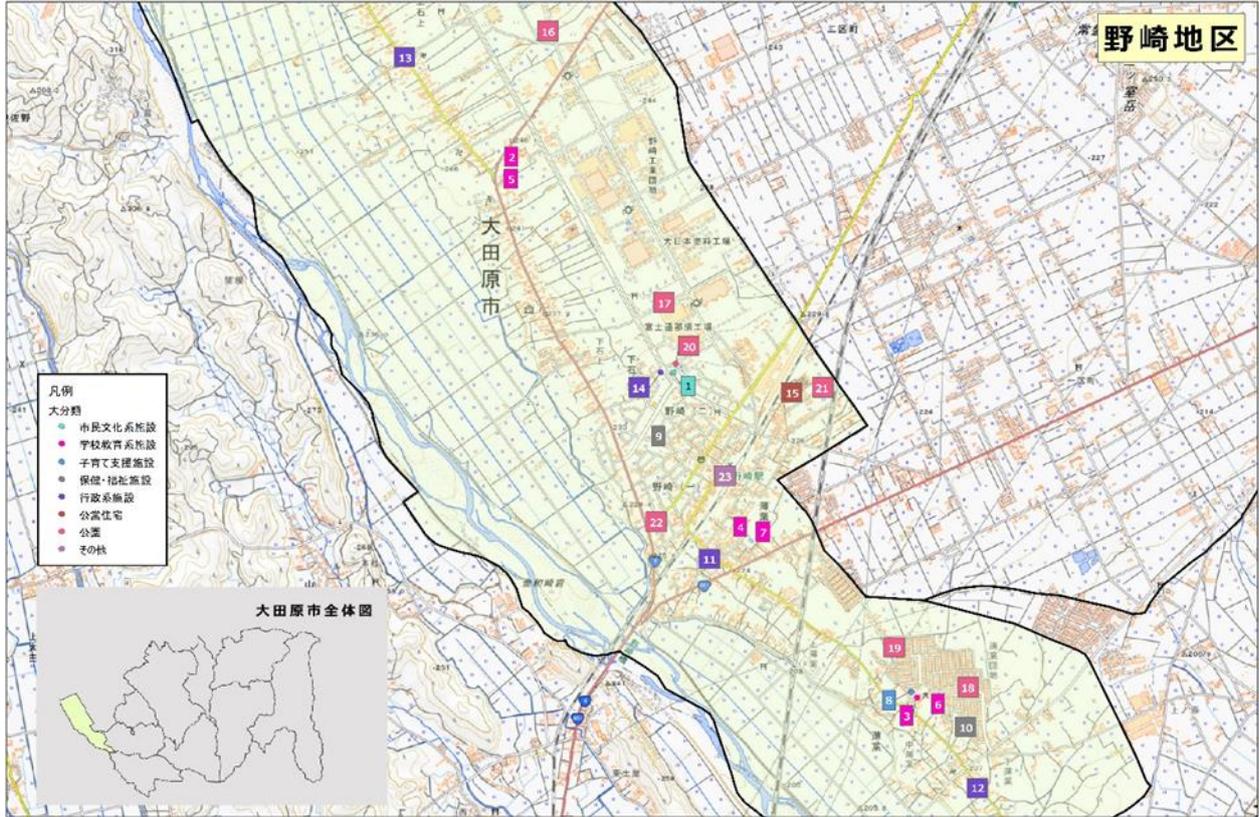
第3章

第4章

第5章

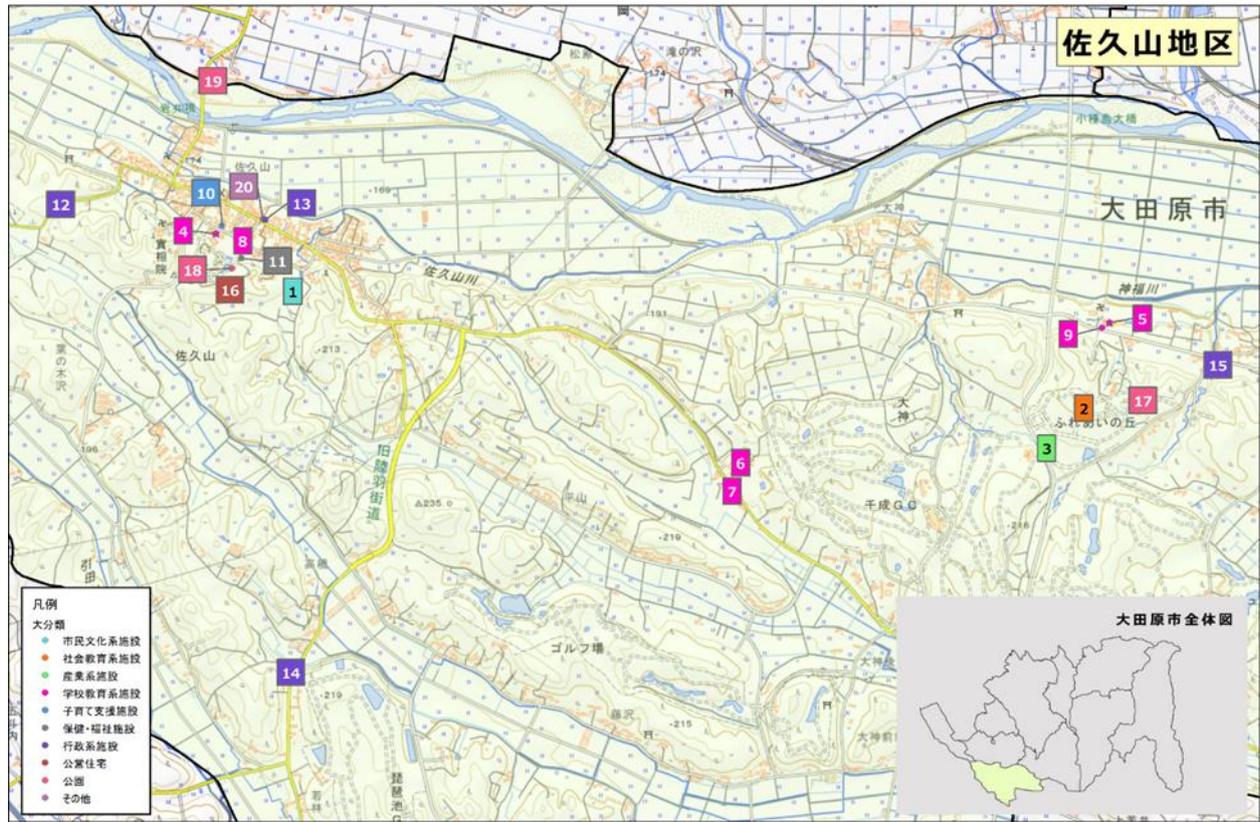
第6章

図 1-4-4 野崎地区の施設配置状況



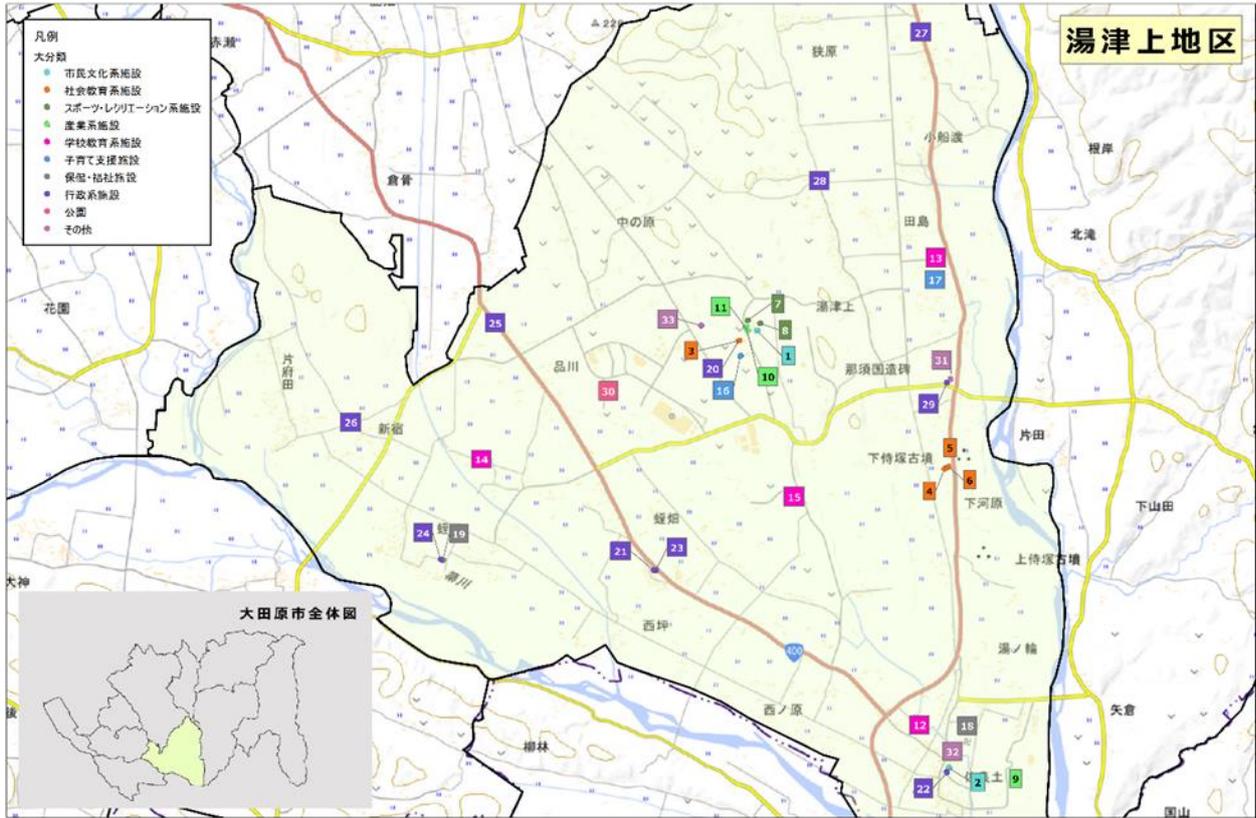
表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	野崎地区公民館（野崎研修センター）	13	第4分団第3部コミュニティ消防センター
2	石上小学校	14	第4分団第4部コミュニティ消防センター
3	薄葉小学校	15	市営野崎団地
4	野崎中学校	16	上石上公園
5	石上小学校開放用屋外トイレ	17	下石上公園
6	薄葉小学校開放用屋外トイレ	18	中薄葉児童公園
7	野崎中学校開放用屋外トイレ	19	薄葉児童公園
8	うすばアットホーム	20	野崎公園
9	下石上高齢者ほほえみセンター	21	野崎東町交流公園
10	薄葉高齢者ほほえみセンター	22	駅前西公園
11	第4分団第1部コミュニティ消防センター	23	野崎駅前公衆便所
12	第4分団第2部コミュニティ消防センター		

図 1-4-5 佐久山地区の施設配置状況



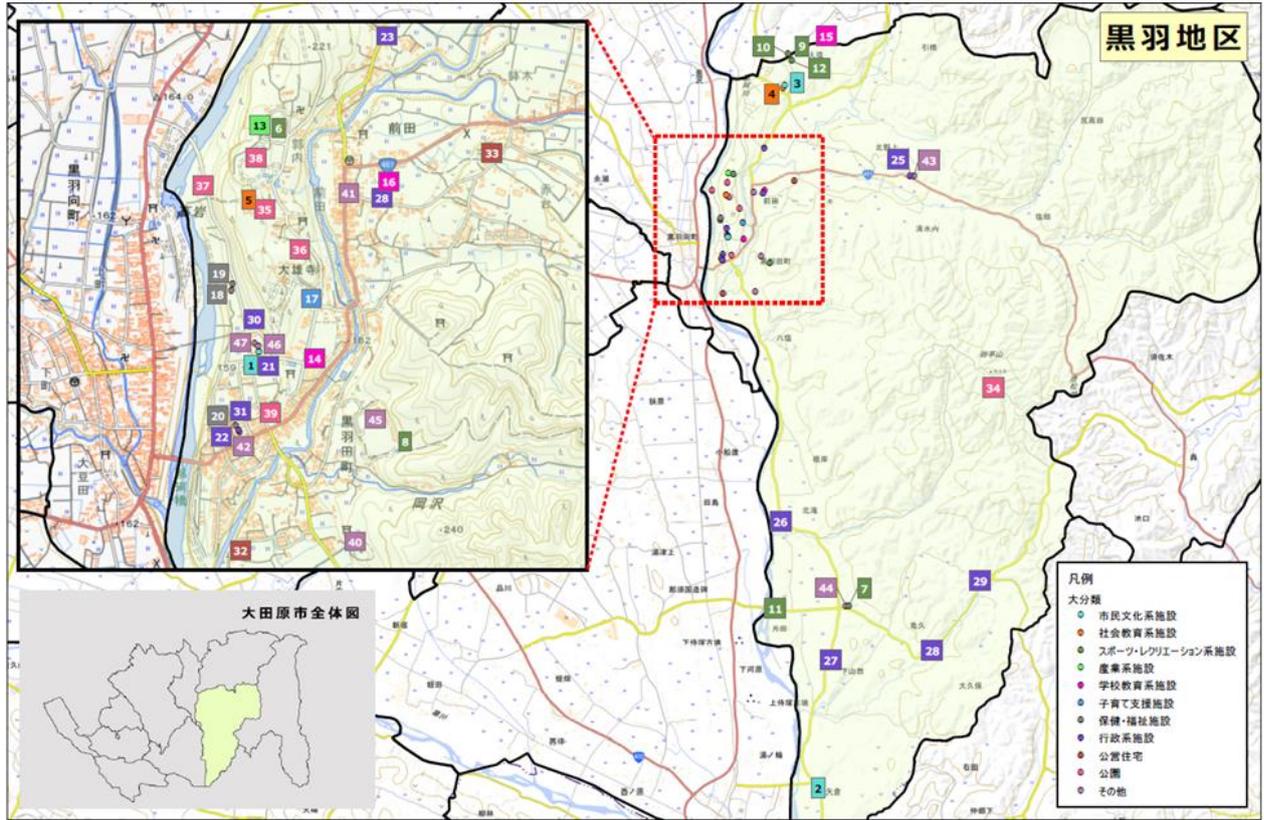
表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	佐久山地区公民館	11	佐久山高齢者ほほえみセンター
2	ふれあいの丘	12	第5分団第1部コミュニティ消防センター
3	ふれあいの丘 園芸館	13	第5分団第2部コミュニティ消防センター
4	佐久山小学校	14	第5分団第3部コミュニティ消防センター
5	旧福原小学校	15	第5分団第4部コミュニティ消防センター
6	旧佐久山中学校	16	市営佐久山団地
7	旧佐久山中学校学校開放用屋外トイレ	17	与一公園
8	佐久山小学校学校開放用屋外トイレ	18	御殿山公園
9	旧福原小学校学校開放用屋外トイレ	19	佐久山運動公園
10	つどいの広場さくやま	20	佐久山公衆便所

図 1-4-6 湯津上地区の施設配置状況



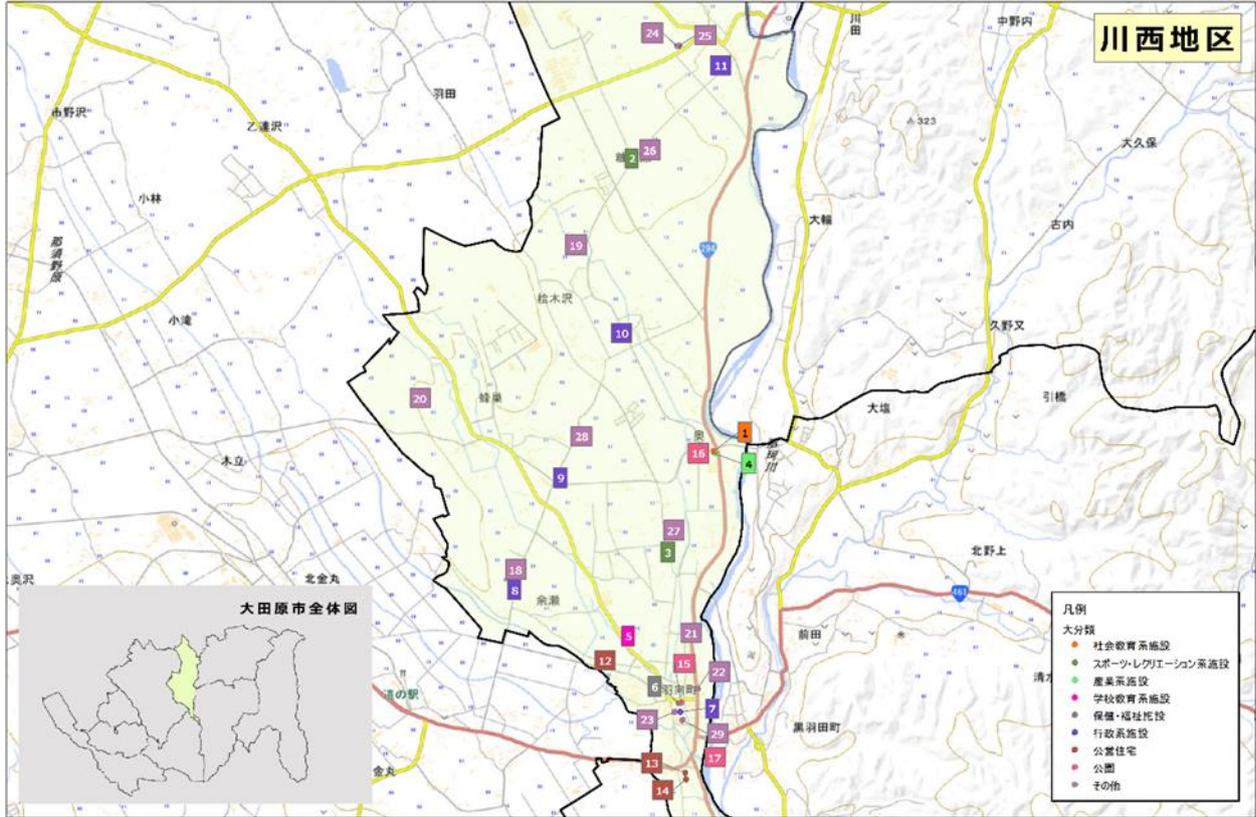
表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	湯津上地区公民館（農村環境改善センター）	18	佐良土高齢者ほほえみセンター
2	佐良土多目的交流センター	19	蛭田高齢者ほほえみセンター
3	湯津上庁舎図書室	20	大田原市役所湯津上支所
4	なす風土記の丘湯津上資料館	21	湯津上水防倉庫
5	下侍塚休憩所	22	第11分団第1・2・3部消防コミュニティセンター
6	歴史民俗資料館	23	第11分団第4部コミュニティ消防センター
7	湯津上温泉やすらぎの湯	24	第12分団第1部コミュニティ消防センター
8	湯けむりふれあいキャンプ場	25	第12分団第2部コミュニティ消防センター
9	水遊園直売所	26	第12分団第3部コミュニティ消防センター
10	湯けむりふれあいの丘レストラン牧場	27	第13分団第1部コミュニティ消防センター
11	湯けむりふれあいの丘直売所	28	第13分団第2部コミュニティ消防センター
12	佐良土小学校	29	第13分団第3部コミュニティ消防センター
13	湯津上小学校	30	しながわ台公園
14	蛭田小学校	31	笠石公衆便所
15	湯津上中学校	32	光丸山公衆便所
16	ゆづかみ保育園	33	シルバー人材センター業務作業所
17	湯津上学童保育館		

図 1-4-7 黒羽地区の施設配置状況



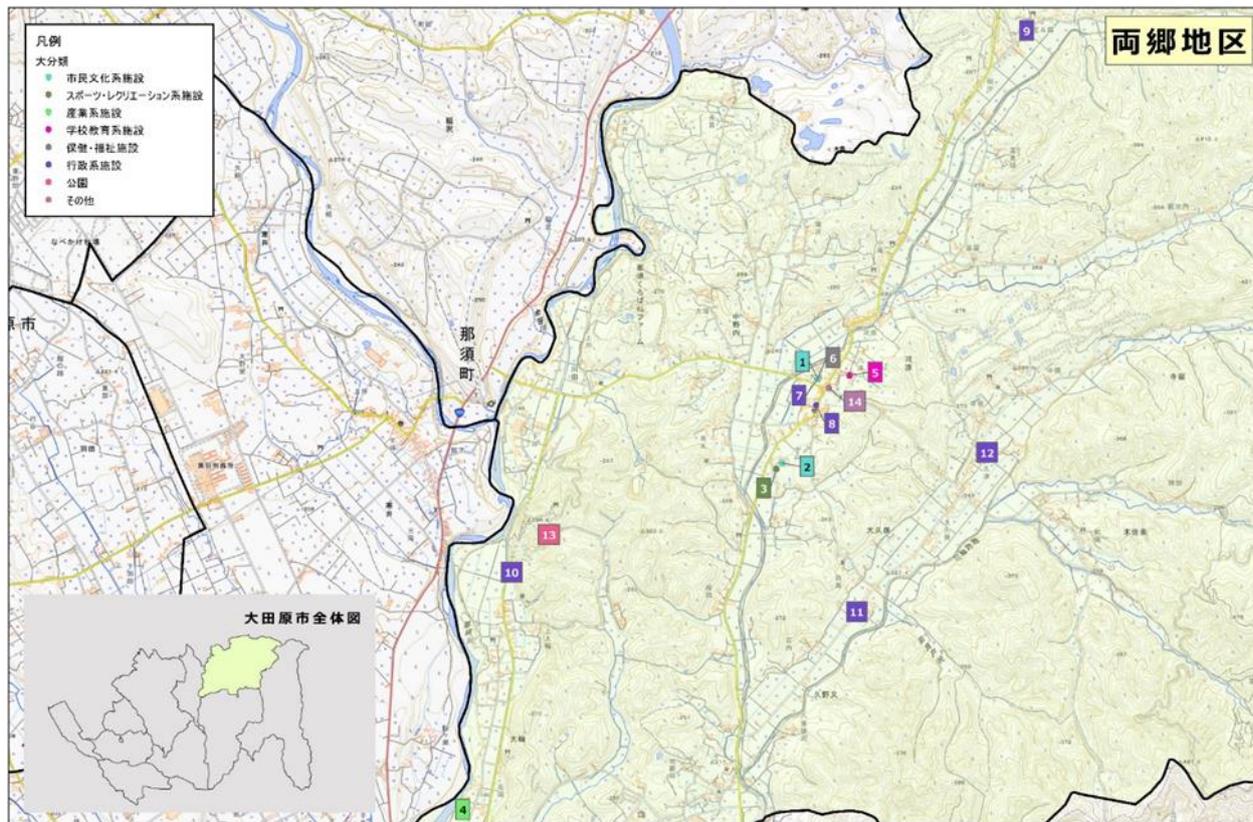
表示番号	施設名称	表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	黒羽・川西地区公民館	17	旧黒羽学童保育館	33	市営壱ヶ丘団地
2	矢倉地区活性化センター	18	シニアプラザ清流荘	34	御亭山緑地公園
3	ピアートホール	19	希望の家	35	芭蕉の広場
4	黒羽図書館	20	黒羽高齢者ほほえみセンター	36	芭蕉公園
5	黒羽芭蕉の館	21	大田原市役所黒羽庁舎(観光交流センター・黒羽川西地区コミュニティセンター・黒羽支所)	37	鮎の里公園
6	黒羽体育館	22	第7分団第1部コミュニティ消防センター	38	黒羽城址公園
7	学校跡地運動場片田運動場	23	第7分団第2部消防詰所 (H28.7供用開始)	39	黒羽田町公園
8	学校跡地運動場黒羽運動場	24	第7分団第3部コミュニティ消防センター	40	北山霊園
9	黒羽運動公園	25	第7分団第4部消防コミュニティセンター	41	前田集会所協公衆便所
10	交流促進センター若杉山荘	26	第7分団第5部コミュニティ消防センター	42	田町ロータリー待合室トイレ
11	ポッポ農園	27	第7分団第6部消防詰所	43	南区東・南区西自治公民館
12	総合交流ターミナルセンター 黒羽温泉五峰の湯	28	第7分団第7部コミュニティ消防センター	44	旧片田小学校
13	山村開発センター	29	緑資源リサイクル施設	45	旧黒羽中学校
14	黒羽小学校	30	黒羽補修基地	46	旧黒羽支所
15	黒羽中学校	31	黒羽石蔵倉庫	47	法人活動事務所施設
16	学校給食センター	32	市営旭ヶ丘団地		

図 1-4-8 川西地区の施設配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	郷土資料館くらしの館	16	黒羽グリーンパーク
2	学校跡地運動場寒井運動場	17	那珂川河川公園
3	学校跡地運動場川西運動場	18	余瀬集会所前公衆便所
4	黒羽ふるさと物産センター	19	桧木沢公衆便所
5	川西小学校	20	玉藻稻荷神社前公衆便所
6	川西高齢者ほほえみセンター	21	高岩神社前公衆便所
7	第8分団第1部コミュニティ消防センター	22	黒羽商工会館前公衆便所
8	第8分団第2部消防詰所	23	下町二区自治公民館
9	第8分団第3部コミュニティ消防センター	24	旧寒井児童館
10	第8分団第4部消防詰所	25	旧寒井学童保育館
11	第8分団第5部消防詰所	26	旧寒井小学校
12	市営ひばりヶ丘団地	27	旧川西中学校
13	市営大豆田団地	28	旧蜂巢小学校
14	市有大豆田団地	29	黒羽・川西地区公民館公会堂（財政課）
15	川西堂川公園		

図 1-4-9 両郷地区の施設配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	両郷地区公民館	8	第9分団第1部消防詰所
2	芸術文化研究所	9	第9分団第2部消防詰所
3	学校跡地運動場両郷運動場	10	第9分団第3部消防詰所
4	大輪味噌加工場	11	第9分団第4部消防詰所
5	両郷中央小学校	12	第9分団第5部消防詰所
6	両郷高齢者ほほえみセンター	13	高館公園
7	大田原市役所両郷出張所 (両郷地区コミュニティセンター)	14	旧両郷出張所公衆便所

序章

第1章

第2章

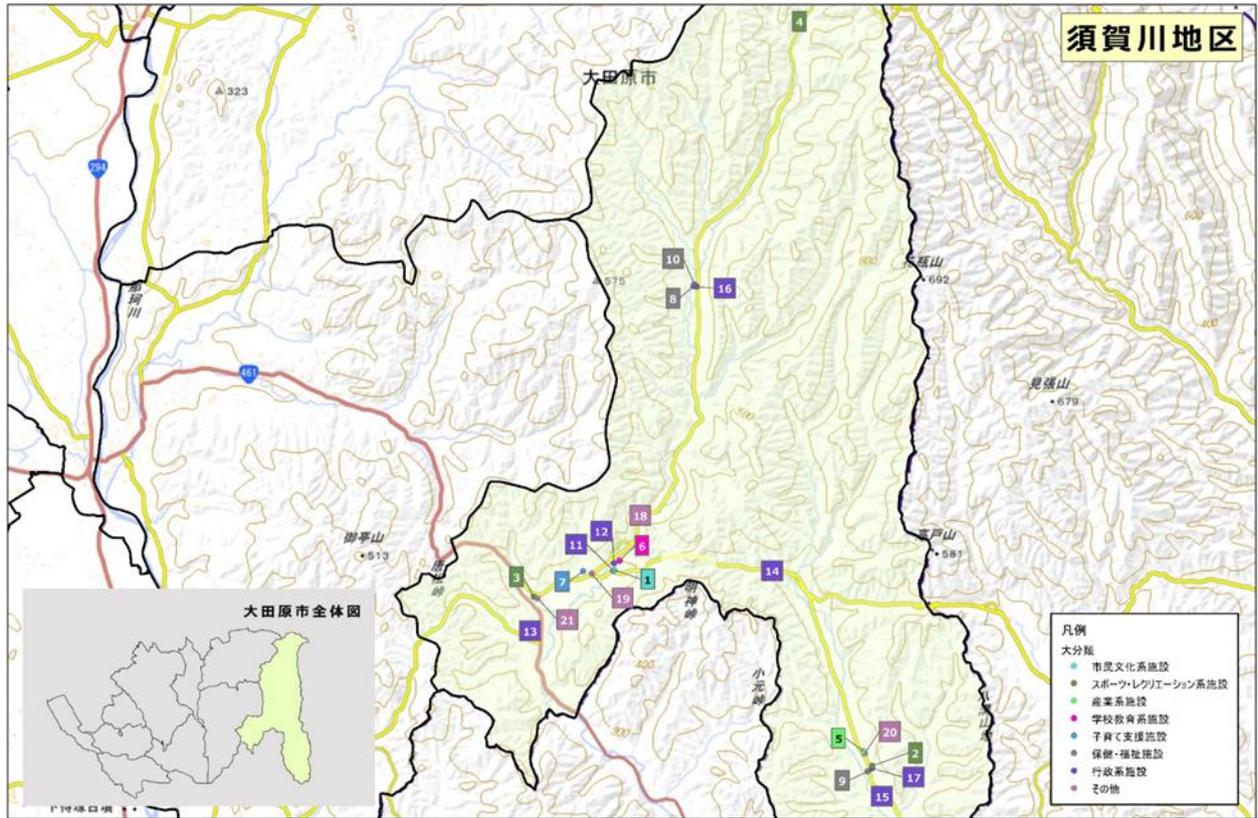
第3章

第4章

第5章

第6章

図 1-4-10 須賀川地区の施設配置状況



表示番号	施設名称	表示番号	施設名称
1	須賀川地区公民館（農業構造改善センター）	12	第10分団第1部消防詰所
2	須賀川体育館	13	第10分団第2部コミュニティー消防センター
3	学校跡地運動場須佐木運動場	14	第10分団第3部消防詰所
4	南方古民家	15	第10分団第4部消防詰所
5	須賀川集会所兼直売センター	16	第10分団第5部コミュニティー消防センター
6	須賀川小学校	17	旧須賀川小学校
7	すさぎ保育園	18	雲岩寺前公衆便所
8	川上地域高齢者ほほえみセンター	19	須佐木公衆便所
9	須賀川高齢者ほほえみセンター	20	須賀川ポケットパーク公衆便所
10	川上健康増進センター	21	旧須佐木小学校
11	大田原市役所須賀川出張所(農業構造改善センター)		

4 人口の変化

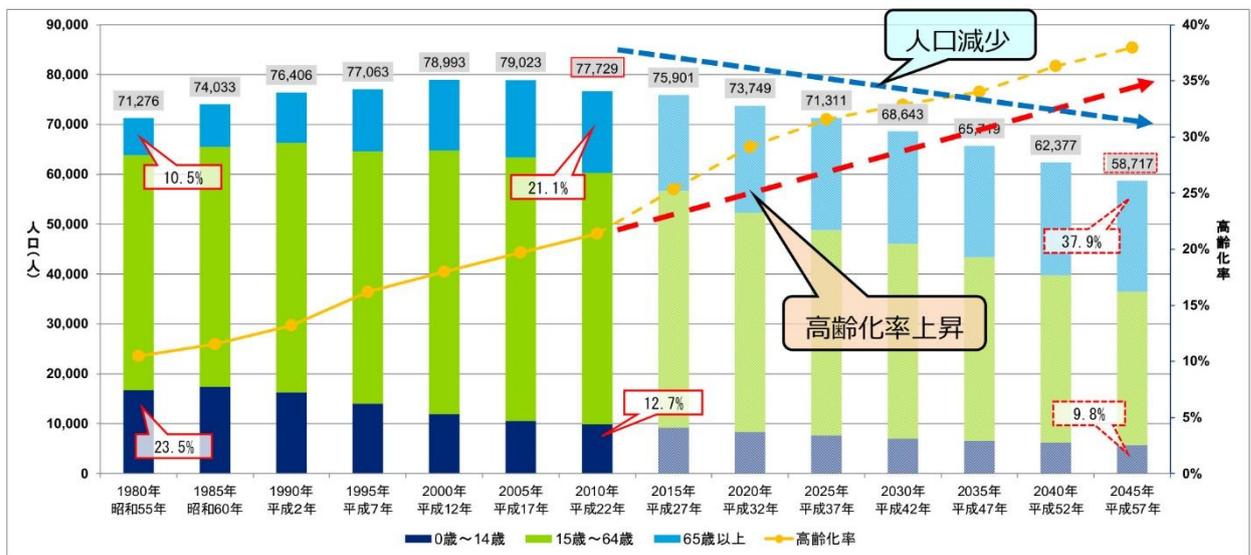
(1) 本市の人口及び年齢区分別人口の見通し

管理計画において、本市の人口は平成17(2005)年の79,023人をピークに減少の一途を辿っており、平成22(2010)年には77,729人となっております。これは、全国的に言われている地方の人口減少の問題が、本市でも例外ではないことを示しております。この人口の減少傾向は現在も続いており、本市の将来人口は、令和27(2045)年には58,717人と平成22(2010)年に比べて19,000人余り減少すると推計されています。

年齢区分別の人口構成割合を見ると、15歳未満人口(年少人口)は、昭和55(1980)年に人口の23.5%を占めていましたが、平成22(2010)年には12.7%に減少しています。また、65歳以上人口(老年人口)は、昭和55(1980)年に人口の10.5%を占めていましたが、平成22(2010)年には21.1%に増加しています。本市の将来人口では、令和27(2045)年には人口構成割合では15歳未満人口(年少人口)は9.8%、65歳以上人口(老年人口)は37.9%になると推計されています。少子高齢化の進行についても、深刻な状況にあるといえます。

このように、特に本市においては、公共施設等を建設した当時と比較して今後の環境が大きく変化していくことが見込まれ、人口減少に伴う公共施設等の整理統合及び少子高齢化に伴う市民ニーズに即した公共施設等の見直しが急務となっております。

図1-5 本市の人口推移と将来推計



※出典：大田原市公共施設等総合管理計画 (H28.3)

※ 本頁は、国勢調査^{※3}に基づく人口を用いています。

※ 大田原市人口ビジョンにて公表されている現状推計値と同値です。(国立社会保障・人口問題研究所(平成25年(2013)3月)の推計値)

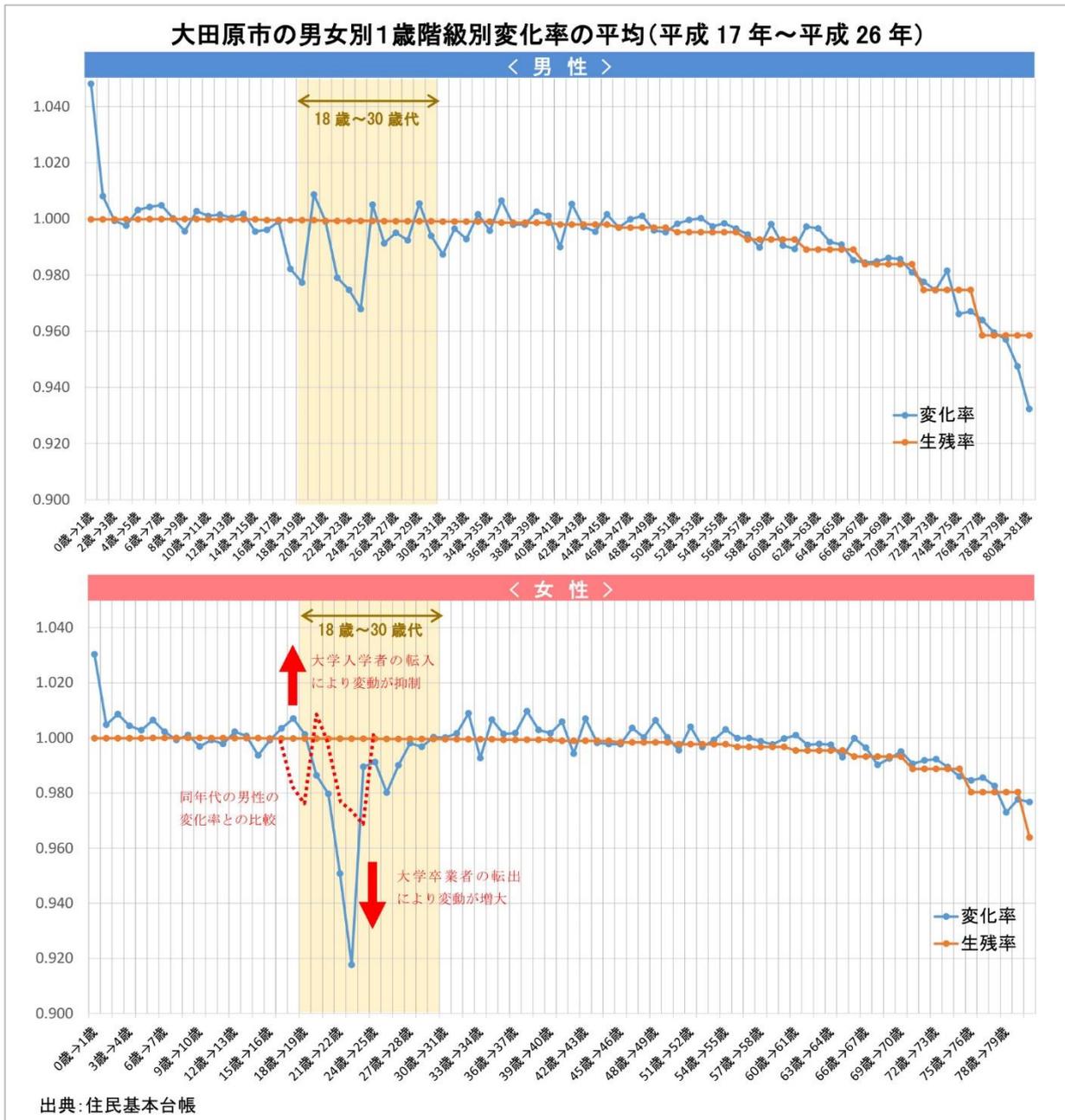
^{※3} 国勢調査とは、5年ごとに全ての人及び世帯を対象として実施される国の統計調査のこと。

(2) 男女別・年齢階級別人口移動の長期的動向

「大田原市人口ビジョン」により平成17(2005)年から平成26(2014)年までの純移動数を推計し、年齢別男女別の長期的動向を比較した結果、女性の「23歳→24歳」で大幅に転出超過となっている状況がわかりました。これは、大学卒業者の大幅な転出が発生していることが推測できます。しかし、「30歳→31歳」以降はほぼ均衡している状況から定住を促進することで人口減少に歯止めをかけることができると考えられます。

近隣自治体との連携を深めることで本市の役割を明確化し、それに付随した公共施設マネジメントを推進する必要があります。

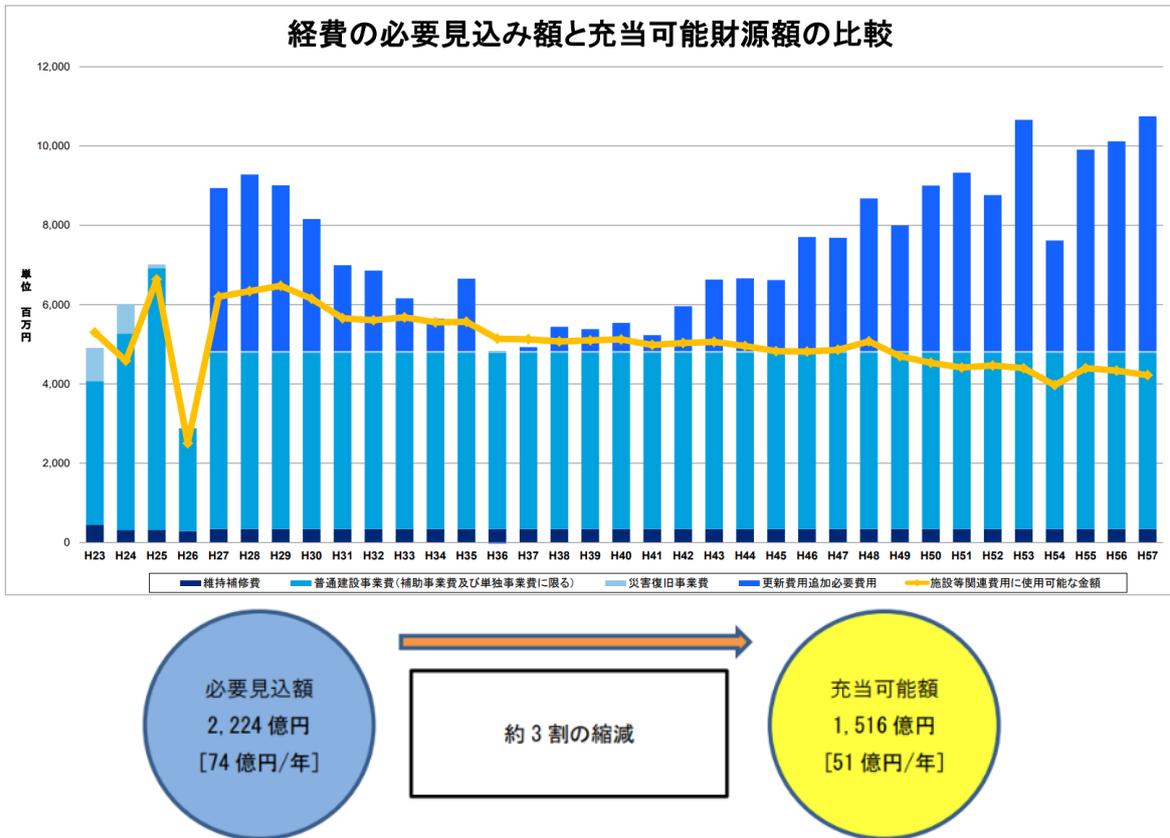
図1-6 年齢階級別人口移動の推移



※出典：大田原市人口ビジョン（H27.10）

5 財政の状況

管理計画における試算は、公共施設等^{※4}の維持管理・修繕・更新等に必要な金額が今後30年間で2,224億円に対し、これに充当可能な財源の見込額は1,516億円となり、708億円の財源不足が生じることが予測されます。公共施設等の更新等に必要な経費の見込額と、それに充当可能な財源額とでは約3割程度の開きが生じる見通しです。



今後30年間の公共施設等の維持更新にかかる費用を、充当可能額である1,516億円までに抑制していくと仮定した場合、維持更新にかかる費用の削減をしていくためには、計画的かつ積極的に更新対象施設の統廃合や長寿命化、適正規模での更新等といった対応を進めていくことが必要になります。

また、民間委託や広域連携といった手法の活用により、施設の運営費用を縮減させ維持更新費用を確保していくなど、多角的な視野からの検討も必要となってきます。

財政の状況 (H28(2016)~R27(2045) 30年間の財源見込み、財源推計)

- ・歳入の状況、推移 平成26年度歳入額 330億円 ⇒ 令和27年度歳入額 280億円 (15%程度の減少)
- ・歳出の状況、推移 平成26年度歳出額 317億円 ⇒ 令和27年度歳出額 297億円 (6%程度の減少)
- ・全施設を現状維持管理、修繕、更新等行う場合(財政シミュレーション) = 2,224億円 (平均74億円/年)
- ・施設等の更新等に充当可能な財源見込額(財政シミュレーション) = 1,516億円 (平均51億円/年)

財政における課題

※現状維持するには**708億円(平均23億円/年)の財源不足**が生じるため、費用を抑制するためには**計画的かつ積極的な施設の適正化(経費節減、長寿命化、統廃合、適正規模の更新、民間委託や広域連携 など)が必要不可欠。**

※出典：大田原市公共施設等総合管理計画 (H28.11)

※4 「公共施設」のほか、道路・橋りょう・上下水道施設などの「インフラ」を含む。

6 施設を目指すべき姿

(1) 全体方針としての目指すべき姿

1. 施設総量の最適化

財政負担の縮減を目指し、公共施設総量の最適化を図り、新規施設の整備は原則として行わず、既存施設の有効活用を第一に考えます。

2. 行政サービス水準の維持・向上

公共施設総量の最適化により施設量が削減されたとしても、効率的な行政サービスのあり方を検討し、行政サービスの水準は、現状維持あるいは現状以上の水準へと向上させます。

3. 安全性の確保と長寿命化

いつ、どの公共施設も市民の皆様が安全・安心して利用できるように、耐震化や老朽化対策を万全に行い、公共施設の安全・安心の確保に向けた最大限の取組を進めていきます。

4. 快適で利用しやすい施設

バリアフリーやユニバーサルデザイン等を取り入れ、利用者の使いやすさを第一に転用がしやすく、柔軟な利活用が可能となる施設整備に努めます。

5. 省エネルギーで環境に優しい施設

省エネルギーにより、環境に優しい施設整備に努めます。

(2) 分類別の目指すべき姿

分類	目指すべき姿
1 集会施設	生涯学習の中核的な施設として、地域の特性や時代に適した快適性や機能性を充実させた地域連携の拠点施設を目指します。
2 文化施設	生涯にわたり文化や芸術に親しむことができるよう、身近に多様な文化や芸術にふれる機会を提供できる施設を目指します。
3 図書館	生活文化の向上を図るため、図書資料の整備充実、読書会、インターネットによる蔵書の公開を通じ、市民の学習意欲や時機に応じた情報が提供できる施設を目指します。
4 博物館等	大田原市の歴史や文化、自然に触れる機会を身近に感じられるような施設を目指し、地域の魅力向上に努めます。
5 スポーツ施設	市民が生涯にわたり、健康づくりやスポーツに親しみ、心身の健康維持・増進や体力向上を図ることができるよう、誰もが気軽にスポーツ・レクリエーション活動に親しむ機会が提供できる場を目指します。
6 レクリエーション施設・観光施設	観光資源の適切な管理・運用を通じて大田原市の魅力を市内外に発信し、保養や定住を促進する施設整備を進めます。
7 産業系施設	「次代につなぐ賑わいを創生する、魅力と活力あふれる産業のまちづくり」を目標に、農林業、工業、商業が成長し、雇用の創出に寄与する施設づくりを行います。

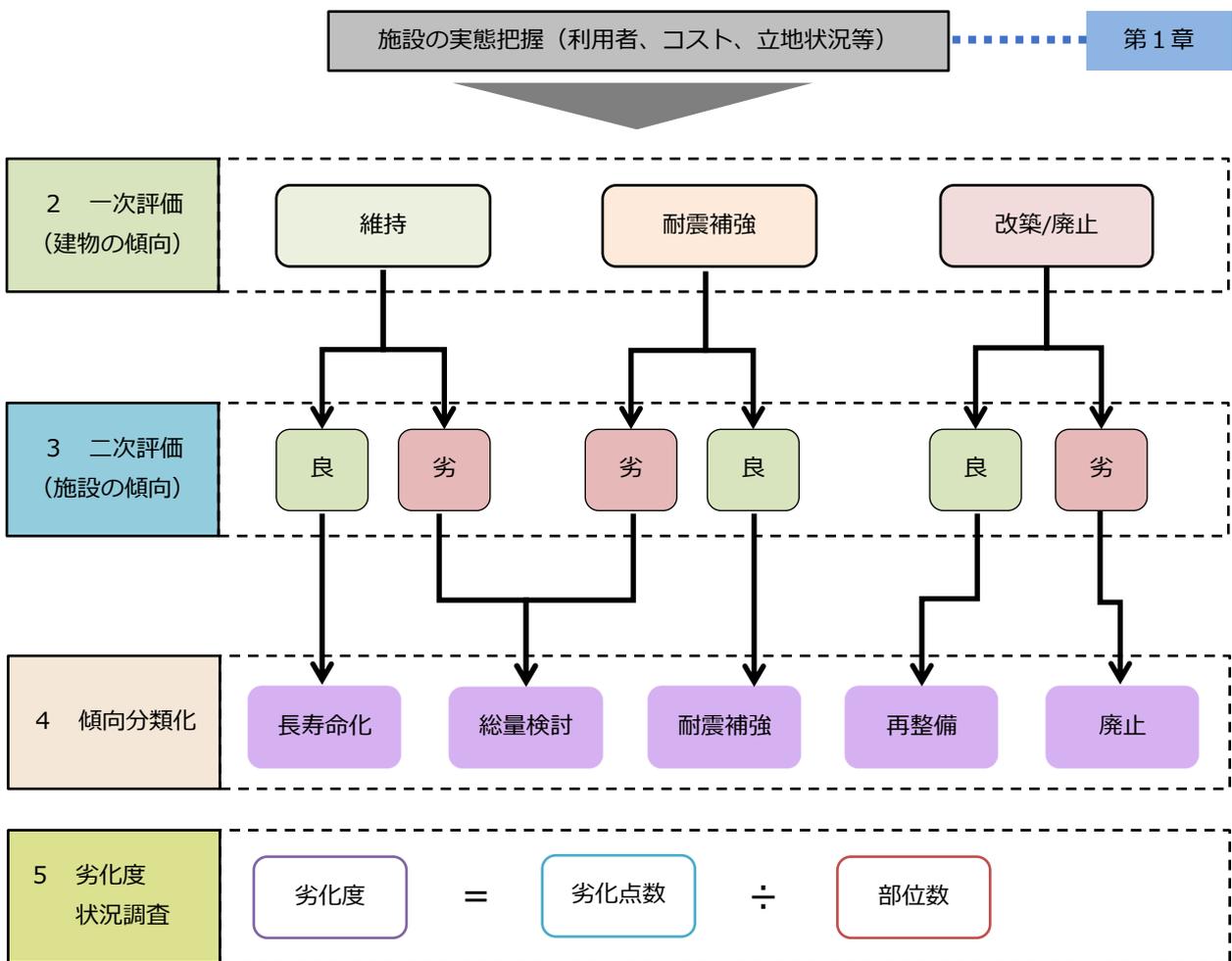
分類	目指すべき姿
8 学校	安全性、快適性、適応性、地域の拠点となる施設を目指し、災害対策や児童生徒の生活や教育に適した空間作り、地域交流を促進するための複合施設化などを行います。
9 その他教育施設	心豊かな青少年の育成を支える教育、食育、交流が行える施設を目指します。
10 幼保・こども園	子どもが健やかに育つ環境を空間や立地で表現し、若い世代の結婚や出産の希望を叶えることができる施設を目指します。
11 幼児・児童施設	子ども同士がふれあう機会の創出、子育ての負担感の軽減と子育て環境の充実に寄与するサービスが提供できる施設を目指します。
12 高齢福祉施設	心豊かな健康長寿社会の充実のため、高齢者が安心して生きがいと誇りを持ち自立した生活を送ることができるよう、地域づくりや支援体制を充実させる施設を目指します。
13 保健施設	食育の推進、生活習慣病の予防を通じたQOLの向上という目的の実現に向け、市民の自主的な取組みと、それをサポートする各関係団体の連携が可能となる施設環境を整備します。
14 その他社会保健施設	市民が抱える課題の解決のため、高齢者の総合相談支援事業を実施する地域包括支援センターを整備するほか、市民の健康増進を目的とした健診会場を整備します。
15 庁舎等	行政サービスの根幹かつ災害対策の本部として、今後も利便性、開放性、集約性、環境性、防災性に優れた空間や機能を実現し、機能性と経済性のバランスが取れた施設を目指します。
16 消防施設	災害予防対策、災害応急対策に寄与するため、団員の能力の維持・向上、市及び消防本部が行う防災対策への協力、各種活動に対応できる施設づくりを行います。
17 その他行政系施設	安全・安心なまち、豊かな自然環境を将来世代に引き継ぐため、自主防犯団体の活動や循環型社会の促進に寄与する施設を目指します。
18 公営住宅	低額所得者、高齢者、子育て世帯、被災者等の居住の安定が確保されるように、住宅セーフティネットの機能向上を目指すとともに、地域づくりに寄与する住宅づくりを目指します。
19 公園	歴史文化とスポーツの拠点、水と緑の拠点として良好な自然環境の保全を図りながら、市民や来訪者の活動展開の場、憩いの場として魅力ある空間の形成を目指します。
20 その他施設	住民の公衆衛生その他公共福祉の向上を図るための場として適切な維持に努めます。なお、普通財産に関しては売却及び民間貸付を積極的に進め、ストックの有効活用を目指します。

第2章 公共施設の傾向把握と整備手法の選択について

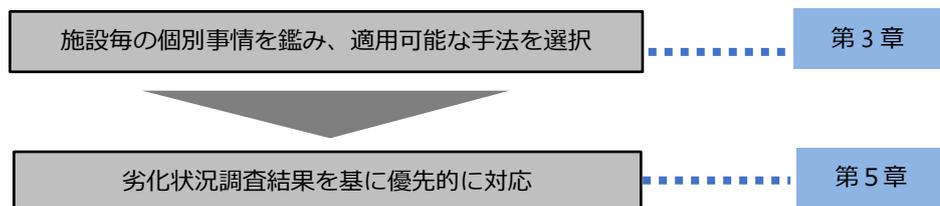
1 概要

第1章-6「施設の目指すべき姿」や限りある財源を踏まえた公共施設の整備方針を定めるには、各施設の状況を把握し、客観的な評価を基に検討する必要があります。施設の実態把握等で調査した内容を活用し、一次評価（建物の傾向）と二次評価（施設の傾向）を踏まえた上で分類を行い、今後の整備手法を定めました。

図2-1 傾向把握と整備手法の選択フロー



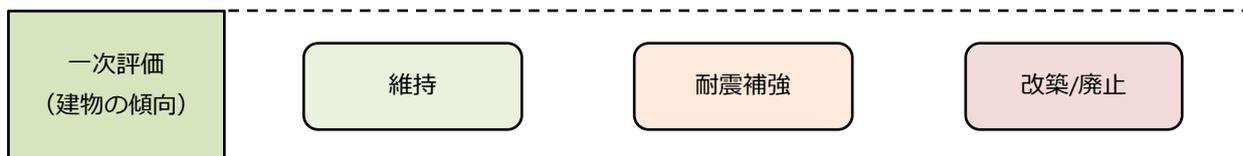
分類及び整備手法を定めた後の具体的な再配置手法等は、第3章以降に記載します。



2 一次評価（建物の傾向）

（1）一次評価の概要

公共施設の整備方針を定める上で、当該建物が今後も継続的に利用することが可能であるかを評価する必要があります。目標耐用年数又は法定耐用年数を基に算出した経過年数割合と構造躯体の健全性をマトリックスで評価し、建物そのものに対して今後期待される対策として「維持」「耐震補強」「改築/廃止」の評価を行いました。



（2）期待される対策の評価方法

経過年数割合（(4)表 2-3 参照）と構造躯体の健全性の結果（(4)図 2-2 参照）を組み合わせる評価を行いました。

表 2-1 一次評価判定表

経過年数割合 構造躯体の健全性	0～25%	26%～50%	51%～75%	75%～
長寿命化	維持	維持	維持	改築/廃止
耐震補強	耐震補強	耐震補強	耐震補強	改築/廃止
改築	維持	維持	維持	改築/廃止

※あくまで一次評価における判定であり、実際の方向性ではありません。

(3) 目標使用年数の設定

■ 目標使用年数の設定

耐用年数には、一般的に以下のような種類と考え方があります。

種類	内容
機能的耐用年数	使用目的が当初計画から変わったり、建築技術の革新や社会的要求が向上して陳腐化したりする年数をいいます。
法定耐用年数	減価償却費を算出するために、財務省令「減価償却資産の耐用年数に関する省令」で定められた年数をいいます。
経済的耐用年数	継続使用するための補修・修繕費その他の費用が、改築又は更新する費用を上回る年数をいいます。
物理的耐用年数	建築物の躯体や構造材が物理的あるいは化学的要因により劣化し、要求される性能を下回る年数をいいます。

一般的に耐用年数の長さは「物理的耐用年数> 経済的耐用年数> 法定耐用年数> 機能的耐用年数」の順です。

『建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会』による鉄筋コンクリート造の主要な建物における目標耐用年数は60年から80年とされています。

以上を参考に、本計画の対象とする建築物の目標使用年数を以下のとおり設定します。

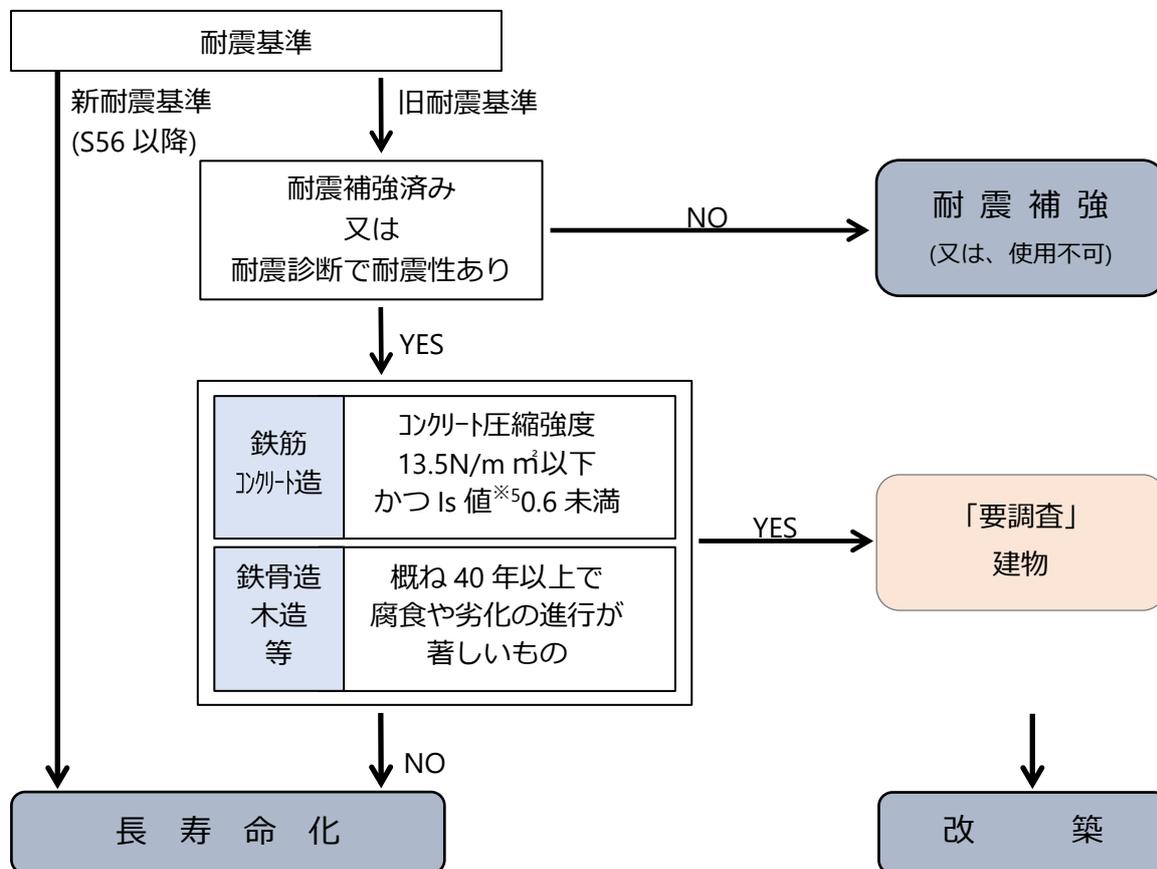
表 2-2 構造別の設定目標使用年数

建築物の構造		目標耐用年数の範囲	本計画における設定目標使用年数
鉄筋鉄骨コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	高品質	80～120年	80年
	普通品質	50～80年	
鉄骨造(重量鉄骨)	高品質	80～120年	80年
	普通品質	50～80年	
軽量鉄骨造		30～50年	40年
ブロック造・レンガ造		50～80年	60年
木造		50～80年	60年

(4) 構造躯体の健全性評価

構造躯体の健全性は、各建物における耐震基準や診断結果を基に、以下の健全性判定フローを用いて「長寿命化」・「耐震補強」・「改築」の判定を行いました。

図 2-2 健全性判定フロー



※旧耐震建物のうち、耐震改修促進法における耐震化対象外の建物についても「改築」判定とします。

経過年数割合の算出にあたっては、「長寿命化」・「耐震補強」と判定した建物は前(3)表 2-2 で設定する目標使用年数を使用し、「改築」と判定した建物は法定耐用年数を使用します。

表 2-3 使用する経過年数割合算定式の組合せ

構造躯体の健全性	経過年数割合算定式	
長寿命化	経過年数 ÷	目標 耐用年数
耐震補強		法定 使用年数
改築		

※5 Is 値とは構造耐震指標のことをいい、耐震改修促進法で Is 値 ≥ 0.6 についての安全性とは「地震の震動及び衝撃に対し倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」と評価されている。

耐震基準改正前に建築された建物 280 棟の判定結果は以下のとおりです。

表 2-4 構造躯体の健全性一覧

施設番号	施設名称	棟名称	耐震診断 状況	耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	IS値	健全性 判定
1.集会施設								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.文化施設								
S00165	総合文化会館	総合文化会館	実施	無	未実施	21.00	0.32	耐震補強
KOZ0010151	文化財平林遺跡保存上家	上屋1	不要		不要			改築
		上屋2	不要		不要			改築
3.図書館								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.博物館等								
KOZ0010148	親園民具等展示室	親園民具等展示室	不要		不要			改築
KOZ0010152	歴史民俗資料館	歴史民俗資料館	不要		不要			改築
S00199	生涯学習センター	生涯学習センター	実施	無	未実施	21.00	0.45	改築
5.スポーツ施設								
S00007	大田原体育館	体育館	実施		実施			長寿命
		武道館	実施		実施			長寿命
S00006	黒羽体育館	体育館	実施		実施			長寿命
S00001	弓道場	弓道場	不要		不要			改築
KOZ0010127	美原公園	野球場本部席	実施		実施			長寿命
		第2球場管理棟	実施		実施			長寿命
		水泳プール管理棟	実施		実施			長寿命
		水泳プール機械室	実施		実施			長寿命
FA0000101	学校跡地運動場黒羽運動場	学校跡地運動場黒羽運動場 (体育館)	実施		実施			長寿命
FA0000301	学校跡地運動場寒井運動場	学校跡地運動場寒井運動場 (体育館)	未実施		未実施			耐震補強
FA0000251	学校跡地運動場川西運動場	学校跡地運動場川西運動場 (体育館)	未実施		未実施			耐震補強
FA0000351	学校跡地運動場両郷運動場	学校跡地運動場両郷運動場 (体育館)	実施		実施			長寿命
6.レクリエーション施設・観光施設								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.産業系施設								
KOZ0010153	勤労青少年ホーム	集会所	未実施		未実施			耐震補強
KOZ0010156	大田原地域職業訓練センター	事務所	未実施		未実施			耐震補強
		機械室	未実施		未実施			耐震補強
KOZ0010131	山村開発センター	山村開発センター	実施	無	未実施	22.00	0.43	耐震補強
S00236	大輪味噌加工場	事務室兼味噌加工所	不要		不要			改築
8.学校								
S00132	大田原小学校	校舎003-1 (学童保育館)	実施	無	実施		0.72	長寿命
		校舎003-2 (学童保育館)	実施	無	実施		0.72	長寿命
		校舎010 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		屋内運動場014	実施	無	実施		0.73	長寿命
		校舎018 (倉庫)	不要		不要			改築
		校舎024 (教室棟)	実施	無	実施		0.74	長寿命
		校舎025 (教室棟)	実施	無	実施		0.71	長寿命
S00133	西原小学校	校舎007 (音楽室)	実施	無	実施		1.14	長寿命
		校舎008_1 (教室棟)	実施	有	不要		0.72	長寿命
		校舎008_2 (教室棟)	実施	有	不要		0.72	長寿命
		校舎011 (教室棟)	実施	無	実施		0.75	長寿命
		校舎014 (機械室)	不要		不要			改築
		屋内運動場015	実施	無	実施		0.85	長寿命
		校舎016 (図工室)	不要		不要			改築

第2章 公共施設の傾向把握と整備手法の選択について

施設番号	施設名称	棟名称	耐震診断 状況	耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	IS値	健全性 判定
S00134	紫塚小学校	校舎010 (倉庫)	不要		不要			改築
		校舎013 (教室棟)	実施	無	実施		0.77	長寿命
		校舎014 (用器具庫)	不要		不要			改築
		校舎020 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00137	市野沢小学校	校舎008 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎009 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		屋内運動場010	実施	無	実施		0.81	長寿命
		校舎011 (管理棟)	実施	有	実施		2.00	長寿命
		校舎012 (教室棟)	実施	有	不要		0.73	長寿命
S00138	奥沢小学校	校舎013 (用器具庫)	不要		不要			改築
		屋内運動場012	実施	無	実施		0.73	長寿命
		校舎008 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎009 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00139	金丸小学校	屋内運動場011	実施	無	実施		0.76	長寿命
		屋内運動場009	実施	無	実施		0.89	長寿命
		校舎010 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00140	羽田小学校	校舎011 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎008 (教室・特別教室棟)	実施	無	実施		0.71	長寿命
S00135	親園小学校	校舎011 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎012 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		屋内運動場013	実施	無	実施		0.81	長寿命
		校舎005 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00136	宇田川小学校	校舎006 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎008 (倉庫)	不要		不要			改築
S00141	薄葉小学校	校舎009 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎012_1 (教室棟)	実施	有	不要		0.77	長寿命
		校舎012_2 (教室棟)	実施	有	不要		0.77	長寿命
		屋内運動場014	実施	無	実施		0.84	長寿命
		校舎018 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00142	石上小学校	校舎005 (集会室)	不要		不要			改築
		校舎006 (倉庫)	不要		不要			改築
		校舎010 (倉庫)	不要		不要			改築
		校舎013_1 (管理教室棟)	実施	無	実施		0.74	長寿命
		校舎013_2 (管理教室棟)	実施	無	実施		0.74	長寿命
		校舎014 (図工室)	不要		不要			改築
		校舎016 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎017 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00143	佐久山小学校	校舎006 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎010 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
S00144	旧福原小学校	校舎007 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築
		校舎008 (管理教室棟)	実施	有	不要		0.71	長寿命
		校舎009 (給食室)	不要		不要			改築
S00145	佐良土小学校	校舎003_1 (管理・普通特別教室棟)	実施	有	不要		0.87	長寿命
		校舎003_2 (食堂及び給食室)	実施	有	不要		0.87	長寿命
		屋内運動場005	実施	無	実施		1.19	長寿命
S00146	湯津上小学校	校舎001_1 (管理・普通特別教室)	実施	無	実施		0.83	長寿命
		校舎001_2 (食堂)	不要		不要			改築
		校舎002 (倉庫)	不要		不要			改築
		屋内運動場003	実施	無	実施		1.21	長寿命
S00147	蛭田小学校	校舎001_1 (特別教室棟)	実施	無	実施		0.91	長寿命
		校舎001_2 (管理棟)	実施	無	実施		0.91	長寿命
		校舎001_3 (普通教室棟)	実施	無	実施		0.91	長寿命
		校舎001_4 (給食棟)	実施	無	実施		0.91	長寿命
		校舎001_5 (普通教室棟)	実施	無	実施		0.91	長寿命
		屋内運動場003	実施	無	実施		0.77	長寿命
		屋内運動場004 (トイレ)	不要		不要			改築

施設番号	施設名称	棟名称	耐震診断 状況	耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	IS値	健全性 判定		
S00149	黒羽小学校	校舎006 (倉庫)	不要		不要			改築		
		校舎008 (倉庫)	不要		不要			改築		
S00148	川西小学校	校舎003 (教室棟)	実施	無	実施		0.78	長寿命		
		校舎005 (倉庫)	不要		不要			改築		
		屋内運動場012 (旧体育館)	実施	無	実施		0.73	長寿命		
		校舎013 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
		校舎014 (管理特別教室棟)	実施	無	実施		0.89	長寿命		
		校舎009 (管理教室棟)	実施	無	実施		0.75	長寿命		
S00151	両郷中央小学校	校舎010 (西トイレ)	不要		不要			改築		
		校舎011 (東トイレ)	不要		不要			改築		
		校舎012 (体育用具小屋)	不要		不要			改築		
		校舎013 (倉庫)	不要		不要			改築		
		校舎014 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
		校舎015 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
		屋内運動場016	実施	無	実施		1.09	長寿命		
		校舎017 (外トイレ)	不要		不要			改築		
		S00152	大田原中学校	校舎003 (教室棟)	実施	無	実施		0.82	長寿命
				校舎004 (便所棟)	実施	有	不要		0.97	長寿命
校舎007 (教室棟)	実施			無	実施		0.75	長寿命		
校舎010 (プール専用附属棟)	不要				不要			改築		
屋内運動場016	実施			無	実施		0.81	長寿命		
校舎017 (倉庫)	不要				不要			改築		
校舎020 (プール専用附属棟)	不要				不要			改築		
校舎021 (技術室)	実施			無	実施		1.08	長寿命		
校舎022 (管理教室棟)	実施			無	実施		0.71	長寿命		
校舎023 (渡り廊下)	不要				不要			改築		
S00156	金田南中学校	屋内運動場010_1	実施	無	実施		0.82	長寿命		
		屋内運動場010_2	不要		不要			改築		
S00154	親園中学校	校舎008 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
S00157	野崎中学校	校舎009 (技術室)	不要		不要			改築		
		校舎011 (倉庫)	不要		不要			改築		
		屋内運動場012_1	実施	無	実施		0.86	長寿命		
		屋内運動場012_2 (トイレ)	不要		不要			改築		
		屋内運動場012_3 (準備室)	不要		不要			改築		
		校舎013 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
S00158	旧佐久山中学校	校舎017 (管理教室棟)	実施	有	不要		0.73	長寿命		
		校舎009 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
		屋内運動場010	実施	無	実施		0.99	長寿命		
		校舎020 (プール専用附属棟)	不要		不要			改築		
S00159	湯津上中学校	屋内運動場024 (トイレ)	不要		不要		改築			
		屋内運動場023 (武道場)	実施	有	不要		0.92	長寿命		
9.その他教育施設										
S00013	金田北中学校開放用屋外トイレ	校舎016 (学校開放施設)	不要		不要			改築		
S00026	野崎中学校開放用屋外トイレ	校舎018 (学校開放施設)	不要		不要			改築		
10.幼児・こども園										
S00053	すさぎ保育園	保育所	不要		不要			改築		
11.幼児・児童施設										
S00064	湯津上児童保育館	ホール	不要		不要			改築		
S00058	つどいの広場さくやま	保育所	不要		不要			改築		
12.高齢福祉施設										
S00287	佐良土高齢者ほほえみセンター	集会所	未実施		未実施			耐震補強		
S00294	須賀川高齢者ほほえみセンター	児童館	不要		不要			改築		
13.保健施設										
-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.その他社会保健施設										
-	-	-	-	-	-	-	-	-		

第2章 公共施設の傾向把握と整備手法の選択について

施設番号	施設名称	棟名称	耐震診断 状況	耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	IS値	健全性 判定
15.庁舎等								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.消防施設								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.その他行政系施設								
S00040	しんども安心安全ステーション	ステーション	不要		不要			改築
S00231	城山倉庫	城山倉庫	不要		不要			改築
S00041	旧須賀川小学校	管理教室棟	未実施		未実施			耐震補強
		特別教室棟	不要		不要			改築
18.公営住宅								
S00124	市営若草団地	住宅2(8号棟)	不要		不要			改築
		住宅3(11号棟)	不要		不要			改築
		12号棟	不要		不要			改築
		13号棟	不要		不要			改築
		住宅6(14号棟)	不要		不要			改築
S00126	市営西原団地	1号棟	実施	有	不要	18.00	0.82	長寿命
		2号棟	実施	有	不要	18.00	0.82	長寿命
		3号棟	実施	有	不要	18.00	0.82	長寿命
		4号棟	実施	有	不要	22.00	0.87	長寿命
		5号棟	実施	有	不要	19.00	0.86	長寿命
		6号棟	実施	有	不要	22.00	0.82	長寿命
		7号棟	実施	有	不要	26.00	0.90	長寿命
		8号棟	実施	有	不要	18.00	0.82	長寿命
		9号棟	実施	有	不要	26.00	0.88	長寿命
		10号棟	実施	有	不要	26.00	0.89	長寿命
S00128	市営中田原団地	1号棟	不要		不要			改築
		3号棟	不要		不要			改築
		4号棟	不要		不要			改築
		5号棟	不要		不要			改築
		6号棟	不要		不要			改築
		7号棟	不要		不要			改築
		8号棟	不要		不要			改築
		9号棟	不要		不要			改築
		10号棟	不要		不要			改築
		11号棟	不要		不要			改築
		12号棟	不要		不要			改築
		13号棟	不要		不要			改築
		14号棟	不要		不要			改築
		15号棟	不要		不要			改築
		16号棟	不要		不要			改築
		17号棟	不要		不要			改築
		18号棟	不要		不要			改築
		19号棟	不要		不要			改築
		20号棟	不要		不要			改築
		21号棟	不要		不要			改築
22号棟	不要		不要			改築		
23号棟	不要		不要			改築		
25号棟	不要		不要			改築		
26号棟	不要		不要			改築		
27号棟	不要		不要			改築		
28号棟	不要		不要			改築		
29号棟	不要		不要			改築		
30号棟	不要		不要			改築		
31号棟	不要		不要			改築		
32号棟	不要		不要			改築		
33号棟	不要		不要			改築		

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

施設番号	施設名称	棟名称	耐震診断 状況	耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm)	IS値	健全性 判定
S00128	市営中田原団地	34号棟	不要		不要			改築
		35号棟	不要		不要			改築
		36号棟	不要		不要			改築
		37号棟	不要		不要			改築
		38号棟	不要		不要			改築
		39号棟	不要		不要			改築
		40号棟	不要		不要			改築
S00130	市営野崎団地	住宅1(1号棟)	不要		不要			改築
		住宅2(2号棟)	不要		不要			改築
		住宅4(3号棟)	不要		不要			改築
		住宅7(5号棟)	不要		不要			改築
		住宅10(8号棟)	不要		不要			改築
		住宅11(9号棟)	不要		不要			改築
		住宅9(11号棟)	不要		不要			改築
		住宅(16号棟)	不要		不要			改築
		22号棟	不要		不要			改築
		24号棟	不要		不要			改築
		管理事務所	不要		不要			改築
S00122	市営佐久山団地	住宅1(1号棟)	不要		不要			改築
		住宅2(2号棟)	不要		不要			改築
		住宅4(4号棟)	不要		不要			改築
		住宅5(5号棟)	不要		不要			改築
S00121	市営旭ヶ丘団地	1号棟	不要		不要			改築
		2号棟	不要		不要			改築
		3号棟	不要		不要			改築
		5号棟	不要		不要			改築
		6号棟	不要		不要			改築
		7号棟	不要		不要			改築
		8号棟	不要		不要			改築
		10号棟	不要		不要			改築
		11号棟	不要		不要			改築
		12号棟	不要		不要			改築
		13号棟	不要		不要			改築
S00125	市営星ヶ丘団地	2号棟	不要		不要			改築
		3号棟	不要		不要			改築
		4号棟	不要		不要			改築
		5号棟	不要		不要			改築
		6号棟	不要		不要			改築
		8号棟	不要		不要			改築
		9号棟	不要		不要			改築
		14号棟	不要		不要			改築
		15号棟	不要		不要			改築
		16号棟	不要		不要			改築
		17号棟	不要		不要			改築
		18号棟	不要		不要			改築
		19号棟	不要		不要			改築
S00120	市営ひばりヶ丘団地	3号棟	不要		不要			改築
		10号棟	不要		不要			改築
		11号棟	不要		不要			改築
		14号棟	不要		不要			改築
19.公園								
S00271	富士見公園	公衆便所	不要		不要			改築
S00278	鶯谷公園	四阿	不要		不要			改築

第2章 公共施設の傾向把握と整備手法の選択について

施設番号	施設名称	棟名称	耐震診断 状況	耐震性 有無	耐震補強 工事	コンクリート 圧縮強度 (N/mm ²)	IS値	健全性 判定
AD028	龍城公園	野外音楽堂	不要		不要			改築
		休憩所	不要		不要			改築
AD026	御殿山公園	公衆便所(本丸)	不要		不要			改築
13	佐久山運動公園	管理棟	不要		不要			改築
20.その他施設								
S00189	実取墓地	上屋	不要		不要			改築
S00172	下町公衆便所	下町公衆便所	不要		不要			改築
S00178	住吉町公衆便所	住吉町公衆便所	不要		不要			改築
S00180	新富町公衆便所	新富町公衆便所	不要		不要			改築
S00208	あらまち蔵屋敷	店舗	不要		不要			改築
		居宅	不要		不要			改築
		倉庫1	不要		不要			改築
		倉庫2	不要		不要			改築
S00209	シルバー人材センター・ 土地改良区事務所	事務所	不要		不要			改築
S00223	旧大田原労働基準監督署	事務所	不要		不要			改築
00002003	旧那須中央農業共済組合	旧那須中央農業共済組合	未実施		未実施			耐震補強
S00056	旧子育てプラザ館	保育室	不要		実施			長寿命
S00210	シルバー人材センター業務作業所	作業所	不要		不要			改築
S00227	南区東・南区西自治公民館	集会場	不要		不要			改築
		屋内運動場	不要		不要			改築
S00218	旧黒羽中学校	格技場	不要		不要			改築
S00212	下町二区自治公民館	集会場	不要		不要			改築
		車庫	不要		不要			改築
S00214	旧寒井児童館	介護保険施設2	不要		不要			改築
		介護保険施設1	不要		不要			改築
S00215	旧寒井小学校	管理普通及び特別教室棟	実施	無	未実施		0.71	耐震補強
S00225	旧蜂巢小学校	管理教室棟	不要		不要			改築
		教室棟1	不要		不要			改築
		教室棟2	不要		不要			改築
		屋内運動場	不要		不要			改築
S00030	黒羽・川西地区公民館公会堂 (財政課)	公会堂	未実施		未実施			耐震補強
S00221	旧須佐木小学校	管理教室棟1	実施	無	未実施		0.38	改築
		教室棟(特別教室)	不要		不要			改築

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

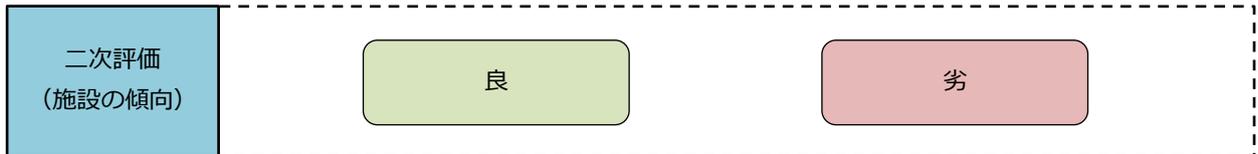
第6章

3 二次評価（施設の傾向）

（1）二次評価の概要

公共施設の整備手法を定めるには、一次評価結果に加え、施設の必要性や公共性を評価することが必要です。利用者やコストといった施設の活用状況に加え、人口動態や立地状況、公的必要性などの外的要因を含めて評価を行いました。

※同一施設内に複数の建物が存在するときは、一体でサービスを提供しているとみなし、同一の評価を付与しています。



（2）評価項目

以下の5つの項目で評価を行います。

表 2-5 二次評価項目

評価項目		考え方
利用率	利用者 当たり㎡数	<p>利用者1人当たりの面積が少ないほど、面積規模に対して当該施設が活用されているとみなし、高評価とします。(単独施設によって比較ができない又は利用者が不明の場合は3点とし、定員がある施設はその定員に対するの充足状況で評価します。)</p> <p>また、学校は「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引き」の【学校規模の標準を下回る場合の対応の目安】を参考に設定した基準をもとに評価しますが、あくまで標準的な基準を使用した評価であり、個別の事情を考慮しない定量評価です。</p>
	小学校 学級数	
	中学校 学級数	
	保育所等 定員充足率	
	公営住宅 入居率	
	1人当たりの ネットコスト	<p>ネットコストとは、施設の運営維持・管理に要するコスト(減価償却費を含む。)から収入を引いたものです。ネットコストが多額である場合には、施設を運営、維持管理することによる公費負担が大きいととも整備時の費用も賄えていないと考えられるため、負担軽減の観点からは早期見直しをするべき施設となります。そのため、ネットコストが分類の平均よりも少ないほど、高評価とします。</p>
	人口密度	<p>区域内の人口が多い場合は、その施設は利便性に優れていると想定し、高評価とします。一方、人口が少ない場合は、当該施設を利用する際の距離が遠くなっている等で利便性が低下していると考えられるため、低評価とします。</p>
	ハザードマップ	<p>公共施設は、災害発生時の避難場所として維持することが求められるため、災害危険箇所からの距離や想定浸水範囲を基に評価をします。距離が遠く、想定浸水高が低ければ高評価とします。</p>
	公的必要性	<p>住民が社会生活を営む上で、日常的に必要とするサービスを提供する施設や政策的なサービスを提供する施設は「必需的」かつ「公共的」であるため高評価とし、より充実した生活を送るために個人の価値観や好みにより選択して利用する施設は「選択的」かつ「民間的」であるため低評価とします。</p>

(3) 配点と判定手法

各項目の配点は以下のとおりです。

表 2-6 二次評価配点表

評価項目	配点					評価点満点	
	1点	2点	3点	4点	5点		
利用率	利用者 当たり㎡数	分類毎に年間利用者数1人当たりの㎡数平均より					5
		20%以上	+10%以上	±10%	-10%未満	-20%未満	
	小学校 学級数	5学級以下	6学級	7~8学級	9~11学級	12学級以上	
	中学校 学級数	3学級以下	4~5学級	6~8学級	9~11学級	12学級以上	
	保育所等 定員充足率	定員充足率 20%未満	20%以上 40%未満	40%以上 60%未満	60%以上 80%未満	80%以上	
公営住宅 入居率	入居率 20%未満	20%以上 40%未満	40%以上 60%未満	60%以上 80%未満	80%以上		
1人当たりの ネットコスト	分類毎に年間利用者数1人当たりのネットコスト平均より					5	
		+20%以上	+10%以上	±10%	-10%未満		-20%未満
人口密度	500mメッシュ内人口が多い順に					5	
		下位 20%未満	上位 80%以内	上位 60%以内	上位 40%以内		上位 20%以内
ハザードマップ	災害危険箇所/想定浸水高より					5	
		危険箇所 /2.0m以上	—	100m圏内 /2.0m未満	200m圏内 /0.5m未満		200m圏外 /範囲外
公的必要性	当該施設で提供しているサービスが公共的かつ必需的か					5	
		どちらでも ない	—	どちらか一方	—		双方
計						25	

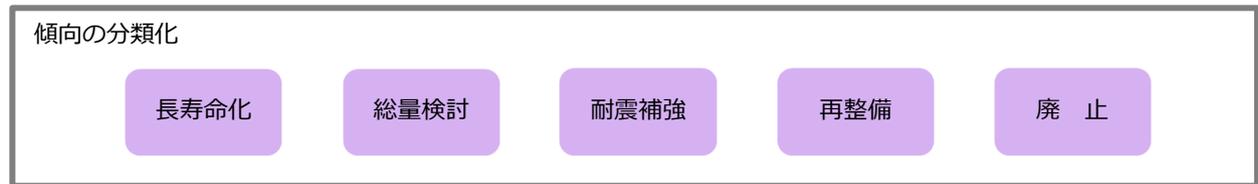
25点中、16点以上が「良」、15点以下を「劣」とする。一次評価の結果も踏まえて建物の傾向を「長寿命化」、「総量検討」、「耐震補強」、「再整備」、「廃止」のいずれかに分類します。

4 適用可能な手法の選択

(1) 適用可能な手法の概要

一次評価及び二次評価の組み合わせから大まかに「長寿命化」、「総量検討」、「耐震補強」、「再整備」、「廃止」の5つに分類しました。

これを踏まえた上で、定量的な点数化が難しい施設毎の個別事情を鑑み、具体的な再配置手法を設定します。



(2) 適用可能な手法の種類

適用可能な手法は傾向分類毎に原則、下記の手法を選択します。

傾向分類	手法選択肢
長寿命化	「長寿命化」、「統合（集約）」
総量検討	「複合化」、「廃止」、「貸付」、「譲渡」
耐震補強	「改修／更新」、「事後保全」、「複合化」、「廃止」
再整備	「改修／更新」、「事後保全」、「複合化」
廃止	「廃止」

なお、施設毎の個別事情や他施設の状況、本市の財政状況や政策を鑑みた上で、分類を超えた手法を選択することもあります。

また、上記によらず計画的な改修を見込まないとする建物については、「事後保全」を選択することとします。

選択する再配置手法の結果は、あくまでも計画策定時点での目安であり
今後の状況の変化によって、適宜、見直しを行います。

5 劣化状況調査

(1) 劣化調査の概要

建物を継続利用していくためには、劣化している箇所に対し適切に修繕を行う必要があります。今後も定期的な修繕を実施すると想定した863棟のうち674棟を対象に、各建物の建築部位及び設備別に劣化状況の調査を実施し、早急に対応する必要がある部位や建物を選定しました。

定期点検結果やこれまでの修繕状況を踏まえながら、現地にて目視調査を行い、その状況や経過年数などを参考に評価を行いました。また、優先順位を検討するための参考として各評価を点数化し、劣化度として算定しました。

<経過年数による評価>

部位	評価	基準
屋根（笠木、屋根樋） 外部（カーテンウォール、外部天井、外部雑） 内部仕上（内壁、内部天井、内部開口部、内部雑） 内部/外部建築（避難出口、階段） 電気設備（全て） 機械設備（全て）	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

<目視による評価>

部位	評価	基準
屋根・屋上（屋根防水、屋根材） 外部（外壁、外部開口部） 内部仕上（内部床）	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある（安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

(2) 劣化度の算定

調査した各部位についての劣化状況を次のとおり4段階で評価し、結果を数値化したものを指標とします。

【劣化度の算定方法】

- 詳細部位の劣化状況評価結果を、評価別の点数に置き換えます。劣化状況が悪いものほど点数が高くなります。

評価	A	B	C	D
劣化点数	10	40	70	100

- 部位の劣化が建物全体へ影響を与えるものほど重視するため、部位ごとに重要度の係数を設定し、劣化点数に乗じて計算します。重要度係数は以下の4段階で設定します。

※部位ごとの重要度は次項参照

判断基準	重要度係数
事後保全でよい	0.25
計画保全が望ましい	0.50
計画保全すべき	0.75
特に安全に関わる	1.00

- 計算した劣化点数を合計し、施設に存在する部位数で除することで劣化度を算定します。この数値が高いほど、劣化していると判定します。

劣化点数合計

÷

適用部位数

=

劣化度

【部位別の重要度係数】

部位	判断基準	重要度係数	
外構	地盤	特に安全に関わる	1.00
	空地・通路等	事後保全でよい	0.25
	塀、フェンス等	事後保全でよい	0.25
	擁壁・がけ等	事後保全でよい	0.25
躯体	基礎	特に安全に関わる	1.00
	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	特に安全に関わる	1.00
	木造	特に安全に関わる	1.00
	組積造	特に安全に関わる	1.00
	コンクリートブロック造	特に安全に関わる	1.00
	鉄骨造	特に安全に関わる	1.00
屋根	屋根防水	計画保全すべき	0.75
	笠木	計画保全すべき	0.75
	ドレーン、樋	計画保全すべき	0.75
	屋根ルート・かわら類等	計画保全すべき	0.75
外部	外装仕上げ材等	計画保全すべき	0.75
	カーテンウォール	計画保全が望ましい	0.50
	外部天井	計画保全すべき	0.75
	外部雑	事後保全でよい	0.25
	外部開口部	計画保全が望ましい	0.50
内部	床仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	内壁仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	天井仕上げ材	事後保全でよい	0.25
	内部開口部	事後保全でよい	0.25
	内部雑	事後保全でよい	0.25
	避難経路、階段等	特に安全に関わる	1.00
電気設備	通信・情報（防災）	特に安全に関わる	1.00
	電力	事後保全でよい	0.25
	避雷・屋外	事後保全でよい	0.25
	受変電	計画保全が望ましい	0.50
	発電・静止形電源	計画保全が望ましい	0.50
	中央監視	計画保全すべき	0.75
機械設備	空調	計画保全が望ましい	0.50
	換気	計画保全が望ましい	0.50
	排煙	特に安全に関わる	1.00
	自動制御	計画保全が望ましい	0.50
	給排水衛生	計画保全すべき	0.75
	消火	特に安全に関わる	1.00
	ガス	計画保全が望ましい	0.50
	昇降機その他	計画保全が望ましい	0.50

第3章 公共施設の状況と再配置手法

本章に掲載する表の見方は次の通りです。

【表 3-1 施設の基本情報と方向性】

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
地区公民館 14												
大田原	S00035	大田原東地区公民館	大田原東地区公民館	H4	810	S	維持	良	長寿命化	25.39	長寿命化	I期
	S00034	大田原西地区公民館	大田原西地区公民館	S63	1,398	RC	維持	良	長寿命化	24.52	長寿命化	II期
金田	S00028	金田北地区公民館	金田北地区公民館	H15	860	S	維持	良	長寿命化	6.16	長寿命化	III期
	S00027	金田南地区公民館(農業者健康管理センター)	金田南地区公民館兼金田南部地区コミュニティセンター	S56	600	S	維持	劣	総量検討	21.92	複合化	I期
			体育館	S58	613	S	維持		総量検討	22.63	複合化	I期

- ① 施設が所在する地区です。大田原、金田、親園、野崎、佐久山、湯津上、黒羽、川西、両郷、須賀川の10地区に区分しています。
- ② 施設の番号です。
- ③ 施設の名称です。
- ④ 施設内の建物の名称です。
- ⑤ 建物の建築年度です。S56年以降の建物は新耐震基準です。
- ⑥ 建物の利用面積です。同一建物で別施設の場合は延床面積のうち、その事業で利用している部分の面積を表示しています。
- ⑦ 建物の主たる構造です。各構造を以下の略称で表示しています。
鉄骨鉄筋コンクリート：SRC、鉄筋コンクリート：RC、鉄骨コンクリート：SC、無筋コンクリート：無筋C、コンクリートブロック：CB、れんが造：れんが、プレストレストコンクリート：PC、土蔵造：土蔵、鉄骨造：S、軽量鉄骨造：軽量S、木造：W、コンクリートパネル：CP
- ⑧ 施設の一次評価判定です。建物面の評価を表示しています。
- ⑨ 施設の二次評価結果です。サービス面の評価を表示しています。
- ⑩ 施設傾向の分類です。一次評価および二次評価の結果から機械的に判定して施設方向性の傾向を表示しています。
- ⑪ 施設の劣化度です。施設の現地目視調査結果から点数化した値を表示しています。数値が高いほど劣化している傾向にあることを表しています。
- ⑫ 施設の再配置手法です。評価結果や策定済みの計画、施設の実態などを踏まえて検討した今後の方向性を表示しています。策定時点での目安であり、今後の状況によって適宜、見直しを行います。
- ⑬ 再配置手法の対応時期です。同じく今後の状況によって適宜、見直しを行います。
- ⑭ 施設類型分類(第1章1、表1-1のとおり)。施設用途毎にグループ化して表示しています。

1 集会施設

集会施設は、地区公民館とコミュニティセンターを合わせて15施設あります。利用面積の合計は12,146㎡となり、本計画における公共施設の3.6%を占めています。生活文化の振興や社会福祉の増進、交流を通じた地域の発展に寄与しています。



(写真は親園地区公民館(農村環境改善センター))

表 3-1-1 集会施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
地区公民館												
大田原	S00035	大田原東地区公民館	大田原東地区公民館	H4	810	S	維持	良	長寿命化	25.39	長寿命化	I期
	S00034	大田原西地区公民館	大田原西地区公民館	S63	1,398	RC	維持	良	長寿命化	24.52	長寿命化	II期
金田	S00028	金田北地区公民館	金田北地区公民館	H15	860	S	維持	良	長寿命化	6.16	長寿命化	III期
	S00027	金田南地区公民館(農業者健康管理センター)	金田南地区公民館兼金田南部地区コミュニティセンター	S56	600	S	維持	劣	総量検討	21.92	複合化	I期
			体育館	S58	613	S	維持		総量検討	22.63	複合化	I期
親園	S00032	親園地区公民館(農村環境改善センター)	親園地区公民館(農村環境改善センター)	S64	1,039	RC	維持	劣	総量検討	25.58	長寿命化	I期
			便所	H3	12	RC	維持		総量検討	22.86	長寿命化	I期
野崎	S00037	野崎地区公民館(野崎研修センター)	野崎地区公民館(野崎研修センター)	S63	654	S	維持	良	長寿命化	26.61	長寿命化	I期
佐久山	S00031	佐久山地区公民館	佐久山地区公民館	H2	589	S	維持	劣	総量検討	25.16	長寿命化	I期
湯津上	S00036	湯津上地区公民館(農村環境改善センター)	湯津上地区公民館(農村環境改善センター)	H2	673	RC	維持	劣	総量検討	23.50	長寿命化	II期
			多目的ホール	H3	1,316	RC	維持		総量検討	21.76	長寿命化	II期
黒羽	S00029	黒羽・川西地区公民館	黒羽川西地区公民館	H20	806	S	維持	良	長寿命化	6.74	長寿命化	III期
	225	矢倉地区活性化センター	集落センター	H14	104	W	維持	劣	総量検討	6.15	譲渡	I期
両郷	S00038	両郷地区公民館	両郷地区公民館(両郷地区コミュニティセンター)	H21	524	S	維持	劣	総量検討	5.50	長寿命化	III期
須賀川	S00033	須賀川地区公民館(農業構造改善センター)	管理棟	S64	391	W	維持	劣	総量検討	21.15	長寿命化	III期
			実習棟	S64	99	W	維持		総量検討	21.15	長寿命化	III期
小計					10,486							

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
コミュニティセンター												
大田原	KOZ0010129	市民交流センター	集会施設	H25	1,011	RC	維持	良	長寿命化	7.50	長寿命化	Ⅲ期
湯津上	KOZ0010128	佐良士多目的交流センター	集会施設	H17	390	S	維持	劣	総量検討	5.98	統合(集約)	I期
			公衆トイレ	H17	27	W	維持		総量検討	-	統合(集約)	I期
			陶芸窯置場棟	H17	23	軽量S	維持		総量検討	-	統合(集約)	I期
須賀川	S00308	須賀川集会所兼直売センター	集落センター	H18	209	W	維持	劣	総量検討	22.63	譲渡	I期
小計					1,660							
合計					12,146							

地区公民館は、地域に密着している施設のため、利用率と人口密度が相関関係にあります。そのため、人口密度の低い地域が利用者・コストの面で厳しい結果となりますが、地域コミュニティの形成や生涯学習活動の拠点施設・避難所として、各地区に配置する必要があります。

今後も継続的に維持管理・修繕を行いながら長寿命化を推進しますが、経過年数以上に劣化が進んでいる建物は優先的に対応します。

なお、将来的に建替えが必要な時期となった場合は、利用者や立地の状況、近隣施設との複合化も視野に入れていきます。

2 文化施設

文化の振興と住民福祉の増進を目的とした文化施設は、5施設あります。利用面積の合計は18,095㎡と、本計画における公共施設の5.3%を占めており、縄文中期後半から後期前半の遺跡を保存するための建物も保有しています。



(写真は総合文化会館)

表 3-1-2 文化施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
文化会館・ホール												
大田原	S00165	総合文化会館	総合文化会館	S44	2,226	RC	耐震補強	良	耐震補強	41.64	廃止	Ⅱ期
	S00163	那須野が原ハーモニーホール	会館	H6	8,909	RC	維持	良	長寿命化	25.79	改修/更新	Ⅰ期
黒羽	S00164	ピアートホール	文化複合センター	H7	4,339	RC	維持	劣	総量検討	16.14	譲渡	Ⅱ期
小計					15,474							
文化系施設												
大田原	KOZ0010151	文化財平林遺跡保存上家	上屋1	S40	30	W	改築/廃止	良	再整備	64.17	長寿命化	Ⅰ期
			上屋2	S40	41	W	改築/廃止		再整備	64.17	長寿命化	Ⅰ期
両郷	KOZ0010124	芸術文化研究所	校舎	H9	2,550	S	維持	劣	総量検討	25.09	譲渡	Ⅱ期
小計					2,621							
合計					18,095							

文化施設は、昭和40年代と平成初期に建築され、それぞれ50年以上、20年以上建築から経過しています。特に旧耐震基準時に建築された建物は、早急に耐震補強を行い、耐震性を確保する必要があります。また、建築から20年以上経過している施設も、大規模な修繕が必要な時期となっています。

しかしながら、様々な機材を確保してサービス提供を行う施設の性質上、コストの割に利用者が伸び悩んでいる、故障している設備の交換部品が生産終了しているなど様々な課題があります。

今後も安定したサービス提供のため、民間活用や近隣自治体との相互活用を推進し、利用者増加、コスト低減を進めつつ、耐震補強や劣化箇所の優先的な修繕を行い、施設の安全性を確保します。

3 図書館

図書館は、大田原地区、湯津上地区、黒羽地区に配置しており、3,260㎡の面積を保有しています。市民の教養、調査研究、レクリエーションのため、図書や資料を提供することを目的として設置しています。なお、湯津上庁舎図書室は、湯津上庁舎の一部を利用してサービスを提供しています。



(写真は大田原図書館)

表 3-1-3 図書館の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
図書館												
大田原	S00200	大田原図書館	図書館	H25	1,828	RC	維持	良	長寿命化	7.50	長寿命化	Ⅲ期
湯津上	S00201	湯津上庁舎図書室	図書館	H16	250	RC	維持	劣	総量検討	7.50	複合化	Ⅱ期
黒羽	S00198	黒羽図書館	図書館	H7	1,182	RC	維持	劣	総量検討	16.14	複合化	Ⅰ期
小計					3,260							
合計					3,260							

図書館は、大田原地区、湯津上地区、黒羽地区にそれぞれ建築されました。

ピアートホール内にある黒羽図書館は、ピアートホールの譲渡時期に合わせ、移転します。

昨今、スマートフォンやタブレットの普及により読書をする時間が限られている状況の中、全世代に施設を提供し続けるには、より一層図書館の利用機会を創出しなくてはなりません。

学校の図書館として活用する、コワーキングスペース※6として提供する、民間がサービスを提供できる場所を作るなどの工夫を加えながら今後の施設修繕を行います。

※6 従来のレンタルオフィスと異なり、専用の個室スペースではなく共有型のオープンスペースにて仕事をするスタイルのオフィススペースのこと。

4 博物館等

博物館等は、市内に9施設あり、歴史や郷土に関する資料の収集・保存・展示を行っている施設と青少年の健全な育成を図ることを目的とした社会教育施設を保有しています。利用面積の合計は、14,944㎡で本計画における公共施設の4.4%を占めています。



(写真は那須与一伝承館)

表 3-1-4 博物館等の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
歴史博物館・郷土資料館												
金田	KOZ0010149	那須与一伝承館	伝承館	H18	1,016	RC	維持	良	長寿命化	10.17	改修/更新	I期
			多目的ホール	H18	720	RC	維持		長寿命化	10.17	改修/更新	I期
			ロビー	H18	261	W	維持		長寿命化	10.17	改修/更新	I期
親園	KOZ0010148	親園民具等展示室	親園民具等展示室	S45	210	SC	改築/廃止	良	再整備	43.37	統合(集約)	I期
湯津上	KOZ0010143	なす風土記の丘湯津上資料館	なす風土記の丘湯津上資料館	H3	600	RC	維持	劣	総量検討	15.60	改修/更新	I期
	S00047	下侍塚休憩所	休憩所、ロッヂ	H18	262	W	維持	良	長寿命化	45.00	廃止	II期
			公衆便所	H18	23	W	維持		長寿命化	-	改修/更新	I期
	KOZ0010152	歴史民俗資料館	歴史民俗資料館	S54	343	RC	改築/廃止	劣	廃止	42.00	長寿命化	I期
黒羽	KOZ0010145	黒羽芭蕉の館	博物館A	S64	969	W	維持	劣	総量検討	11.50	長寿命化	I期
川西	S00049	郷土資料館くらしの館	資料館	H18	221	W	維持	良	長寿命化	42.21	改修/更新	I期
小計					4,625							
社会教育系施設												
大田原	S00199	生涯学習センター	生涯学習センター	S55	1,807	RC	改築/廃止	良	再整備	24.91	廃止	II期
佐久山	KOZ0010144	ふれあいの丘	青少年研修センター	H6	5,615	RC	維持	劣	総量検討	27.95	譲渡	I期
			大工房	H6	586	S	維持		総量検討	22.80	譲渡	I期
			陶芸館	H6	166	W	維持		総量検討	24.40	譲渡	I期
			茶室	H6	164	W	維持		総量検討	23.48	譲渡	I期
			木工・竹芸館	H6	133	W	維持		総量検討	24.00	譲渡	I期

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
佐久山	KOZ0010144	ふれあいの丘	灯油窯上屋	H6	21	S	維持	劣	総量検討	25.63	譲渡	I期
			自然観察館	H9	424	W	維持		総量検討	24.40	譲渡	I期
			自然観察館研修室	H17	64	W	維持		総量検討	6.07	譲渡	I期
			自然観察館渡り廊下	H17	52	S	維持		総量検討	11.92	譲渡	I期
			公衆トイレ	H18	55	W	維持		総量検討	5.69	譲渡	I期
			体育館	H19	972	S	維持		総量検討	7.68	譲渡	I期
			天文館	H19	261	RC	維持		総量検討	5.93	譲渡	I期
小計					10,318							
合計					14,944							

旧耐震基準で建築された親園民具等展示室、歴史民俗資料館及び大田原市生涯学習センターは、建築後40年以上経過しており、老朽化対策が喫緊の課題です。

また、なす風土記の丘湯津上資料館や黒羽芭蕉の館、ふれあいの丘は、建築後20年以上経過しており、建物の劣化に加え、「展示室の情報表示が合併以前のものとなっている」、「庭園の樹木の大型化や枯れなども発生している」等サービスの低下につながる状態であるため、大規模な修繕を進めなくてはなりません。

地域の魅力を向上するためにも、老朽化が進んでいる施設に関しては早急に他施設への統合や廃止を行い、コストに対して利用者が芳しくない施設は貸付等を含めた民間活用を推進します。

5 スポーツ施設

スポーツ施設は、市内に14施設保有しており、市民プールや体育館、運動公園など市民の健康及び体力保持、スポーツの普及振興を目的として設置しています。また、地区の一体感や活力の醸成に資するため、学校跡地を利用した運動場を設置しています。利用面積の合計は、18,776㎡で本計画における公共施設の5.5%を占め、全体で5番目の面積を保有する分類です。



(写真は黒羽体育館)

表 3-1-5 スポーツ施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
市民プール												
大田原	S00005	屋内温水プール	屋内温水プール	H3	2,549	RC	維持	良	長寿命化	27.50	長寿命化	Ⅱ期
					小計	2,549						
市民体育館												
大田原	S00007	大田原体育館	体育館	S46	2,072	S	維持	良	長寿命化	49.38	複合化	Ⅱ期
			武道館	S46	351	S	維持		長寿命化	51.15	複合化	Ⅱ期
			廊下	H6	31	S	維持		長寿命化	51.15	複合化	Ⅱ期
黒羽	S00006	黒羽体育館	体育館	S53	4,260	SRC	維持	劣	総量検討	44.46	複合化	Ⅱ期
須賀川	FA0000451	須賀川体育館	須賀川体育館	S60	976	S	維持	劣	総量検討	20.00	貸付	Ⅱ期
					小計	7,690						
スポーツ施設・運動公園												
大田原	S00001	弓道場	弓道場	S48	179	W	改築/廃止	良	再整備	39.38	改修/更新	Ⅰ期
	KOZ0010127	美原公園	陸上競技場管理棟スタンド	S62	1,301	RC	維持	良	長寿命化	30.83	長寿命化	Ⅱ期
			野球場本部席	S54	44	CB	維持		長寿命化	57.5	長寿命化	Ⅱ期
			第2球場管理棟	S54	577	RC	維持		長寿命化	46.07	長寿命化	Ⅱ期
			水泳プール管理棟	S53	168	S	維持		長寿命化	43.75	廃止	Ⅰ期
			水泳プール機械室	S53	60	S	維持		長寿命化	-	廃止	Ⅰ期
			テニスコート管理棟	H10	78	CB	維持		長寿命化	21.54	長寿命化	Ⅱ期
			相撲土俵場	H18	500	S	維持		長寿命化	7.32	長寿命化	Ⅲ期
			相撲場シャワー室・便所	H19	42	CB	維持		長寿命化	7.32	長寿命化	Ⅲ期
			公衆便所(南駐車場)	H9	51	CB	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			便所1	H4	43	RC	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			便所2	S63	39	CB	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			多目的トイレ	H19	4	CB	維持		長寿命化	-	事後保全	-

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
親園	S00003	大田原グリーンパーク	管理棟	H15	101	CB	維持	良	長寿命化	9.44	長寿命化	Ⅲ期
			倉庫1	H15	75	軽量S	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			ポンプ室	H15	15	CB	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			便所(女)	H16	8	S	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			便所(男)	H16	6	S	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
黒羽	FA0000 151	学校跡地運動場片田運動場	学校跡地運動場片田運動場(体育館)	S62	998	S	維持	劣	総量検討	39.38	貸付	Ⅱ期
	FA0000 101	学校跡地運動場黒羽運動場	学校跡地運動場黒羽運動場(体育館)	S49	882	S	維持	劣	総量検討	45.96	廃止	Ⅰ期
	KOZ001 0126	黒羽運動公園	総合運動公園管理棟	S61	182	W	維持	良	長寿命化	25.65	長寿命化	Ⅲ期
			相撲場	S62	14	W	維持		長寿命化	31.39	廃止	Ⅰ期
			管理棟・更衣室(プール)	S63	120	RC	維持		長寿命化	25.71	廃止	Ⅲ期
			機械室(プール)	S63	46	軽量S	維持		長寿命化	25.71	廃止	Ⅲ期
			テニスコート管理棟	H22	85	W	維持		長寿命化	6.03	長寿命化	Ⅲ期
			バンガロー1号棟	S63	20	W	維持		長寿命化	27.95	廃止	Ⅱ期
			バンガロー2号棟	S63	20	W	維持		長寿命化	27.95	廃止	Ⅱ期
			バンガロー3号棟	S63	20	W	維持		長寿命化	27.95	廃止	Ⅱ期
			バンガロー5号棟	S63	20	W	維持		長寿命化	27.95	廃止	Ⅱ期
			バンガロー6号棟	S63	20	W	維持		長寿命化	27.95	廃止	Ⅱ期
			炊事場	S63	38	W	維持		長寿命化	29.25	廃止	Ⅱ期
			公衆用トイレ(大駐車場)	H9	53	RC	維持		長寿命化	21.67	長寿命化	Ⅲ期
			公衆用トイレ(テニスコート)	H20	19	W	維持		長寿命化	7.08	長寿命化	Ⅲ期
			公衆用トイレ(陸上競技場)	H22	29	W	維持		長寿命化	7.83	長寿命化	Ⅲ期
			倉庫(管理棟)	S62	62	軽量S	維持		長寿命化	41.73	長寿命化	Ⅲ期
倉庫(陸上競技場)	S61	69	S	維持	長寿命化	41.73	長寿命化	Ⅲ期				
倉庫(黒羽温水プール脇)	H5	93	軽量S	維持	長寿命化	33.04	長寿命化	Ⅲ期				
川西	FA0000 301	学校跡地運動場寒井運動場	学校跡地運動場寒井運動場(体育館)	S46	646	S	耐震補強	劣	総量検討	43.75	貸付	Ⅱ期
	FA0000 251	学校跡地運動場川西運動場	学校跡地運動場川西運動場(体育館)	S34	668	S	改築/廃止	劣	廃止	47.69	廃止	Ⅰ期
両郷	FA0000 351	学校跡地運動場両郷運動場	学校跡地運動場両郷運動場(体育館)	S36	447	W	改築/廃止	劣	廃止	44.33	廃止	Ⅰ期
須賀川	FA0000 401	学校跡地運動場須佐木運動場	学校跡地運動場須佐木運動場(体育館)	S64	696	S	維持	劣	総量検討	29.29	貸付	Ⅱ期
小計					8,538							
合計					18,776							

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

スポーツ施設には、建築後 40 年以上経過している建物が 12 棟あり、いずれも旧耐震基準で建築されているため、早急の対応が求められます。また、建築後 20 年以上経過している建物も 24 棟もあるため、大規模な修繕には相当な支出が伴うことが予想されます。

今後の維持管理は、安全確保を第一に耐震補強や経過年数より劣化が進んでいる施設を優先的に対応します。

大田原体育館や弓道場は、建築後 45 年以上経過していることから、より最適な立地条件が揃う場所へ移転します。

また、学校跡地運動場にある体育館の中で利用者が少ない施設に関しては、貸付を検討し、貸付先がない場合は廃止します。

なお、黒羽運動公園にあるバンガローは、このままの利用状況であれば老朽化した際に廃止します。

スポーツ施設は、市民の心身の健康維持・増進や体力向上には必要な施設であるため、今後も民間活用や近隣自治体との相互活用を推進し、利用者の増加とコスト低減を進めていきます。

6 レクリエーション施設・観光施設

レクリエーション施設・観光施設は、温泉施設やキャンプ場、農園、移住促進施設等があり、6施設保有しています。利用面積の合計は3,704㎡となり、本計画における公共施設の1.1%を占めています。市民の保養と健康の増進から体験学習を通じたUIターンを促進する施設としてそれぞれ活用しています。



(写真は総合交流ターミナルセンター黒羽温泉五峰の湯)

表 3-1-6 レクリエーション施設・観光施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
レクリエーション・観光・温泉施設												
湯津上	S00045	湯津上温泉やすらぎの湯	温泉施設	H1	834	RC	維持	良	長寿命化	25.00	廃止	I期
			源泉ポンプ室	H5	10	W	維持		長寿命化	26.67	廃止	I期
	000003 14	湯けむりふれあいキャンプ場	キャビンA-1	H4	40	W	維持	劣	総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
			キャビンA-2	H4	40	W	維持		総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
			キャビンB-1	H4	27	W	維持		総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
			キャビンB-2	H4	27	W	維持		総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
			炊事場	H4	24	W	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
			キャビンC-1	H5	29	W	維持		総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
			キャビンC-2	H5	29	W	維持		総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
			キャビンC-3	H5	29	W	維持		総量検討	23.18	廃止	Ⅲ期
管理棟	H5	17	W	維持	総量検討	22.00	廃止	Ⅲ期				
黒羽	S00306	交流促進センター若杉山荘	若杉山荘	H6	486	W	維持	劣	総量検討	24.09	譲渡	I期
	S00233	ポッポ農園	管理棟兼直売所	H2	166	W	維持	劣	総量検討	23.33	譲渡	I期
			屋外トイレ	H23	20	W	維持		総量検討	-	長寿命化	Ⅱ期
	S00043	総合交流ターミナルセンター 黒羽温泉五峰の湯	温泉施設	H10	1,687	RC	維持	劣	総量検討	25.76	改修/更新	Ⅲ期
			機械室	H10	21	RC	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			温泉スタンド	H10	6	RC	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
足湯			H17	13	W	維持	総量検討		-	改修/更新	Ⅲ期	
須賀川	S00048	南方古民家	住宅施設	H5	200	W	維持	劣	総量検討	36.31	譲渡	Ⅱ期
小計					3,704							
合計					3,704							

レクリエーション施設・観光施設は、平成元年(1989)から平成 10 年(1998)までに建築された建物が大半を占めており、建築後 20 年以上経過しているため大規模な修繕が必要になっています。また、いくつかの建物は、経過年数以上に劣化している場所も存在するため、適宜対応する必要があります。

基本的には、全施設を維持の方向で進めますが、湯津上温泉やすらぎの湯は年々湯量が減少しているため、枯渇時点で廃止します。

また、大田原市ポップ農園は、サービス向上も見据え、民間への譲渡を進めます。

7 産業系施設

大田原市の農産物及び地区特産品の紹介、販売、情報発信から産業振興や職業訓練等を目的とした産業系施設は、市内に10施設あります。利用面積の合計は5,787㎡と、本計画における公共施設の1.7%を占めています。



(写真は道の駅那須与一の郷)

表 3-1-7 産業系施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
産業振興施設・直売所												
大田原	KOZ0010153	勤労青少年ホーム	集会所	S47	621	SC	耐震補強	良	耐震補強	43.24	廃止	I期
	KOZ0010156	大田原地域職業訓練センター	事務所	S56	1,596	RC	耐震補強	良	耐震補強	24.38	廃止	I期
機械室			S56	10	RC	耐震補強	耐震補強		24.38	廃止	I期	
金田	S00239	道の駅那須与一の郷	農産物加工販売所	H15	635	W	維持	良	長寿命化	6.15	長寿命化	I期
			農村レストラン	H15	344	W	維持		長寿命化	6.15	長寿命化	I期
			農産物直売所	H15	305	W	維持		長寿命化	6.35	長寿命化	I期
佐久山	S00234	ふれあいの丘 園芸館	園芸館	H6	159	W	維持	劣	総量検討	20.74	譲渡	I期
湯津上	S00235	水遊園直売所	農産物直売所(水遊園内)	H14	159	W	維持	劣	総量検討	5.63	長寿命化	I期
	S00237	湯けむりふれあいの丘レストラン牧場	レストラン	H13	345	S	維持	劣	総量検討	8.64	貸付	I期
	S00238	湯けむりふれあいの丘直売所	農産物直売所	H3	65	W	維持	劣	総量検討	23.89	廃止	I期
黒羽	KOZ0010131	山村開発センター	山村開発センター	S51	1,083	SC	耐震補強	劣	総量検討	46.96	廃止	II期
川西	S00042	黒羽ふるさと物産センター	売店	H18	119	W	維持	劣	総量検討	41.56	改修/更新	III期
			食堂兼休憩室	H18	107	W	維持		総量検討	41.56	改修/更新	III期
両郷	S00236	大輪味噌加工場	アイス加工所	H5	71	軽量S	維持	劣	総量検討	22.00	譲渡	I期
			事務所兼味噌加工所	S56	81	軽量S	改築/廃止		廃止	22.00	譲渡	I期
			漬物等加工所	H5	90	W	維持		総量検討	22.00	譲渡	I期
小計					5,787							
合計					5,787							

勤労青少年ホームに代表されるように、産業系施設には、旧耐震基準で建築された建物が5棟あり、いずれの建物も今後継続的に利用するには耐震補強が必要になります。また、残りの12棟についても建築後20年以上経過しているため、大規模な修繕が必要です。経過年数以上に劣化が見受けられた建物を優先的に修繕しつつ、以下の対応を行います。

耐震補強が必要な勤労青少年ホームや大田原地域職業訓練センターは、他施設で事業を継続することとし、現在の建物は廃止します。

また、山村開発センターも安全性の観点から近隣施設を活用し、現在の建物を廃止します。

大田原市ふれあいの丘園芸館や大田原市大輪味噌加工場、須賀川集会所兼直売センターは、民間活力を活用するため、譲渡を進めていきます。

8 学校

市内に小学校 20 校、中学校 9 校（廃校済みを含む）を保有しており、利用面積の合計は 147,621 m²と本計画における公共施設の 43.5%（全体 1 位）を占めています。少子化による児童・生徒数の減少で過剰な施設規模となっていますが、建物が頑丈である、徒歩で行きやすい立地であるなど、災害等の有事の際には、近隣住民の避難所として活用が期待できます。



（写真は大田原中学校）

表 3-1-8 学校の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
小学校												
大田原	S00132	大田原小学校	校舎003-1 (学童保育館)	S35	59	RC	維持	良	長寿命化	32.50	廃止	Ⅱ期
			校舎003-2 (学童保育館)	S35	369	RC	維持		長寿命化	32.50	廃止	Ⅱ期
			校舎010 (プール専用附属棟)	S48	60	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場014	S51	1,306	S	維持		長寿命化	42.84	長寿命化	Ⅲ期
			校舎017 (プール専用附属棟)	S56	21	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎018 (倉庫)	S52	11	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎020 (印刷室)	S58	19	S	維持		長寿命化	-	廃止	Ⅱ期
			校舎021 (放送室)	S59	46	RC	維持		長寿命化	-	廃止	Ⅱ期
			校舎024 (教室棟)	S35	1,489	RC	維持		長寿命化	19.11	長寿命化	Ⅰ期
			校舎025 (教室棟)	S35	1,123	RC	維持		長寿命化	19.11	長寿命化	Ⅰ期
			校舎027(管理教室棟)	H28	3,933	RC	維持		長寿命化	6.06	長寿命化	Ⅲ期
			給食室028	H28	435	S	維持		長寿命化	6.06	長寿命化	Ⅲ期
			校舎029-1 (階段棟)	H29	118	S	維持		長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
			屋外体育倉庫030	H30	74	軽量S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
	校舎029-2 (階段棟)	H29	118	S	維持	長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期			
	S00133	西原小学校	校舎007 (音楽室)	S39	244	S	維持	良	長寿命化	40.83	長寿命化	Ⅰ期
			校舎008_1 (教室棟)	S46	558	RC	維持		長寿命化	41.30	事後保全	-
			校舎008_2 (教室棟)	S53	16	S	維持		長寿命化	41.30	事後保全	-
			校舎011 (教室棟)	S53	2,069	RC	維持		長寿命化	40.80	長寿命化	Ⅱ期

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
大田原	S00133	西原小学校	校舎014 (機械室)	S53	19	CB	改築/廃止	良	再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場015	S55	1,000	S	維持		長寿命化	25.42	長寿命化	Ⅱ期
			校舎016 (図工室)	S55	150	S	改築/廃止		再整備	30.10	長寿命化	Ⅲ期
			校舎018 (教室棟)	S57	1,500	RC	維持		長寿命化	23.52	長寿命化	Ⅱ期
			校舎020 (給食室)	H10	306	S	維持		長寿命化	22.80	長寿命化	Ⅱ期
			校舎021 (プール専用附属棟)	H12	60	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎022 (プール専用附属棟)	H12	29	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎023 (プール専用附属棟)	H12	20	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎026 (倉庫)	H19	65	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎027 (倉庫)	H19	32	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎029 (管理特別教室棟)	H19	816	RC	維持		長寿命化	11.13	長寿命化	Ⅲ期
			校舎030 (管理特別教室棟)	H19	1,750	RC	維持		長寿命化	11.13	長寿命化	Ⅲ期
			校舎031 (昇降口)	H19	38	RC	維持		長寿命化	41.30	長寿命化	Ⅲ期
	S00134	紫塚小学校	校舎010 (倉庫)	S45	10	W	改築/廃止	良	再整備	-	廃止	Ⅰ期
			校舎013 (教室棟)	S55	2,303	RC	維持		長寿命化	26.18	長寿命化	Ⅱ期
			校舎014 (用器具庫)	S55	126	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場017	S56	1,000	S	維持		長寿命化	24.06	長寿命化	Ⅱ期
			校舎019 (プール専用附属棟)	S59	10	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎020 (プール専用附属棟)	S42	23	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎022 (給食室)	H16	249	S	維持		長寿命化	5.83	長寿命化	Ⅰ期
校舎024 (管理特別教室棟)			H28	2,036	RC	維持	長寿命化		6.06	長寿命化	Ⅲ期	
校舎025 (倉庫)			H29	31	軽量S	維持	長寿命化		-	事後保全	-	
校舎026 (渡り廊下)			H29	88	S	維持	長寿命化		-	長寿命化	Ⅲ期	
金田	S00137	市野沢小学校	校舎008 (プール専用附属棟)	S48	60	S	改築/廃止	良	再整備	-	事後保全	-
			校舎009 (プール専用附属棟)	S48	15	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場010	S51	610	S	維持		長寿命化	42.20	長寿命化	Ⅱ期
			校舎011 (管理棟)	S53	592	RC	維持		長寿命化	40.46	長寿命化	Ⅱ期
			校舎012 (教室棟)	S53	2,615	RC	維持		長寿命化	39.73	長寿命化	Ⅱ期
			校舎013 (用器具庫)	S54	126	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎015 (教室棟)	S57	825	RC	維持		長寿命化	26.85	長寿命化	Ⅱ期
			校舎021 (倉庫)	H5	65	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎022 (給食室)	H11	230	S	維持		長寿命化	26.15	統合(集約)	Ⅱ期
			校舎023 (倉庫)	H23	60	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
	S00138	奥沢小学校	屋内運動場012	S52	590	S	維持	劣	総量検討	42.90	長寿命化	Ⅱ期
			校舎016 (管理教室棟)	S62	2,190	RC	維持		総量検討	24.83	長寿命化	Ⅲ期
			校舎017 (燃料庫)	S62	12	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎018 (倉庫)	S62	65	S	維持		総量検討	-	事後保全	-

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期	
金田	S00138	奥沢小学校	校舎019 (給食室)	H4	170	S	維持	劣	総量検討	24.12	長寿命化	I期	
			校舎020 (プール専用附属棟)	H28	50	S	維持		総量検討	-	長寿命化	Ⅲ期	
			校舎021 (プール専用附属棟)	H28	30	S	維持		総量検討	-	長寿命化	Ⅲ期	
	S00139	金丸小学校	校舎008 (プール専用附属棟)	S49	60	S	改築/廃止	良	再整備	-	事後保全	-	
			校舎009 (プール専用附属棟)	S49	15	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-	
			屋内運動場011	S53	603	S	維持		長寿命化	41.67	長寿命化	Ⅱ期	
			校舎023 (管理教室棟)	S63	2,578	RC	維持		長寿命化	23.39	長寿命化	Ⅲ期	
			校舎024 (燃料庫)	S63	12	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-	
			校舎025 (倉庫)	S63	65	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-	
			校舎026 (給食室)	H18	181	S	維持		長寿命化	9.33	長寿命化	I期	
	S00140	羽田小学校	屋内運動場009	S53	603	S	維持	劣	総量検討	40.83	長寿命化	Ⅲ期	
			校舎010 (プール専用附属棟)	S55	13	S	改築/廃止		廃止	-	事後保全	-	
			校舎011 (プール専用附属棟)	S55	17	S	改築/廃止		廃止	-	事後保全	-	
			校舎014 (倉庫)	S61	16	S	維持		総量検討	-	事後保全	-	
			校舎017 (管理教室棟)	H5	2,562	RC	維持		総量検討	24.33	長寿命化	Ⅲ期	
			校舎018 (倉庫)	H5	65	S	維持		総量検討	-	事後保全	-	
			校舎019 (倉庫)	H8	18	S	維持		総量検討	-	事後保全	-	
	親園	S00135	親園小学校	校舎008 (教室・特別教室棟)	S48	2,273	RC	維持	良	長寿命化	38.39	長寿命化	Ⅱ期
				校舎011 (プール専用附属棟)	S49	60	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
校舎012 (プール専用附属棟)				S49	15	S	改築/廃止	再整備		-	事後保全	-	
屋内運動場013				S50	584	S	維持	長寿命化		42.07	長寿命化	I期	
校舎015 (教室棟)				H1	338	RC	維持	長寿命化		37.70	長寿命化	Ⅱ期	
校舎017 (給食室)				H13	178	S	維持	長寿命化		9.33	長寿命化	I期	
校舎018 (倉庫)				H20	65	S	維持	長寿命化		-	事後保全	-	
S00136		宇田川小学校	校舎005 (プール専用附属棟)	S49	48	S	改築/廃止	良	再整備	-	事後保全	-	
			校舎006 (プール専用附属棟)	S49	15	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-	
			校舎007 (管理教室棟)	S56	1,768	RC	維持		長寿命化	23.80	長寿命化	Ⅲ期	
			校舎008 (給食室)	S56	82	S	維持		長寿命化	23.46	廃止	I期	
			屋内運動場010	S58	601	S	維持		長寿命化	26.48	長寿命化	Ⅲ期	
			校舎012 (倉庫)	H23	66	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-	
野崎	S00141	薄葉小学校	校舎008 (倉庫)	S45	19	W	改築/廃止	良	再整備	-	事後保全	-	
			校舎009 (プール専用附属棟)	S47	44	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-	
			校舎012_1 (教室棟)	S52	1,411	RC	維持		長寿命化	43.41	長寿命化	I期	
			校舎012_2 (教室棟)	S55	632	RC	維持		長寿命化	43.41	長寿命化	I期	
			屋内運動場014	S54	601	S	維持		長寿命化	43.37	長寿命化	Ⅱ期	
			校舎018 (プール専用附属棟)	S47	10	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-	
			校舎019 (管理教室棟)	S62	1,523	RC	維持		長寿命化	37.92	長寿命化	I期	
			校舎021 (給食室)	H15	220	S	維持		長寿命化	13.08	長寿命化	Ⅱ期	

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
野崎	S00142	石上小学校	校舎005 (集会室)	S35	174	W	改築/廃止	劣	廃止	-	改修/更新	I期
			校舎006 (倉庫)	S25	40	W	改築/廃止		廃止	-	廃止	I期
			校舎010 (倉庫)	S48	19	W	改築/廃止		廃止	-	廃止	II期
			校舎013_1 (管理教室棟)	S49	860	RC	維持		総量検討	40.80	長寿命化	III期
			校舎013_2 (管理教室棟)	S50	1,014	RC	維持		総量検討	40.80	長寿命化	III期
			校舎014 (図工室)	S50	97	S	改築/廃止		廃止	40.80	長寿命化	III期
			校舎016 (プール専用附属棟)	S55	17	S	改築/廃止		廃止	-	事後保全	-
			校舎017 (プール専用附属棟)	S55	13	S	改築/廃止		廃止	-	事後保全	-
			屋内運動場019_1	H6	899	S	維持		総量検討	42.07	長寿命化	III期
			地域・学校連携施設019_2	H6	200	S	維持		総量検討	42.07	長寿命化	III期
			校舎020 (給食室)	H14	187	S	維持		総量検討	9.33	長寿命化	I期
佐久山	S00143	佐久山小学校	校舎006 (プール専用附属棟)	S47	44	W	改築/廃止	劣	廃止	-	事後保全	-
			校舎010 (プール専用附属棟)	S47	10	W	改築/廃止		廃止	-	事後保全	-
			屋内運動場012	S57	601	S	維持		総量検討	22.29	長寿命化	III期
			校舎020 (管理教室棟)	H3	2,792	RC	維持		総量検討	23.04	長寿命化	III期
			校舎021 (給食室)	H3	150	S	維持		総量検討	14.35	長寿命化	III期
			校舎022 (倉庫)	H3	65	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
S00144	旧福原小学校	校舎007 (プール専用附属棟)	S48	15	S	改築/廃止	劣	廃止	-	廃止	I期	
		校舎008 (管理教室棟)	S54	1,768	RC	維持		総量検討	41.34	貸付	I期	
		校舎009 (給食室)	S54	82	S	改築/廃止		廃止	43.02	貸付	I期	
		屋内運動場010	S56	600	S	維持		総量検討	23.41	事後保全	-	
		校舎012 (倉庫)	S61	19	S	維持		総量検討	-	事後保全	-	
湯津上	S00145	佐良士小学校	校舎003_1 (管理・普通特別教室棟)	S50	1,769	RC	維持	劣	総量検討	41.42	長寿命化	III期
			校舎003_2 (食堂及び給食室)	S50	241	RC	維持		総量検討	41.42	事後保全	-
			屋内運動場005	S52	618	S	維持		総量検討	42.50	長寿命化	III期
			校舎007 (倉庫)	S62	40	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎008 (倉庫)	H4	40	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎009_1 (プール専用附属棟)	H16	58	RC	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎009_2 (プール専用附属棟)	H23	8	RC	維持		総量検討	-	事後保全	-
	S00146	湯津上小学校	校舎001_1 (管理・普通特別教室)	S51	1,817	RC	維持	劣	総量検討	42.67	長寿命化	II期
			校舎001_2 (食堂)	S51	199	RC	改築/廃止		廃止	42.67	事後保全	-
			校舎002 (倉庫)	S52	86	W	改築/廃止		廃止	-	改修/更新	II期
			屋内運動場003	S53	626	S	維持		総量検討	-	長寿命化	III期
			校舎005 (倉庫)	H4	40	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎006 (エレベータ)	H15	20	S	維持		総量検討	42.67	長寿命化	I期
校舎007_1 (プール専用附属棟)	H16	57	RC	維持	総量検討	-	事後保全	-				

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
湯津上	S00147	蛭田小学校	校舎001_1 (特別教室棟)	S49	479	RC	維持	劣	総量検討	39.91	長寿命化	Ⅲ期
			校舎001_2 (管理棟)	S49	182	RC	維持		総量検討	39.91	長寿命化	Ⅲ期
			校舎001_3 (普通教室棟)	S49	735	RC	維持		総量検討	39.91	長寿命化	Ⅲ期
			校舎001_4 (給食棟)	S49	233	RC	維持		総量検討	39.91	事後保全	-
			校舎001_5 (普通教室棟)	S49	346	RC	維持		総量検討	39.91	長寿命化	Ⅲ期
			屋内運動場003	S51	621	S	維持		総量検討	43.13	長寿命化	Ⅱ期
			屋内運動場004 (トイレ)	S51	17	S	改築/廃止		廃止	43.13	長寿命化	Ⅲ期
			校舎005 (倉庫)	H2	40	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎006 (プール専用附属棟)	H5	60	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎007 (外トイレ)	H12	13	S	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅱ期
黒羽	S00149	黒羽小学校	校舎006 (倉庫)	T2	40	S	改築/廃止	劣	廃止	-	廃止	Ⅰ期
			校舎008 (倉庫)	T2	17	S	改築/廃止		廃止	-	廃止	Ⅰ期
			校舎012 (管理・普通教室棟)	S57	2,232	RC	維持		総量検討	38.21	長寿命化	Ⅱ期
			校舎013 (特別教室棟)	S57	1,270	RC	維持		総量検討	24.38	長寿命化	Ⅱ期
			校舎014 (渡り廊下棟)	S57	234	RC	維持		総量検討	24.38	長寿命化	Ⅱ期
			屋内運動場015	S57	1,200	S	維持		総量検討	25.73	長寿命化	Ⅰ期
			校舎016 (倉庫)	S58	26	W	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎017 (倉庫)	H1	26	W	維持		総量検討	-	事後保全	-
			校舎018 (外トイレ)	H2	15	S	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅱ期
			校舎019 (倉庫)	H3	8	S	維持		総量検討	-	事後保全	-
校舎020 (プール専用附属棟)	S58	54	S	維持	総量検討	-	事後保全	-				
川西	S00148	川西小学校	校舎003 (教室棟)	S40	1,222	RC	維持	良	長寿命化	39.62	長寿命化	Ⅰ期
			校舎005 (倉庫)	S40	33	S	改築/廃止		再整備	-	廃止	Ⅰ期
			屋内運動場012 (旧体育館)	S48	518	S	維持		長寿命化	42.60	廃止	Ⅲ期
			校舎013 (プール専用附属棟)	S50	33	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎014 (管理特別教室棟)	S53	1,762	RC	維持		長寿命化	38.24	長寿命化	Ⅰ期
			屋内運動場016	S63	1,109	S	維持		長寿命化	26.14	長寿命化	Ⅱ期
			校舎017 (トイレ)	H2	95	S	維持		長寿命化	39.62	長寿命化	Ⅰ期
			校舎018 (倉庫)	H4	21	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎019 (倉庫)	H4	7	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎020 (倉庫)	H13	20	W	維持		長寿命化	-	事後保全	-
校舎021 (トイレ)	H13	16	S	維持	長寿命化	-	改修/更新	Ⅰ期				
両郷	S00151	両郷中央小学校	校舎009 (管理教室棟)	S46	1,287	RC	維持	良	長寿命化	43.10	長寿命化	Ⅱ期
			校舎010 (西トイレ)	S46	32	RC	改築/廃止		再整備	43.10	長寿命化	Ⅲ期
			校舎011 (東トイレ)	S46	32	RC	改築/廃止		再整備	43.10	長寿命化	Ⅲ期
			校舎012 (体育用具小屋)	S47	27	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎013 (倉庫)	S47	27	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
両郷	S00151	両郷中央小学校	校舎014 (プール専用附属棟)	S49	20	W	改築/廃止	良	再整備	-	廃止	I期
			校舎015 (プール専用附属棟)	S49	26	W	改築/廃止		再整備	-	廃止	I期
			屋内運動場016	S54	601	S	維持		長寿命化	40.63	長寿命化	Ⅲ期
			校舎017 (外トイレ)	S54	12	S	改築/廃止		再整備	-	改修/更新	Ⅱ期
			校舎018 (教室棟)	S56	418	RC	維持		長寿命化	23.93	長寿命化	Ⅲ期
須賀川	S00150	須賀川小学校	屋内運動場024	S59	996	S	維持	劣	総量検討	26.56	長寿命化	Ⅲ期
			校舎026 (管理・教室棟)	H8	2,555	RC	維持		総量検討	24.17	長寿命化	Ⅲ期
				小計	83,397							
中学校												
大田原	S00152	大田原中学校	校舎003 (教室棟)	S36	936	RC	維持	良	長寿命化	-	廃止	I期
			校舎004 (便所棟)	S36	125	RC	維持		長寿命化	-	廃止	I期
			校舎007 (教室棟)	S38	1,496	RC	維持		長寿命化	-	廃止	I期
			校舎010 (プール専用附属棟)	S46	97	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場016	S49	1,493	S	維持		長寿命化	42.70	長寿命化	Ⅲ期
			校舎017 (倉庫)	S49	69	W	改築/廃止		再整備	-	改修/更新	Ⅱ期
			校舎020 (プール専用附属棟)	S46	15	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎021 (技術室)	S51	418	S	維持		長寿命化	41.85	長寿命化	Ⅲ期
			校舎022 (管理教室棟)	S52	3,002	RC	維持		長寿命化	42.41	長寿命化	I期
			校舎023 (渡り廊下)	S52	153	RC	改築/廃止		再整備	42.41	廃止	I期
			屋内運動場029 (武道場)	S61	553	S	維持		長寿命化	24.89	長寿命化	Ⅲ期
	部室032	S63	300	RC	維持	長寿命化	24.38	長寿命化	Ⅲ期			
	校舎033 (給食室)	H8	281	S	維持	長寿命化	22.92	長寿命化	I期			
	S00153	若草中学校	校舎001 (普通教室棟)	S58	2,343	RC	維持	良	長寿命化	22.59	長寿命化	Ⅲ期
			校舎002 (管理特別教室棟)	S59	2,564	RC	維持		長寿命化	22.50	長寿命化	Ⅲ期
			校舎003 (技術室)	S59	226	RC	維持		長寿命化	22.00	長寿命化	Ⅲ期
			屋内運動場004	S59	1,100	S	維持		長寿命化	22.50	長寿命化	Ⅲ期
			地域・学校連携施設004_2	S59	200	S	維持		長寿命化	22.50	長寿命化	Ⅲ期
			校舎006 (倉庫)	S59	36	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
部室007			S59	90	S	維持	長寿命化		21.59	長寿命化	Ⅱ期	
部室008			S59	108	S	維持	長寿命化		21.59	長寿命化	Ⅱ期	
校舎009 (外トイレ)			S59	18	S	維持	長寿命化		-	改修/更新	Ⅲ期	
校舎010 (倉庫)			S59	65	S	維持	長寿命化		-	事後保全	-	
校舎011 (倉庫)	S59	12	S	維持	長寿命化	-	事後保全	-				
校舎012 (外トイレ)	S59	13	S	維持	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期				
校舎013 (プール専用附属棟)	S60	24	S	維持	長寿命化	-	事後保全	-				
校舎014 (プール専用附属棟)	S60	85	S	維持	長寿命化	-	事後保全	-				
屋内運動場017 (武道場)	S62	579	S	維持	長寿命化	23.00	長寿命化	Ⅲ期				
屋内運動場019 (相撲場)	H11	161	S	維持	長寿命化	22.29	長寿命化	Ⅲ期				
校舎020_1 (給食室)	H17	258	S	維持	長寿命化	10.28	長寿命化	I期				
校舎020_2 (給食室通路)	H17	12	S	維持	長寿命化	10.28	長寿命化	I期				

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
金田	S00155	金田北中学校	校舎017 (管理教室棟)	S60	2,858	RC	維持	良	長寿命化	26.48	長寿命化	Ⅲ期
			校舎018 (特別教室棟)	S60	1,830	RC	維持		長寿命化	27.88	長寿命化	Ⅲ期
			校舎019 (倉庫)	S60	65	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎020 (外トイレ)	S60	13	S	維持		長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
			部室021	S60	72	S	維持		長寿命化	23.04	長寿命化	Ⅱ期
			校舎025 (プール専用附属棟)	S62	76	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			校舎026 (プール専用附属棟)	S62	18	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			屋内運動場028 (武道場)	H1	551	S	維持		長寿命化	25.00	長寿命化	Ⅲ期
			校舎029 (給食室)	H3	180	S	維持		長寿命化	26.48	長寿命化	Ⅱ期
			屋内運動場030_1	H4	1,297	S	維持		長寿命化	24.00	長寿命化	Ⅱ期
			地域・学校連携施設030_2	H4	200	S	維持		長寿命化	24.00	長寿命化	Ⅱ期
			S00156	金田南中学校	屋内運動場010_1	S39	500		S	維持	劣	総量検討
	屋内運動場010_2	S39			57	W	改築/廃止	廃止	43.37	改修/更新		Ⅱ期
	校舎019 (プール専用附属棟)	S61			84	S	維持	総量検討	-	事後保全		-
	校舎026 (管理教室棟)	H2			3,706	RC	維持	総量検討	27.68	長寿命化		Ⅲ期
	部室027	H2			147	S	維持	総量検討	28.89	長寿命化		Ⅱ期
	校舎028 (倉庫)	H2			65	S	維持	総量検討	-	事後保全		-
	屋内運動場029 (武道場)	H3			551	S	維持	総量検討	27.19	長寿命化		Ⅲ期
	校舎031 (給食室)	H19			182	S	維持	総量検討	10.87	長寿命化		Ⅲ期
	親園	S00154	親園中学校	校舎008 (プール専用附属棟)	S40	25	W	改築/廃止	劣	廃止	-	事後保全
校舎015 (プール専用附属棟)				S58	10	S	維持	総量検討		-	事後保全	-
校舎027 (管理教室棟)				H4	3,809	RC	維持	総量検討		24.67	長寿命化	Ⅲ期
部室028				H4	137	S	維持	総量検討		22.86	長寿命化	Ⅲ期
校舎029 (倉庫)				H4	65	S	維持	総量検討		-	事後保全	-
屋内運動場030 (武道場)				H4	551	S	維持	総量検討		24.62	長寿命化	Ⅲ期
屋内運動場031_1				H5	1,012	S	維持	総量検討		24.62	長寿命化	Ⅲ期
地域・学校連携施設031_2				H5	198	S	維持	総量検討		24.62	長寿命化	Ⅲ期
野崎	S00157	野崎中学校	校舎009 (技術室)	S37	149	S	改築/廃止	良	再整備	39.78	長寿命化	Ⅲ期
			校舎011 (倉庫)	S42	108	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場012_1	S41	529	S	維持		長寿命化	42.39	改修/更新	Ⅰ期
			屋内運動場012_2 (トイレ)	S47	16	W	改築/廃止		再整備	42.39	改修/更新	Ⅰ期
			屋内運動場012_3 (準備室)	S41	45	W	改築/廃止		再整備	42.39	改修/更新	Ⅰ期
			校舎013 (プール専用附属棟)	S44	84	W	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			校舎017 (管理教室棟)	S54	2,050	RC	維持		長寿命化	42.50	長寿命化	Ⅱ期
			校舎020 (教室棟)	S61	1,406	RC	維持		長寿命化	26.02	長寿命化	Ⅱ期
			部室023	S61	61	S	維持		長寿命化	22.62	長寿命化	Ⅱ期
			屋内運動場025 (武道場)	S63	552	S	維持		長寿命化	28.04	長寿命化	Ⅱ期
			校舎027 (給食室)	H7	188	S	維持		長寿命化	26.50	長寿命化	Ⅲ期
			校舎028 (給食室渡り廊下)	H7	16	S	維持		長寿命化	26.50	長寿命化	Ⅲ期

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
佐久山	S00158	旧佐久山中学校	校舎009 (プール専用附属棟)	S45	84	W	改築/廃止	良	再整備	-	事後保全	-
			屋内運動場010	S43	592	S	維持		長寿命化	40.77	廃止	Ⅱ期
			校舎019 (管理教室棟)	S62	3,100	RC	維持		長寿命化	24.07	事後保全	-
			校舎020 (プール専用附属棟)	S45	12	S	改築/廃止		再整備	-	事後保全	-
			部室023	S62	60	S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
			屋内運動場024 (トイレ)	S47	16	W	改築/廃止		再整備	40.77	事後保全	-
			屋内運動場025 (武道場)	H2	551	S	維持		長寿命化	23.33	廃止	Ⅲ期
			校舎026 (給食室)	H13	179	S	維持		長寿命化	6.90	事後保全	-
			渡廊下1	S62	74	S	維持		長寿命化	40.77	事後保全	-
			渡廊下2	S62	60	S	維持		長寿命化	23.33	事後保全	-
			渡り廊下	H13	17	S	維持		長寿命化	23.33	事後保全	-
			湯津上	S00159	湯津上中学校	校舎012 (管理教室棟)	S60		3,460	RC	維持	劣
校舎013 (渡り廊下)	S60	169				RC	維持	総量検討	27.92	長寿命化	Ⅲ期	
校舎014_1 (食堂)	S60	415				S	維持	総量検討	24.05	長寿命化	Ⅲ期	
校舎014_2 (給食室)	S60	154				S	維持	総量検討	24.05	事後保全	-	
校舎015 (技術室)	S59	180				S	維持	総量検討	25.08	長寿命化	Ⅲ期	
校舎016 (倉庫)	S61	39				S	維持	総量検討	-	事後保全	-	
校舎017 (武道場トイレ)	S62	27				S	維持	総量検討	26.35	改修/更新	Ⅱ期	
屋内運動場018_1	H3	1,240				S	維持	総量検討	27.33	長寿命化	Ⅲ期	
地域・学校連携施設018_2	H3	200				S	維持	総量検討	27.33	長寿命化	Ⅲ期	
部室019	H3	210				S	維持	総量検討	25.19	長寿命化	Ⅲ期	
校舎021 (プール専用附属棟)	H6	84				S	維持	総量検討	-	事後保全	-	
屋内運動場023 (武道場)	S45	442				S	維持	総量検討	26.35	改修/更新	Ⅱ期	
黒羽	S00160	黒羽中学校				校舎001 (普通教室棟)	H21	1,150	S	維持	良	
			校舎002 (普通教室棟)	H21	2,416	S	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			校舎003 (特別教室棟)	H21	2,426	S	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			校舎004 (昇降口)	H21	856	RC	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			校舎005 (渡り廊下)	H21	52	S	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			校舎006 (渡り廊下)	H21	48	S	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			校舎007 (渡り廊下)	H21	39	S	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			屋内運動場008	H21	3,579	RC	維持	長寿命化	5.94	長寿命化		Ⅲ期
			校舎009 (屋内温水プール)	H21	1,998	S	維持	長寿命化	8.93	長寿命化		Ⅲ期
小計					64,224							
合計					147,621							

学校施設は、小中学校合わせて29施設276棟あり、そのうち築後40年以上経過している建物は95棟（43,379㎡）、築後20年以上40年未満の建物は130棟（79,384㎡）あります。学校施設全体の延床面積が147,621㎡であるため、おおよそ84%の建物のうち、これまで修繕してきた建物を除き、喫緊の対応が求められている状況です。

本市では、平成26年5月に「大田原市立小中学校再編整備に関する答申書」において、今後の統廃合を含めた市内小中学校の再編整備計画を取りまとめ、整備を推進しています。本計画において調査した劣化状況を勘案しつつ、長寿命化や統廃合を推進していきます。

※「大田原市立小中学校再編整備に関する答申書」における再編整備の概要は以下のとおりです。

(1) 中学校は9校を7校に再編する	(2) 小学校は20校を10校に再編する
① 大田原中	① 西原小 ② 紫塚小 ※通学区域の見直し
② 若草中	③ 大田原小
③ 親園中と佐久山中を統合する (平成29年度末統合)	④ 親園小、宇田川小、佐久山小及び福原小の4校を統合する (令和元年度末に佐久山小と福原小を統合)
④ 金田北中	⑤ 市野沢小と羽田小を統合する
⑤ 金田南中と湯津上中を統合する	⑥ 奥沢小と金丸小を統合する ⑦ 佐良土小、湯津上小及び蛭田小の3校を統合する ※保護者、地域との協議により⑥⑦の5校の統合を検討
⑥ 野崎中	⑧ 薄葉小と石上小を統合する
⑦ 黒羽中	⑨ 川西小 ⑩ 黒羽小、須賀川小及び両郷中央小の3校を統合する

9 その他教育施設

その他教育施設は、21 施設あり、利用面積の合計は 2,049 ㎡です。適応指導教室や給食センターといった学校を支援する施設や休日利用を促進するための屋外トイレなどがあります。



(写真は学校給食センター)

表 3-1-9 その他教育施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
適応指導教室												
大田原	S00065	大志館すばる	教室棟	H16	420	軽量S	維持	良	長寿命化	6.21	長寿命化	Ⅲ期
			物置	H16	6	軽量S	維持		長寿命化	6.54	事後保全	-
					小計	426						
給食センター												
黒羽	S00161	学校給食センター	調理棟	H13	933	S	維持	良	長寿命化	6.16	長寿命化	Ⅲ期
			車庫棟	H14	135	S	維持		長寿命化	5.83	長寿命化	Ⅲ期
					小計	1,068						
学校開放用屋外トイレ												
大田原	S00023	大田原小学校開放用屋外トイレ	校舎022 (学校開放施設)	S62	29	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	I期
	S00017	紫塚小学校学校開放用屋外トイレ	校舎018 (学校開放施設)	S61	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
	S00018	若草中学校学校開放用屋外トイレ	校舎016 (学校開放施設)	S61	30	S	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
	S00021	西原小学校学校開放用屋外トイレ	校舎019 (学校開放施設)	S60	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
金田	S00010	奥沢小学校開放用屋外トイレ	校舎005 (学校開放施設)	S58	30	CB	維持	良	長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
	S00016	市野沢小学校開放用屋外トイレ	校舎024 (学校開放施設)	H20	33	S	維持	良	長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
	S00009	羽田小学校開放用屋外トイレ	校舎020 (学校開放施設)	H23	30	S	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅲ期
	S00011	金丸小学校開放用屋外トイレ	校舎012 (学校開放施設)	S57	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅲ期
	S00013	金田北中学校開放用屋外トイレ	校舎016 (学校開放施設)	S53	26	S	改築/廃止	良	再整備	-	改修/更新	Ⅲ期
	S00012	金田南中学校開放用屋外トイレ	校舎030 (屋外便所)	H5	26	S	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
親園	S00008	宇田川小学校開放用屋外トイレ	校舎011 (学校開放施設)	S58	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
	S00020	親園中学校開放用屋外トイレ	校舎032 (学校開放施設)	H23	26	S	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅲ期
	S00019	親園小学校開放用屋外トイレ	校舎014 (学校開放施設)	S56	30	CB	維持	良	長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
野崎	S00022	石上小学校開放用屋外トイレ	校舎018 (学校開放施設)	S59	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅲ期
	S00024	薄葉小学校開放用屋外トイレ	校舎015 (学校開放施設)	S56	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅱ期
	S00026	野崎中学校開放用屋外トイレ	校舎018 (学校開放施設)	S54	26	S	改築/廃止	良	再整備	-	改修/更新	Ⅲ期
佐久山	S00015	旧佐久山中学校学校開放用屋外トイレ	校舎027 (学校開放施設)	H22	32	S	維持	良	長寿命化	-	長寿命化	Ⅲ期
	S00014	佐久山小学校開放用屋外トイレ	校舎013 (学校開放施設)	S59	30	CB	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅲ期
	S00025	旧福原小学校学校開放用屋外トイレ	校舎013 (学校開放施設)	H25	30	S	維持	良	長寿命化	-	事後保全	-
小計					554							
合計					2,049							

大志館すばるや大田原市学校給食センターは、比較的新しく、不具合は顕在化していません。しかしながら建築後15年以上経過しているため、今後も点検・診断を行い、建物の状態を注視するとともに定期的な修繕を行います。

また、各学校の屋外トイレが建築後20年以上経過しているため、不具合が顕在化した際には早急に対応し、可能な限り長期間使用します。

10 幼保・こども園

幼保・こども園は、3施設あり、すべて保育園です。大田原地区、湯津上地区、須賀川地区に配置しており、利用面積の合計は3,557㎡です。



(写真はすさぎ保育園)

表 3-1-10 幼保・こども園の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
保育園												
大田原	S00052	しんとみ保育園	保育所	H19	1,701	軽量S	維持	良	長寿命化	8.04	改修/更新	Ⅱ期
湯津上	S00054	ゆづかみ保育園	園舎	H21	1,489	S	維持	良	長寿命化	9.02	譲渡	Ⅰ期
須賀川	S00053	すさぎ保育園	保育所	S37	312	W	改築/廃止	良	再整備	43.75	改修/更新	Ⅱ期
			保育所(増築分)	S57	55	W	維持		長寿命化	43.75	改修/更新	Ⅱ期
小計					3,557							
合計					3,557							

しんとみ保育園を長期間利用するには、適宜改修を実施する必要があります。

すさぎ保育園は、旧耐震基準で建築されており、建築後40年経過しているため劣化が進行しています。本施設を長期間使用するには、耐震補強を実施する必要があります。

また、ゆづかみ保育園は、令和3年度民営化のため譲渡する方向性としています。

1.1 幼児・児童施設

幼児・児童施設は、児童の健全な育成を図ることを目的として設置しています。10施設あり、利用面積の合計は4,176㎡と、本計画における公共施設の1.2%を占めています。



(写真はうすばアットホーム)

表 3-1-11 幼児・児童施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
学童保育館												
大田原	S00059	わくわく学童保育館	学童保育館	H10	115	W	維持	良	長寿命化	16.43	改修/更新	I期
	S00063	大田原学童保育館	学童保育館1	S57	186	S	維持	良	長寿命化	22.83	改修/更新	II期
			学童保育館2	H11	68	S	維持		長寿命化	22.83	改修/更新	II期
	331	美原第1学童保育館	美原第1学童保育館1	H10	66	S	維持	良	長寿命化	21.67	改修/更新	I期
			美原第1学童保育館2	H12	97	S	維持		長寿命化	21.67	改修/更新	I期
	S00062	美原第2学童保育館	保育室	H9	39	W	維持	良	長寿命化	21.67	改修/更新	I期
美原第2学童保育館			S62	127	軽量S	維持	長寿命化		21.67	改修/更新	I期	
金田	S00061	市野沢学童保育館	市野沢学童保育館	H3	184	W	維持	良	長寿命化	20.30	長寿命化	II期
野崎	S00057	うすばアットホーム	うすばアットホーム	H5	220	S	維持	良	長寿命化	19.62	長寿命化	II期
湯津上	S00064	湯津上学童保育館	ホール	S55	206	W	改築/廃止	劣	廃止	21.70	改修/更新	I期
			便所	S57	21	W	維持		総量検討	24.38	改修/更新	I期
黒羽	S00060	旧黒羽学童保育館	学童保育館	H18	402	W	維持	劣	総量検討	41.98	廃止	I期
小計					1,732							
子育て支援施設												
大田原	S00055	子ども未来館	子ども未来館	H25	2,108	S	維持	良	長寿命化	7.50	改修/更新	II期
佐久山	S00058	つどいの広場さくやま	保育所	S42	335	S	改築/廃止	劣	廃止	42.70	改修/更新	I期
小計					2,443							
合計					4,176							

幼児・児童施設は、10施設14棟のうち、旧耐震基準の建物が2棟あります。湯津上学童保育館は、長期で使用するためには安全性を確保する必要があります。

老朽化や利用率の低下が見受けられる旧黒羽学童保育館とつどいの広場さくやまは、現施設廃止の後、他施設への移行を行います。上記以外の幼児・児童施設は、湯津上学童保育館を含め、定期的な修繕を実施し、子育て環境の充実化を図ります。

12 高齢福祉施設

高齢福祉施設は、全地区に配置しており、23 施設 3,496 m²の面積を有しています。高齢者に対する保健予防活動や心身の健康と生きがいの増進を図るための作業所など、多岐にわたるサービスを提供しています。



(写真はシニアプラザ清流荘)

表 3-1-12 高齢福祉施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
生きがい活動センター												
大田原	S00299	大手清水町高齢者ほほえみセンター	集会所	H18	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.91	長寿命化	Ⅲ期
	S00284	工房わかさ	工房わかさ	S58	118	S	維持	良	長寿命化	23.50	譲渡	I期
	S00292	深川高齢者ほほえみセンター	集会所	H13	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.80	長寿命化	Ⅲ期
	S00291	若草高齢者ほほえみセンター	集会所	H13	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.75	長寿命化	Ⅲ期
	S00296	美原高齢者ほほえみセンター	集会所	H12	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.38	改修/更新	Ⅲ期
金田	S00300	中田原高齢者ほほえみセンター	集会所	H12	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.75	長寿命化	Ⅲ期
	S00288	市野沢高齢者ほほえみセンター	集会所	H13	73	軽量S	維持	劣	総量検討	5.65	長寿命化	Ⅲ期
	S00304	福寿草高齢者ほほえみセンター	福寿草高齢者ほほえみセンター	H24	121	軽量S	維持	良	長寿命化	5.65	長寿命化	Ⅲ期
	S00282	金丸高齢者ほほえみセンター	集会所	H12	73	軽量S	維持	良	長寿命化	13.21	長寿命化	Ⅲ期
	S00290	鹿畑高齢者ほほえみセンター	集会所	H14	71	軽量S	維持	良	長寿命化	5.80	長寿命化	Ⅲ期
親園	S00293	親園高齢者ほほえみセンター	集会所	H11	68	軽量S	維持	良	長寿命化	20.95	改修/更新	Ⅲ期
野崎	S00280	下石上高齢者ほほえみセンター	集会所	H12	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.95	長寿命化	Ⅲ期
	S00302	薄葉高齢者ほほえみセンター	集会所	H11	68	軽量S	維持	良	長寿命化	23.81	長寿命化	Ⅲ期
佐久山	S00286	佐久山高齢者ほほえみセンター	集会所	H12	73	軽量S	維持	良	長寿命化	5.45	改修/更新	Ⅲ期
湯津上	S00287	佐良土高齢者ほほえみセンター	集会所	S49	1,086	RC	耐震補強	劣	総量検討	45.00	統合(集約)	I期
	S00303	蛭田高齢者ほほえみセンター	集会所	H19	83	軽量S	維持	劣	総量検討	5.60	長寿命化	Ⅲ期
黒羽	S00279	シニアプラザ清流荘	老人憩いの家	H11	381	W	維持	良	長寿命化	23.91	改修/更新	Ⅲ期
	S00281	希望の家	作業所	H5	96	W	維持	良	長寿命化	25.29	統合(集約)	Ⅱ期
	S00285	黒羽高齢者ほほえみセンター	集会所	H22	133	軽量S	維持	劣	総量検討	5.65	長寿命化	Ⅲ期
川西	S00298	川西高齢者ほほえみセンター	集会所	H20	121	軽量S	維持	良	長寿命化	5.45	長寿命化	Ⅲ期
両郷	S00305	両郷高齢者ほほえみセンター	集会所	H21	128	S	維持	良	長寿命化	5.50	長寿命化	Ⅲ期
須賀川	S00297	川上地域高齢者ほほえみセンター	集会所	H22	103	軽量S	維持	劣	総量検討	5.45	長寿命化	Ⅲ期
	S00294	須賀川高齢者ほほえみセンター	児童館 児童館(増築分)	S45 H18	209 52	W W	改築/廃止 維持	劣	廃止 総量検討	42.50 42.50	改修/更新 改修/更新	I期 Ⅲ期
小計					3,496							
合計					3,496							

高齢福祉施設は、全 24 棟のうち 7 棟が建築後 20 年以上経過しており、定期的な修繕が望まれます。

工房わかくさと希望の家は現施設の老朽化が顕在化した場合には廃止し、佐良土高齢者ほほえみセンターは他施設への移転を行います。

須賀川高齢者ほほえみセンターは、引き続き利用するとして修繕又は建替えを検討します。

なお、今後の建替え等については、利用者の推移なども踏まえ、民間活用や近隣施設との複合化など多角的に検討します。

13 保健施設

保健施設は、2施設あり、地区住民の相互交流や健康増進を目的として設置しています。利用面積の合計は1,653㎡です。



(写真は大田原保健センター)

表 3-1-13 保健施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
保健施設												
大田原	S00039	大田原保健センター	保健センター	S57	1,014	RC	維持	良	長寿命化	24.91	譲渡	I期
須賀川	KOZ0010155	川上健康増進センター	体育館	H8	639	S	維持	劣	総量検討	25.22	長寿命化	II期
小計					1,653							
合計					1,653							

保健施設は、大田原地区と須賀川地区にそれぞれ配置しておりますが、大田原保健センターについては間もなく建築後40年を迎えます。機能は旧福祉センターとの統合を行い、建物は譲渡を検討します。

川上健康増進センターは、その立地から継続的に利用するため定期的な修繕を行いますが、近隣施設の老朽化に応じて複合化等も検討します。

14 その他社会保健施設

その他社会保健施設は、1施設 743 m²です。高齢者の総合相談支援を実施している中央・西部地域包括支援センターのほか、市民の健康増進を目的とした健診会場の機能を追加します。



(写真は旧福祉センター)

表 3-1-14 その他社会保健施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
旧福祉センター												
大田原	S00203	旧福祉センター	旧福祉センター	H3	743	RC	維持	良	長寿命化	25.19	改修/更新	I期
					小計	743						
					合計	743						

旧福祉センターは建築後 20 年以上経過しており、大規模な修繕が望まれます。当施設は市内に一つしかないため、今後も定期的な修繕を行いますが、今後の状況によっては他施設との複合化を進めます。

15 庁舎等

庁舎等は、5施設あり、平成30年(2018)度に建築された本庁舎を始め、大田原地区、湯津上地区、黒羽地区、両郷地区、須賀川地区の5地区に配置しています。利用面積の合計は20,192㎡で本計画における公共施設の6.0%(全体4位)を占めています。本庁舎の完成により、東日本大震災以降分散していた庁舎機能の統合が進み、効率的な行務遂行が可能となりました。



(写真は大田原市役所)

表3-1-15 庁舎等の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
庁舎												
大田原	S00232	大田原市役所	本庁舎	H30	10,605	S	維持	良	長寿命化	5.97	長寿命化	Ⅲ期
			庁舎A別館	H24	1,491	S	維持		長寿命化	5.96	長寿命化	I期
			庁舎B別館	H24	1,491	S	維持		長寿命化	6.00	長寿命化	I期
			庁舎別館(東)	H11	1,171	S	維持		長寿命化	5.88	長寿命化	I期
			庁舎別館(南)	H17	710	S	維持		長寿命化	21.60	長寿命化	Ⅱ期
小計					15,467							
支所・出張所												
湯津上	S00204	大田原市役所湯津上支所	庁舎(湯津上支所)	H16	3,078	RC	維持	劣	総量検討	7.50	貸付	I期
			車庫(湯津上支所)	H16	482	S	維持		総量検討	5.83	貸付	I期
			公衆便所(湯津上支所)	H16	55	RC	維持		総量検討	7.38	貸付	I期
黒羽	AD025	大田原市役所黒羽庁舎(観光交流センター・黒羽川西地区コミュニティセンター・黒羽支所)	庁舎(観光交流センター・黒羽川西地区コミュニティセンター・黒羽支所)	H20	812	S	維持	良	長寿命化	6.74	統合(集約)	Ⅱ期
両郷	S00207	大田原市役所両郷出張所(両郷地区コミュニティセンター)	両郷地区コミュニティセンター	H21	215	S	維持	良	長寿命化	5.50	複合化	Ⅱ期
須賀川	S00206	大田原市役所須賀川出張所(農業構造改善センター)	管理棟	S64	83	W	維持	劣	総量検討	21.15	複合化	Ⅱ期
小計					4,724							
合計					20,192							

庁舎等施設は、平成30年(2018)に建築した本庁舎を始め、すべて新耐震基準を満たしています。大田原市役所の東別館、南別館や須賀川出張所が建築後20年以上経過しているため、大規模な修繕が必要な時期となっています。

再建した本庁舎は、今後も定期的に維持管理・修繕を行い、行政の中枢、防災拠点として活用します。ほかの庁舎に関しては次のとおりです。

①大田原市役所

庁舎東別館：文書庫として活用

庁舎南別館：会議室等として活用

庁舎A別館、庁舎B別館：市部局及び関連外郭団体組織の集約先として活用

②湯津上支所

サウンディング調査を実施し、貸付等で活用

③黒羽庁舎

支所機能を維持

④両郷出張所

両郷地区拠点施設として維持

⑤須賀川出張所

須賀川地区拠点施設へ複合化を行い、公民館機能も含めて維持

16 消防施設

昨今の豪雨に代表される自然災害や火災などに迅速な対応を行うために必要な消防施設は、市内に54施設あります。災害発生時には団員の待機場所や機材倉庫として活用しています。利用面積の合計は4,145㎡で、本計画における公共施設の1.2%を占めています。



(写真は第12分団第2部コミュニティ消防センター)

表 3-1-16 消防施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
消防センター・詰所												
大田原	S00080	第1分団第1部コミュニティ消防センター	第1分団第1部コミュニティ消防センター(美原)	H8	76	W	維持	良	長寿命化	7.06	改修/更新	Ⅲ期
	S00081	第1分団第2部コミュニティ消防センター	第1分団第2部コミュニティ消防センター(住吉)	H16	78	W	維持	良	長寿命化	6.53	改修/更新	Ⅲ期
	S00082	第1分団第3部コミュニティ消防センター	第1分団第3部コミュニティ消防センター(若草)	H11	70	W	維持	良	長寿命化	10.63	改修/更新	Ⅲ期
金田	S00087	第3分団第1部コミュニティ消防センター	第3分団第1部コミュニティ消防センター(中田原)	H11	83	W	維持	良	長寿命化	8.28	改修/更新	Ⅲ期
	S00088	第3分団第2部コミュニティ消防センター	第3分団第2部コミュニティ消防センター(市野沢)	H18	80	W	維持	良	長寿命化	8.75	改修/更新	Ⅲ期
	S00089	第3分団第3部コミュニティ消防センター	第3分団第3部コミュニティ消防センター(富池)	H19	80	W	維持	良	長寿命化	7.34	改修/更新	Ⅲ期
	AD011	第3分団第4部コミュニティ消防センター	第3分団第4部コミュニティ消防センター(乙連沢)	H10	70	W	維持	良	長寿命化	7.81	改修/更新	Ⅲ期
	S00091	第3分団第5部コミュニティ消防センター	第3分団第5部コミュニティ消防センター(羽田)	H14	70	W	維持	良	長寿命化	9.69	改修/更新	Ⅲ期
	AD015	第6分団第1部コミュニティ消防センター	第6分団第1部コミュニティ消防センター(金丸)	H14	70	W	維持	良	長寿命化	8.38	改修/更新	Ⅲ期
	AD016	第6分団第2部コミュニティ消防センター	第6分団第2部コミュニティ消防センター(奥沢)	H7	70	W	維持	良	長寿命化	10.83	改修/更新	Ⅲ期
	AD017	第6分団第3部コミュニティ消防センター	第6分団第3部コミュニティ消防センター(鹿畑)	H15	70	W	維持	良	長寿命化	9.69	改修/更新	Ⅲ期
親園	AD007	第2分団第1部コミュニティ消防センター	第2分団第1部コミュニティ消防センター(親園北区)	H10	70	W	維持	良	長寿命化	8.75	改修/更新	Ⅲ期
	AD008	第2分団第2部コミュニティ消防センター	第2分団第2部コミュニティ消防センター(親園南区)	H13	70	W	維持	良	長寿命化	8.75	改修/更新	Ⅲ期
	AD009	第2分団第3部コミュニティ消防センター	第2分団第3部コミュニティ消防センター(滝岡)	H9	75	W	維持	良	長寿命化	8.38	改修/更新	Ⅲ期
	AD010	第2分団第4部コミュニティ消防センター	第2分団第4部コミュニティ消防センター(宇田川)	H12	70	W	維持	良	長寿命化	10.63	改修/更新	Ⅲ期
野崎	AD012	第4分団第1部コミュニティ消防センター	第4分団第1部コミュニティ消防センター(上薄葉)	H13	82	W	維持	良	長寿命化	6.62	改修/更新	Ⅲ期
	S00093	第4分団第2部コミュニティ消防センター	第4分団第2部コミュニティ消防センター	H29	79	W	維持	良	長寿命化	5.47	改修/更新	Ⅲ期
	AD013	第4分団第3部コミュニティ消防センター	第4分団第3部コミュニティ消防センター(上石上)	H7	70	W	維持	良	長寿命化	6.41	改修/更新	Ⅲ期
	AD014	第4分団第4部コミュニティ消防センター	第4分団第4部コミュニティ消防センター(下石上)	H12	70	W	維持	良	長寿命化	8.75	改修/更新	Ⅲ期

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
佐久山	S00096	第5分団第1部コミュニティ消防センター	第5分団第1部コミュニティ消防センター(上町)	H12	70	W	維持	良	長寿命化	9.22	改修/更新	Ⅲ期
	S00097	第5分団第2部コミュニティ消防センター	第5分団第2部コミュニティ消防センター(下町)	H9	87	W	維持	良	長寿命化	7.34	改修/更新	Ⅲ期
	S00098	第5分団第3部コミュニティ消防センター	第5分団第3部コミュニティ消防センター(佐久山南部)	H8	70	W	維持	良	長寿命化	5.29	改修/更新	Ⅲ期
	S00099	第5分団第4部コミュニティ消防センター	第5分団第4部コミュニティ消防センター(大神)	H16	92	W	維持	良	長寿命化	8.75	改修/更新	Ⅲ期
湯津上	S00072	第11分団第1・2・3部消防コミュニティセンター	第11分団第1・2・3部消防コミュニティセンター(佐良土)	H17	212	S	維持	良	長寿命化	7.13	改修/更新	Ⅲ期
	AD003	第11分団第4部コミュニティ消防センター	第11分団第4部コミュニティ消防センター(蛭畑)	H25	79	W	維持	良	長寿命化	5.75	改修/更新	Ⅲ期
	S00074	第12分団第1部コミュニティ消防センター	第12分団第1部コミュニティ消防センター(蛭田)	H26	79	W	維持	良	長寿命化	5.63	改修/更新	Ⅲ期
	AD004	第12分団第2部コミュニティ消防センター	第12分団第2部コミュニティ消防センター(品川)	H23	79	W	維持	良	長寿命化	6.62	改修/更新	Ⅲ期
	S00076	第12分団第3部コミュニティ消防センター	第12分団第3部コミュニティ消防センター(新宿・片府田)	H25	79	W	維持	良	長寿命化	5.74	改修/更新	Ⅲ期
	AD005	第13分団第1部コミュニティ消防センター	第13分団第1部コミュニティ消防センター(狭原)	H22	79	W	維持	良	長寿命化	5.63	改修/更新	Ⅲ期
	S00078	第13分団第2部コミュニティ消防センター	第13分団第2部コミュニティ消防センター(湯津上(上)・中の原)	H25	79	W	維持	良	長寿命化	5.63	改修/更新	Ⅲ期
	AD006	第13分団第3部コミュニティ消防センター	第13分団第3部コミュニティ消防センター(湯津上下)	H27	79	W	維持	良	長寿命化	5.63	改修/更新	Ⅲ期
	S00066	湯津上水防倉庫	水防倉庫	S61	13	軽量S	維持	良	長寿命化	-	事後保全	-
黒羽	AD018	第7分団第1部コミュニティ消防センター	第7分団第1部コミュニティ消防センター(黒羽田町)	H22	93	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅲ期
	S00105	第7分団第2部消防詰所(H28.7供用開始)	消防詰所(前田)	H28	79	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅲ期
	AD019	第7分団第3部コミュニティ消防センター	第7分団第3部コミュニティ消防センター(堀之内)	H23	79	W	維持	良	長寿命化	5.98	改修/更新	Ⅲ期
	AD020	第7分団第4部消防コミュニティセンター	第7分団第4部コミュニティ消防センター(北野上)	H6	69	無筋C	維持	劣	総量検討	6.96	改修/更新	Ⅱ期
	AD021	第7分団第5部コミュニティ消防センター	第7分団第5部コミュニティ消防センター(北滝)	H13	80	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅲ期
	S00108	第7分団第6部消防詰所	消防詰所(片田・矢倉)	S62	55	W	維持	良	長寿命化	8.38	改修/更新	Ⅱ期
	AD022	第7分団第7部コミュニティ消防センター	第7分団第7部コミュニティ消防センター(亀久)	H4	70	W	維持	良	長寿命化	7.16	改修/更新	Ⅱ期
川西	AD023	第8分団第1部コミュニティ消防センター	第8分団第1部コミュニティ消防センター(黒羽向町)	H17	80	W	維持	良	長寿命化	5.98	改修/更新	Ⅲ期
	S00111	第8分団第2部消防詰所	消防詰所(余瀬)	H10	80	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅲ期
	AD024	第8分団第3部コミュニティ消防センター	第8分団第3部コミュニティ消防センター(蜂巣)	H20	79	W	維持	良	長寿命化	5.95	改修/更新	Ⅲ期
	S00113	第8分団第4部消防詰所	消防詰所(奥沢・松木沢)	S64	70	W	維持	良	長寿命化	10.57	改修/更新	Ⅱ期
	S00114	第8分団第5部消防詰所	消防詰所(寒井)	H10	80	W	維持	良	長寿命化	7.16	改修/更新	Ⅲ期
両郷	S00115	第9分団第1部消防詰所	消防詰所(中野内・河原)	H7	70	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅲ期
	S00116	第9分団第2部消防詰所	消防詰所(両郷)	S64	70	W	維持	良	長寿命化	6.19	改修/更新	Ⅱ期
	S00117	第9分団第3部消防詰所	消防詰所(川田・大輪)	H3	70	W	維持	劣	総量検討	6.14	改修/更新	Ⅱ期
	S00118	第9分団第4部消防詰所	消防詰所(大久保・久野又)	H4	70	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅱ期
	S00119	第9分団第5部消防詰所	消防詰所(寺宿・木佐美)	H4	70	W	維持	良	長寿命化	6.14	改修/更新	Ⅱ期
須賀川	S00067	第10分団第1部消防詰所	消防詰所(須佐木上・雲岩寺)	H13	66	W	維持	劣	総量検討	5.69	改修/更新	Ⅲ期
	AD001	第10分団第2部コミュニティ消防センター	第10分団第2部コミュニティ消防センター(須佐木中・下)	H25	79	W	維持	良	長寿命化	5.66	改修/更新	Ⅲ期
	S00069	第10分団第3部消防詰所	消防詰所(須賀川上)	H11	80	W	維持	劣	総量検討	5.69	改修/更新	Ⅲ期
	S00070	第10分団第4部消防詰所	消防詰所(須賀川・下)	H16	80	W	維持	劣	総量検討	5.75	改修/更新	Ⅲ期
	AD002	第10分団第5部コミュニティ消防センター	第10分団第5部コミュニティ消防センター(川上)	H18	79	W	維持	劣	総量検討	5.75	改修/更新	Ⅲ期
小計					4,145							
合計					4,145							

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

消防施設 54 施設あるうち、建築後 20 年以上経過した 23 棟の修繕が必要な時期に迫っています。市民の安全に不可欠な施設であるため、定期的な点検・維持管理を引き続き実施しますが、簡易な構造の施設でもあるため、大規模改修は行わず、予防保全により長寿命化を図ります。既に 30 年以上経過している建物が 4 棟あるため、優先的に対応していきます。

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

17 その他行政系施設

その他行政系施設は、9施設あり、防犯団体の活動やリサイクルなど、安全で安心なまちづくりを推進する施設等を保有しています。利用面積の合計は3,639㎡で、本計画における公共施設の1.1%を占めています。



(写真は消費生活センター)

表 3-1-17 その他行政系施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
行政系施設												
大田原	S00040	しんとき安心安全ステーション	ステーション	S50	53	CB	改築/廃止	良	再整備	5.65	廃止	Ⅱ期
	S00193	ストックヤード	ストックヤード	H21	453	S	維持	良	長寿命化	7.92	改修/更新	Ⅲ期
	S00194	消費生活センター	一般事務所	H5	150	S	維持	良	長寿命化	9.69	廃止	Ⅱ期
	S00231	城山倉庫	城山倉庫	S55	50	CB	改築/廃止	良	再整備	41.73	廃止	Ⅰ期
金田	S00242	今泉補修基地	シャワー室	H15	13	軽量S	維持	劣	総量検討	-	事後保全	-
			事務所1	H14	39	軽量S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			事務所2	H15	39	軽量S	維持		総量検討	-	事後保全	-
			舗装基地車庫	S57	166	S	維持		総量検討	30.00	事後保全	-
黒羽	S00196	緑資源リサイクル施設	清掃センター-事務室	H2	236	RC	維持	劣	総量検討	7.86	廃止	Ⅲ期
			車庫	H2	131	S	維持		総量検討	7.33	廃止	Ⅲ期
			緑資源リサイクル施設	H21	180	S	維持		総量検討	6.09	廃止	Ⅲ期
	S00241	黒羽補修基地	車庫	H18	116	S	維持	良	長寿命化	7.86	事後保全	-
			事務所	H18	54	軽量S	維持		長寿命化	-	事後保全	-
	S00230	黒羽石蔵倉庫	文書保存用倉庫1(黒羽田町)	H5	111	れんが	維持	良	長寿命化	23.27	事後保全	-
文書保存用倉庫2(黒羽田町)			H5	70	れんが	維持	長寿命化		25.00	事後保全	-	
須賀川	S00041	旧須賀川小学校	管理教室棟	S30	1,464	W	改築/廃止	劣	廃止	45.93	廃止	Ⅲ期
			特別教室棟	S30	190	W	改築/廃止		廃止	45.83	廃止	Ⅲ期
			渡廊下	H18	34	S	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
			便所(棟)1	H18	24	W	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
			便所(棟)2	H18	24	W	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
			その他1	H18	15	W	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
			その他2	H18	15	W	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
			シャワー室	H19	13	W	維持		総量検討	-	廃止	Ⅲ期
小計					3,639							
合計					3,639							

その他行政系施設は、23 棟あり、特にしんとみ安全安心ステーション、城山倉庫及び旧須賀川小学校は旧耐震基準で建築されており、建築後 40 年以上経過しています。

しんとみ安全安心ステーションや旧須賀川小学校はじめ、建物は基本的に現状維持とし、長寿命化は行わずに、事後保全または廃止の方向で順次対応していきます。

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

18 公営住宅

公営住宅は、市内に12施設43,192㎡で本市における公共施設の12.7%（全体2位）を占めています。住宅に困窮する市民に提供することで、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。



（写真は市営若草団地2号棟）

表3-1-18 公営住宅の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
公営住宅												
大田原	S00124	市営若草団地	1号棟	S58	1,504	RC	維持	良	長寿命化	27.73	長寿命化	I期
			2号棟	H4	1,740	RC	維持		長寿命化	27.39	長寿命化	I期
			住宅2(8号棟)	S41	152	CB	改築/廃止		再整備	42.00	廃止	I期
			住宅3(11号棟)	S42	152	CB	改築/廃止		再整備	42.00	廃止	I期
			12号棟	S44	146	CP	改築/廃止		再整備	42.00	廃止	I期
			13号棟	S44	146	CP	改築/廃止		再整備	42.00	廃止	I期
			住宅6(14号棟)	S44	126	CP	改築/廃止		再整備	42.00	廃止	I期
	S00126	市営西原団地	1号棟	S48	417	RC	維持	良	長寿命化	30.11	長寿命化	I期
			2号棟	S48	417	RC	維持		長寿命化	30.11	長寿命化	I期
			3号棟	S49	697	RC	維持		長寿命化	31.14	長寿命化	I期
			4号棟	S49	697	RC	維持		長寿命化	32.16	長寿命化	I期
			5号棟	S50	697	RC	維持		長寿命化	29.09	長寿命化	I期
			6号棟	S51	1,394	RC	維持		長寿命化	31.14	長寿命化	I期
			7号棟	S52	1,394	RC	維持		長寿命化	30.11	長寿命化	I期
			8号棟	S50	697	RC	維持		長寿命化	36.93	長寿命化	I期
			9号棟	S54	990	RC	維持		長寿命化	35.91	長寿命化	I期
			10号棟	S54	990	RC	維持		長寿命化	35.91	長寿命化	I期
			11号棟	S56	990	RC	維持		長寿命化	23.64	長寿命化	I期
			12号棟	S57	990	RC	維持		長寿命化	22.95	長寿命化	I期

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期			
金田	S00128	市営中田原団地	1号棟	S45	115	CP	改築/廃止	良	再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			3号棟	S45	136	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			4号棟	S46	153	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			5号棟	S46	115	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			6号棟	S46	115	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			7号棟	S46	136	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			8号棟	S46	102	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			9号棟	S46	102	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			10号棟	S47	153	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			11号棟	S47	115	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			12号棟	S47	115	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			13号棟	S47	102	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			14号棟	S47	136	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			15号棟	S47	136	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			16号棟	S47	136	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			17号棟	S48	118	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			18号棟	S48	183	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			19号棟	S48	197	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			20号棟	S48	110	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			21号棟	S48	158	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			22号棟	S49	269	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			23号棟	S49	269	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			25号棟	S50	145	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			26号棟	S50	145	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			27号棟	S50	145	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			28号棟	S50	145	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			29号棟	S51	180	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			30号棟	S51	180	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			31号棟	S51	193	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			32号棟	S51	193	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			33号棟	S51	193	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			34号棟	S52	241	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			35号棟	S52	241	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			36号棟	S52	241	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			37号棟	S52	225	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			38号棟	S53	270	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			39号棟	S53	270	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			40号棟	S53	256	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期			
			管理事務所	H17	130	S	維持		長寿命化	21.00	改修/更新	Ⅱ期			
			S00129	市営東雲団地	1号棟	H2	1,102		RC	維持	良	長寿命化	26.41	長寿命化	Ⅰ期
					2号棟	H2	1,102		RC	維持		長寿命化	23.48	長寿命化	Ⅰ期
					3号棟	H3	1,737		RC	維持		長寿命化	23.48	長寿命化	Ⅰ期
管理事務所	H4	100			S	維持	長寿命化	16.45	長寿命化	Ⅲ期					

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
親園	S00123	市営実取団地	1号棟	S59	1,485	RC	維持	良	長寿命化	22.50	長寿命化	I期
			2号棟	S60	1,473	RC	維持		長寿命化	21.56	長寿命化	I期
			3号棟	S61	1,473	RC	維持		長寿命化	20.63	長寿命化	I期
			4号棟	S62	1,523	RC	維持		長寿命化	22.50	長寿命化	I期
			5号棟	S63	1,523	RC	維持		長寿命化	23.75	長寿命化	I期
			6号棟	S64	1,523	RC	維持		長寿命化	23.75	長寿命化	I期
			7号棟	S64	1,473	RC	維持		長寿命化	23.75	長寿命化	I期
			管理事務所	S64	119	RC	維持		長寿命化	26.25	長寿命化	Ⅲ期
野崎	S00130	市営野崎団地	住宅1(1号棟)	S34	168	CB	改築/廃止	良	再整備	40.83	廃止	I期
			住宅2(2号棟)	S34	168	CB	改築/廃止		再整備	39.40	廃止	I期
			住宅4(3号棟)	S37	125	CB	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			住宅7(5号棟)	S37	152	CB	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			住宅10(8号棟)	S43	126	CP	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			住宅11(9号棟)	S43	126	CP	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			住宅9(11号棟)	S43	146	CP	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			住宅(16号棟)	S36	29	W	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			22号棟	S38	62	W	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
			24号棟	S38	62	W	改築/廃止		再整備	42.00	廃止	I期
			管理事務所	S43	40	W	改築/廃止		再整備	40.83	廃止	I期
佐久山	S00122	市営佐久山団地	住宅1(1号棟)	S45	136	CP	改築/廃止	良	再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期
			住宅2(2号棟)	S45	136	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期
			住宅4(4号棟)	S50	180	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期
			住宅5(5号棟)	S51	180	CP	改築/廃止		再整備	42.00	改修/更新	Ⅱ期
黒羽	S00121	市営旭ヶ丘団地	1号棟	S46	182	CP	改築/廃止	良	再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			2号棟	S46	166	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			3号棟	S46	166	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			5号棟	S47	181	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			6号棟	S47	170	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			7号棟	S47	170	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			8号棟	S48	144	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			10号棟	S48	217	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			11号棟	S48	197	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			12号棟	S49	135	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			13号棟	S49	90	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
			15号棟	S49	249	CP	改築/廃止		再整備	40.53	廃止	Ⅱ期
	16号棟	S49	158	CP	改築/廃止	再整備	40.53	廃止	Ⅱ期			
	S00125	市営星ヶ丘団地	2号棟	S44	32	W	改築/廃止	良	再整備	41.71	廃止	I期
			3号棟	S44	32	W	改築/廃止		再整備	41.71	廃止	I期
			4号棟	S44	32	W	改築/廃止		再整備	41.71	廃止	I期
			5号棟	S44	32	W	改築/廃止		再整備	41.71	廃止	I期
			6号棟	S44	32	W	改築/廃止		再整備	41.71	廃止	I期
			8号棟	S44	32	W	改築/廃止		再整備	41.71	廃止	I期
9号棟			S44	32	W	改築/廃止	再整備		41.71	廃止	I期	
14号棟	S44	32	W	改築/廃止	再整備	41.71	廃止	I期				

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
黒羽	S00125	市営星ヶ丘団地	15号棟	S44	38	W	改築/廃止	良	再整備	41.71	廃止	I期
			16号棟	S44	38	W	改築/廃止					
			17号棟	S44	38	W	改築/廃止					
			18号棟	S44	38	W	改築/廃止					
			19号棟	S44	38	W	改築/廃止					
			20号棟	S44	38	W	改築/廃止					
川西	S00120	市営ひばりヶ丘団地	3号棟	S45	38	W	改築/廃止	良	再整備	40.53	廃止	I期
			10号棟	S45	32	W	改築/廃止					
			11号棟	S45	32	W	改築/廃止					
			14号棟	S45	32	W	改築/廃止					
	S00127	市営大豆田団地	第一種住宅1(1号棟)	S56	1,004	RC	維持	良	長寿命化	22.07	長寿命化	II期
			第二種住宅(2号棟)	S56	1,004	RC	維持					
	S00131	市有大豆田団地	A棟	S59	362	W	維持	良	長寿命化	21.90	長寿命化	II期
			B棟	S59	362	W	維持					
			C棟	S59	221	W	維持					
			D棟	S59	66	W	維持					
小計				43,223								
合計				43,223								

公営住宅は、12 施設 122 棟あり、うち旧耐震基準で建築された建物は 99 棟あります。法的に耐震診断の必要が無い規模の建物ではありますが、99 棟のうち廃止の予定が無い建物については、建築から 50 年前後が経過しているものも多いため早急な対応が求められます。

また、全ての建物が建築後 20 年以上経過しており、修繕が必要な時期が迫っています。大田原市市営住宅等長寿命化計画に基づき、計画的な整備を行います。また、民間賃貸住宅の借上げや家賃補助制度の導入に向けて検討していきます。

19 公園

人々のレクリエーションや都市の景観、環境、防災性の向上及び生物多様性の確保を通じて豊かな地域づくりに資する交流の空間を提供する公園は、39施設あり、利用面積の合計は2,038㎡です。



(写真は中央多目的公園)

表 3-1-19 公園の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
四阿・公衆便所												
大田原	S00245	しんとみなかよし公園	公衆便所	H5	9	RC	維持	良	長寿命化	29.83	長寿命化	I期
			四阿	H5	12	W	維持		長寿命化	26.36	長寿命化	I期
	S00246	しんとみフレッシュパーク	公衆便所	H17	9	RC	維持	良	長寿命化	9.12	長寿命化	II期
			シェルター	H20	22	S	維持		長寿命化	6.25	長寿命化	II期
	S00247	しんとみ親水公園	四阿	H5	12	W	維持	良	長寿命化	29.50	長寿命化	I期
	S00248	ぼっぼ公園	公衆便所	S63	21	RC	維持	良	長寿命化	23.09	長寿命化	I期
	AD027	中央多目的公園	公衆便所(東側)	H24	37	CB	維持	良	長寿命化	5.59	長寿命化	I期
			公衆便所(西側)	H24	44	CB	維持		長寿命化	7.79	長寿命化	I期
			シェルター	H24	6	S	維持		長寿命化	9.17	長寿命化	I期
			四阿	H24	9	S	維持		長寿命化	6.59	長寿命化	I期
			四阿(とんがり屋根)	H24	5	S	維持		長寿命化	9.32	長寿命化	I期
	S00271	富士見公園	公衆便所	S55	4	軽量S	改築/廃止	良	再整備	5.96	長寿命化	II期
	S00262	水元児童公園	公衆便所	H3	10	RC	維持	良	長寿命化	26.25	長寿命化	I期
	S00254	金燈籠ポケット公園	休憩所	H23	4	W	維持	良	長寿命化	6.88	長寿命化	II期
	S00278	鶯谷公園	公衆便所	H2	9	RC	維持	良	長寿命化	26.18	長寿命化	I期
			四阿	S46	15	W	改築/廃止		再整備	40.47	長寿命化	I期
	AD028	龍城公園	公衆便所(南側)	S61	62	RC	維持	良	長寿命化	24.81	長寿命化	I期
			公衆便所(北側)	H5	5	RC	維持		長寿命化	22.86	長寿命化	I期
			野外音楽堂	S37	144	S	改築/廃止		再整備	40.83	長寿命化	I期
休憩所			S37	61	軽量S	改築/廃止	再整備		36.54	長寿命化	I期	
四阿			H24	14	S	維持	長寿命化		8.50	長寿命化	I期	
S00277	龍頭公園	公衆便所	H4	5	RC	維持	良	長寿命化	23.44	長寿命化	I期	
00000049	水辺公園	四阿	H27	13	W	維持	良	長寿命化	6.36	長寿命化	II期	
金田	S00266	中田原工業団地南公園	シェルター	H16	3	S	維持	劣	総量検討	14.77	長寿命化	II期
	S00265	中田原工業団地東公園	公衆便所	H16	17	CB	維持	良	長寿命化	7.21	長寿命化	II期
			四阿	H16	12	W	維持		長寿命化	14.09	長寿命化	II期

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
金田	S00272	富池公園	公衆便所	S58	5	W	維持	良	長寿命化	25.31	長寿命化	I期
			四阿	S58	9	W	維持		長寿命化	30.23	長寿命化	I期
	S00252	岡公園	公衆便所	H3	5	RC	維持	劣	総量検討	28.64	長寿命化	I期
	S00250	羽田沼野鳥公園	公衆便所	H5	9	W	維持	劣	総量検討	25.00	長寿命化	I期
			観察小屋	H3	6	W	維持		総量検討	22.86	長寿命化	I期
			四阿	H3	12	W	維持		総量検討	29.79	長寿命化	I期
S00260	鹿畑公園	四阿	S61	9	W	維持	良	長寿命化	29.09	長寿命化	I期	
野崎	S00261	上石上公園	公衆便所	H2	26	RC	維持	劣	総量検討	22.86	長寿命化	I期
			四阿	H2	20	W	維持		総量検討	32.95	長寿命化	I期
	S00253	下石上公園	公衆便所	H19	40	W	維持	劣	総量検討	5.78	長寿命化	I期
			倉庫	H2	39	S	維持		総量検討	25.00	長寿命化	I期
			倉庫(増築分)	H5	15	S	維持		総量検討	25.00	長寿命化	I期
	S00267	中薄葉児童公園	公衆便所	H11	5	RC	維持	良	長寿命化	23.64	長寿命化	II期
	S00270	薄葉児童公園	四阿	H22	12	RC	維持	良	長寿命化	6.67	長寿命化	II期
	S00273	野崎公園	公衆便所	H20	43	W	維持	良	長寿命化	5.83	長寿命化	II期
			四阿	H4	9	W	維持		長寿命化	28.18	長寿命化	II期
	S00274	野崎東町交流公園	公衆便所	H23	40	W	維持	良	長寿命化	5.59	長寿命化	II期
四阿			H23	12	RC	維持	長寿命化		6.67	長寿命化	II期	
S00251	駅前西公園	公衆便所	H23	38	W	維持	良	長寿命化	5.78	長寿命化	II期	
		四阿	H23	12	RC	維持		長寿命化	6.25	長寿命化	II期	
佐久山	S00275	与一公園	キャンプ場管理棟	H6	37	W	維持	良	長寿命化	41.73	廃止	I期
	AD026	御殿山公園	公衆便所(本丸)	S40	4	W	改築/廃止	良	再整備	47.50	廃止	I期
			公衆便所(入口)	H22	35	CB	維持		長寿命化	5.88	長寿命化	I期
			四阿	S58	29	W	維持		長寿命化	42.78	長寿命化	I期
13	佐久山運動公園	管理棟	S54	27	軽量S	改築/廃止	劣	廃止	43.75	改修/更新	II期	
湯津上	S00244	しながわ台公園	シェルター	H5	12	S	維持	劣	総量検討	29.50	長寿命化	II期
黒羽	S00307	御亭山緑地公園	管理棟	H18	39	W	維持	劣	総量検討	24.86	廃止	I期
			バンガロー-1棟	H18	13	W	維持		総量検討	22.50	廃止	I期
			バンガロー-2棟	H18	13	W	維持		総量検討	22.50	廃止	I期
			バンガロー-3棟	H18	13	W	維持		総量検討	22.50	廃止	I期
			バンガロー-4棟	H18	13	W	維持		総量検討	22.50	廃止	I期
			バンガロー-5棟	H18	13	W	維持		総量検討	25.75	廃止	I期
			バンガロー-6棟	H18	13	W	維持		総量検討	37.00	廃止	I期
			バンガロー-7棟	H18	13	W	維持		総量検討	37.73	廃止	I期
			バンガロー-8棟	H18	13	W	維持		総量検討	40.00	廃止	I期
			公衆便所	H18	17	W	維持		総量検討	24.04	長寿命化	II期
	KOZ0010150	芭蕉の広場	休憩所	H6	13	W	維持	劣	総量検討	23.38	長寿命化	II期
			四阿	H6	12	W	維持		総量検討	24.17	長寿命化	II期
	S00269	芭蕉公園	旧浄法寺邸	H21	143	W	維持	良	長寿命化	7.50	長寿命化	II期
	S00249	鮎の里公園	四阿	H21	13	W	維持	劣	総量検討	10.00	長寿命化	II期
	S00258	黒羽城址公園	公衆便所	H5	50	W	維持	良	長寿命化	25.13	長寿命化	II期
公衆便所(大駐車場)			H6	53	W	維持	長寿命化		27.06	長寿命化	II期	
黒羽城址野外ステージ			H3	226	W	維持	長寿命化		26.47	長寿命化	II期	
物見櫓			H18	13	W	維持	長寿命化		5.58	長寿命化	II期	

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
黒羽	S00259	黒羽田町公園	公衆便所	H20	18	S	維持	良	長寿命化	8.06	長寿命化	Ⅱ期
			たまち蔵屋敷	H5	125	W	維持		長寿命化	26.25	長寿命化	Ⅱ期
川西	S00263	川西堂川公園	公衆便所	H20	29	S	維持	良	長寿命化	7.78	長寿命化	Ⅱ期
	KOZ0010130	黒羽グリーンパーク	四阿	H9	12	W	維持	劣	総量検討	24.17	長寿命化	Ⅱ期
	16	那珂川河川公園	公衆便所	H17	26	W	維持	劣	総量検討	5.59	長寿命化	Ⅱ期
			四阿	H17	28	W	維持		総量検討	12.50	長寿命化	Ⅱ期
両郷	S00256	高館公園	四阿2	S63	13	W	維持	劣	総量検討	29.55	長寿命化	Ⅱ期
			公衆便所	S63	14	W	維持		総量検討	24.83	長寿命化	Ⅱ期
			四阿1	H6	13	W	維持		総量検討	24.17	長寿命化	Ⅱ期
			給水ポンプ施設	H18	2	W	維持		総量検討	6.35	長寿命化	Ⅱ期
小計					2,038							
合計					2,038							

公園施設の建物は、公衆便所や四阿など小規模な建物とその大半を占めています。

80棟のうち旧耐震基準の建物は6棟あり、早急の対応が必要です。また、建築後20年以上経過している建物が41棟と半数以上を占めており、今後も長く利用するために定期的な修繕を進めていきます。

今回の劣化調査で劣化が顕在化している建物を優先的に対応しつつ、全体的に修繕を行います。一部建物についてはこれまでの利用状況も踏まえて廃止とします。

20 その他施設

その他施設は、47施設あり、利用面積の合計は25,980㎡です。駐車場や火葬場、公衆便所などがあるとともに用途廃止した普通財産などが含まれます。本計画における公共施設の7.7%(全体3位)を占めています。



(写真は雲岩寺前公衆便所)

表 3-1-20 その他施設の基本情報と方向性

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (㎡)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
火葬場・駐車場・墓地												
大田原	KOZ0010139	中央立体駐車場	中央立体駐車場	H25	3,889	S	維持	良	長寿命化	6.15	長寿命化	Ⅱ期
	S00190	火葬場	火葬棟	S62	417	RC	維持	良	長寿命化	8.53	改修/更新	Ⅰ期
			待合室	S59	480	RC	維持		長寿命化	5.77	改修/更新	Ⅰ期
			渡り廊下	S63	98	S	維持		長寿命化	5.53	改修/更新	Ⅰ期
金田	S00191	中田原霊園	東屋1	H15	6	RC	維持	劣	総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			東屋2	H22	6	RC	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋1	H15	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋2	H15	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋3	H22	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋4	H22	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋5	H22	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋6	H22	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋7	H22	2	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			トイレ	H22	35	CB	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
親園	S00189	実取墓地	上屋	S53	8	W	改築/廃止	劣	廃止	-	改修/更新	Ⅲ期
黒羽	S00192	北山霊園	東屋	H7	11	W	維持	劣	総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			便所	H7	4	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
			水屋	H7	15	W	維持		総量検討	-	改修/更新	Ⅲ期
					小計	4,984						

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
公衆便所												
大田原	S00172	下町公衆便所	下町公衆便所	S53	5	CB	改築/廃止	良	再整備	45.31	譲渡	Ⅱ期
	S00178	住吉町公衆便所	住吉町公衆便所	S49	9	CB	改築/廃止	良	再整備	45.00	廃止	Ⅱ期
	S00179	城山公衆便所	城山公衆便所	S59	8	W	維持	良	長寿命化	29.50	譲渡	Ⅱ期
	S00180	新富町公衆便所	新富町公衆便所	S49	5	CB	改築/廃止	良	再整備	44.31	廃止	Ⅲ期
	S00186	本町公衆便所	本町公衆便所	H3	39	RC	維持	良	長寿命化	28.89	長寿命化	Ⅱ期
野崎	S00187	野崎駅前公衆便所	野崎駅前公衆便所	H21	38	W	維持	良	長寿命化	6.18	長寿命化	Ⅱ期
佐久山	S00177	佐久山公衆便所	佐久山公衆便所	H7	18	CB	維持	良	長寿命化	23.89	長寿命化	Ⅱ期
湯津上	KOZ0010132	笠石公衆便所	公衆便所	H18	13	W	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅰ期
	KOZ0010133	光丸山公衆便所	公衆便所	H18	26	W	維持	良	長寿命化	-	改修/更新	Ⅰ期
黒羽	S00183	前田集会所脇公衆便所	前田集会所脇公衆便所	H5	6	CB	維持	良	長寿命化	27.00	廃止	Ⅲ期
	S00184	田町ローター待合室・トイレ	バス待合室	H21	95	W	維持	良	長寿命化	5.69	長寿命化	Ⅲ期
川西	S00188	余瀬集会所前公衆便所	余瀬集会所前公衆便所	H5	15	W	維持	良	長寿命化	30.54	廃止	Ⅲ期
	S00185	松木沢公衆便所	松木沢公衆便所	H3	5	W	維持	劣	総量検討	25.00	譲渡	Ⅱ期
	S00174	玉藻稲荷神社前公衆便所	玉藻稲荷神社前公衆便所	H5	20	W	維持	劣	総量検討	40.83	廃止	Ⅲ期
	S00175	高岩神社前公衆便所	高岩神社前公衆便所	H18	15	W	維持	劣	総量検討	6.03	長寿命化	Ⅱ期
	S00176	黒羽商工会館前公衆便所	黒羽商工会館前公衆便所	H5	10	W	維持	良	長寿命化	28.97	譲渡	Ⅱ期
両郷	S00173	旧両郷出張所公衆便所	旧両郷出張所公衆便所	H28	12	W	維持	良	長寿命化	6.03	長寿命化	Ⅱ期
須賀川	S00171	雲岩寺前公衆便所	雲岩寺前公衆便所	H11	24	W	維持	劣	総量検討	23.53	長寿命化	Ⅱ期
	S00182	須佐木公衆便所	須佐木公衆便所	H5	5	CB	維持	劣	総量検討	25.71	廃止	Ⅱ期
	S00181	須賀川ポケットパーク公衆便所	須賀川ポケットパーク公衆便所	H6	20	CB	維持	劣	総量検討	23.33	長寿命化	Ⅲ期
小計					387							
普通財産												
大田原	S00208	あらまち蔵屋敷	店舗	M39	145	土蔵	改築/廃止	良	再整備	21.41	貸付	Ⅰ期
			居宅	M42	165	土蔵	改築/廃止		再整備	20.13	貸付	Ⅰ期
			倉庫1	T5	99	土蔵	改築/廃止		再整備	20.74	貸付	Ⅰ期
			倉庫2	T5	99	土蔵	改築/廃止		再整備	20.78	貸付	Ⅰ期
	S00211	すずらん作業所	作業所	H9	66	軽量S	維持	良	長寿命化	21.25	廃止	Ⅱ期
	S00209	シルバー人材センター・土地改良区事務所	作業所(増築分)	H12	24	W	維持	良	長寿命化	39.17	廃止	Ⅰ期
			事務所	S47	446	S	改築/廃止		再整備	39.17	廃止	Ⅰ期
	S00226	催事関連物品保管倉庫	倉庫	H23	24	軽量S	維持	良	長寿命化	-	事後保全	-
	S00219	旧住吉自修館	自主学習室	H5	60	軽量S	維持	良	長寿命化	5.95	廃止	Ⅱ期
	S00223	旧大田原労働基準監督署	事務所	S29	99	W	改築/廃止	良	再整備	36.91	廃止	Ⅱ期
	00002003	旧那須中央農業共済組合	旧那須中央農業共済組合	S45	574	S	耐震補強	良	耐震補強	23.81	貸付	Ⅰ期
			旧那須中央農業共済組合 車庫・倉庫	H19	118	S	維持		長寿命化	-	貸付	Ⅰ期
	S00056	旧子育てプラザ館	保育室	S42	518	S	維持	良	長寿命化	25.88	廃止	Ⅰ期
保育室(増築分)			H20	276	S	維持	長寿命化		25.88	廃止	Ⅰ期	

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積 (m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
湯津上	S00210	シルバー人材センター業務作業所	作業所	S49	115	W	改築/廃止	劣	廃止	-	廃止	I期
黒羽	S00227	南区東・南区西自治公民館	便所(棟)1	H5	13	W	維持	劣	総量検討	-	譲渡	I期
			便所(棟)2	H27	10	W	維持		総量検討	5.77	譲渡	I期
			外部トイレ	H27	10	W	維持		総量検討	-	譲渡	I期
			集会場	S31	44	W	改築/廃止		廃止	36.00	譲渡	I期
			屋内運動場	S31	174	W	改築/廃止		廃止	36.00	譲渡	I期
	S00224	旧片田小学校	管理普通特別教室	S61	2,087	RC	維持	劣	総量検討	25.00	複合化	I期
	S00218	旧黒羽中学校	校019	H6	2,375	RC	維持	劣	総量検討	24.40	複合化	I期
			特別教室棟	H6	1,578	RC	維持		総量検討	23.75	貸付	I期
			渡り廊下	H6	56	RC	維持		総量検討	23.75	事後保全	-
			格技場	S52	113	S	改築/廃止		廃止	-	廃止	I期
	S00229	旧黒羽支所	車庫	H9	132	S	維持	良	長寿命化	24.17	長寿命化	II期
			バス車庫	H7	180	S	維持		長寿命化	25.45	長寿命化	II期
			庁舎	H7	492	S	維持		長寿命化	23.33	貸付	II期
S00228	法人活動事務所施設	事務所	H16	36	S	維持	良	長寿命化	5.53	長寿命化	II期	
川西	S00212	下町二区自治公民館	集会場	S52	95	W	改築/廃止	良	再整備	23.57	譲渡	I期
			車庫	S53	48	W	改築/廃止		再整備	23.57	譲渡	I期
	S00214	旧寒井児童館	介護保険施設1	S47	250	W	改築/廃止	良	再整備	35.78	譲渡	I期
			介護保険施設2	S53	19	W	改築/廃止		再整備	35.78	譲渡	I期
	S00213	旧寒井学童保育館	保育所	S57	401	S	維持	良	長寿命化	27.65	譲渡	I期
	S00215	旧寒井小学校	便所(棟)1	H18	32	S	維持	劣	総量検討	29.17	廃止	I期
			便所(棟)2	H18	32	S	維持		総量検討	29.17	廃止	I期
			渡廊下1	H18	76	S	維持		総量検討	29.17	廃止	I期
			渡廊下2	H5	8	S	維持		総量検討	29.17	廃止	I期
			渡廊下3	H5	8	S	維持		総量検討	24.61	廃止	I期
			管理普通及び特別教室棟	S46	1,292	RC	耐震補強		総量検討	29.17	廃止	I期
	S00222	旧川西中学校	校舎	H4	3,835	RC	維持	良	長寿命化	25.00	貸付	II期
			特別教室棟	S58	496	RC	維持		総量検討	24.61	廃止	I期
S00225	旧蜂巣小学校	便所(棟)1	H18	26	W	維持	劣	総量検討	33.33	譲渡	I期	
		便所(棟)2	H18	17	W	維持		総量検討	37.06	譲渡	I期	
		コンピューター室	H5	40	W	維持		総量検討	33.33	譲渡	I期	
		管理教室棟	S7	411	W	改築/廃止		廃止	33.33	譲渡	I期	
		教室棟1	S27	306	W	改築/廃止		廃止	37.06	譲渡	I期	
		教室棟2	S27	83	W	改築/廃止		廃止	33.33	譲渡	I期	
		特別教室棟	S58	200	S	維持		総量検討	22.38	譲渡	I期	
S00030	黒羽・川西地区公民館公会堂(財政課)	屋内運動場	S39	238	W	改築/廃止	良	廃止	40.00	譲渡	I期	
		公会堂	S35	692	SRC	耐震補強		耐震補強	42.39	廃止	I期	

第3章 公共施設の状況と再配置手法

地区	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	利用面積(m ²)	構造	一次評価	二次評価	傾向分類	劣化度	再配置手法	対応時期
須賀川	S00221	旧須佐木小学校	便所(棟)	H18	19	S	維持	良	長寿命化	23.81	事後保全	-
			管理教室棟1	S43	970	RC	改築/廃止		再整備	40.45	廃止	I期
			管理教室棟2	H10	207	S	維持		長寿命化	40.45	貸付	II期
			管理教室棟3(家庭科室)	S64	89	RC	維持		長寿命化	40.45	貸付	II期
			教室棟(特別教室)	S56	486	RC	改築/廃止		再整備	23.81	貸付	II期
小計					20,502							
合計					25,887							

その他施設で保有している建物は、93棟あり、うち28棟が旧耐震基準となっています。その多くが普通財産であるため、廃止予定の建物以外は、早急に方向性を定めて対応する必要があります。

駐車場、火葬場及び墓地は、定期的に修繕を行い、長寿命化を図ります。

公衆便所は、観光施設等の近隣施設で活用が見込まれる場合は定期的な修繕を実施し、その他については譲渡又は廃止します。

また、旧黒羽・川西地区公民館公会堂と旧子育てプラザ館は、既に用途を廃止していますが、劣化が進行しているため、速やかに取壊しを行います。

その他普通財産についても貸付や譲渡を進め、譲渡が進まない場合は解体を行います。

第4章 公共施設整備の基本的な方針と整備水準

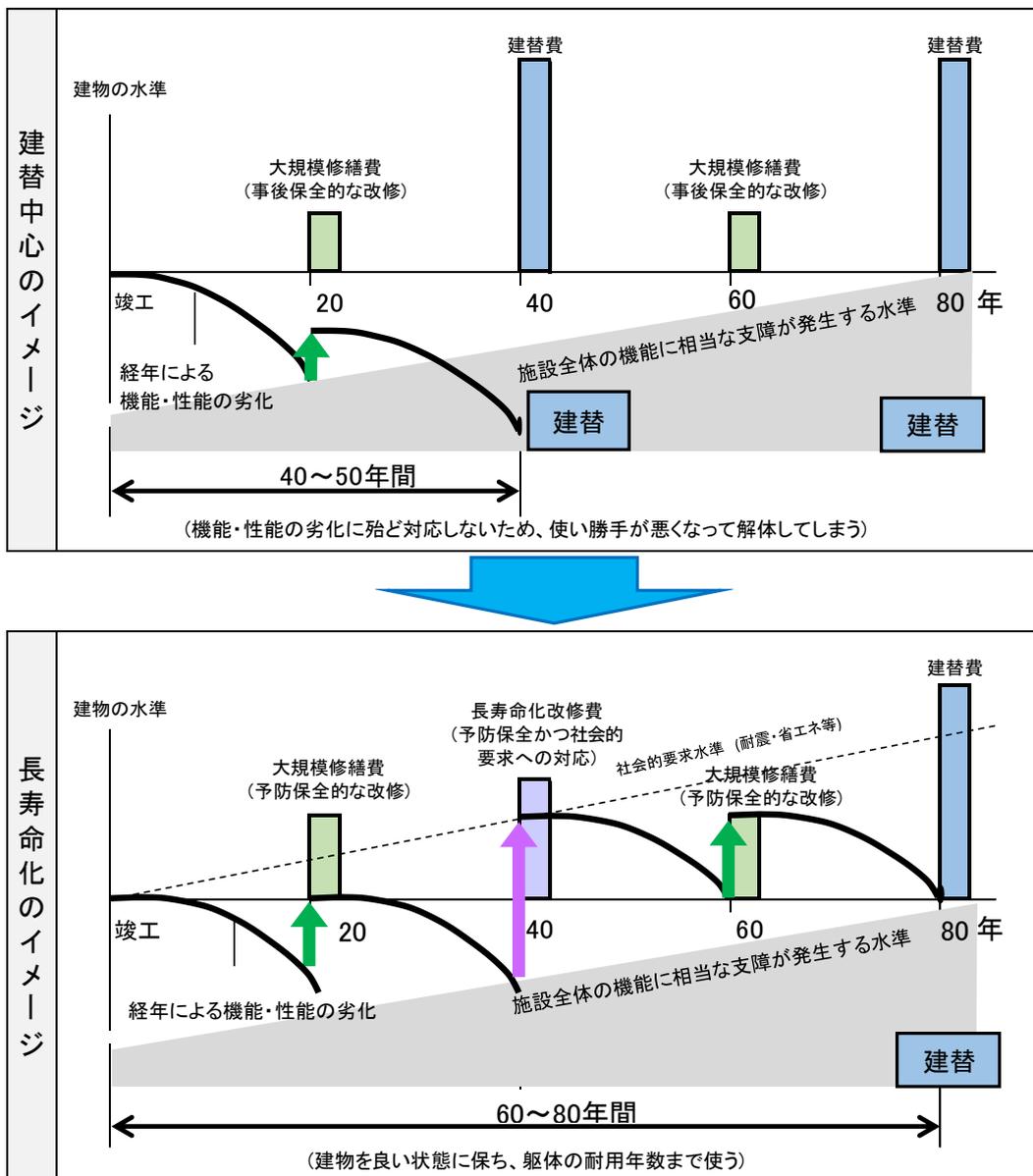
1 改修等の基本的な方針

財政状況や環境配慮の観点から、計画的な改修による長寿命化を適切に行う施設整備を行っていきます。従来の新築及び改築を中心とした施設整備（事後保全）から、計画的な修繕・改修による施設整備（予防保全）に切り替え、建物の長寿命化を図ることで財政負担の平準化を行っていきます。

2 改修周期の考え方

建物の長寿命化を行うために、適切な周期での計画的修繕・改修が必要となります。以下のイメージのように、定期的な修繕・改修を繰り返し、長寿命化を図ります。

図 4-1 改修周期の考え方



3 改修等の整備水準

(1) 耐久性の向上

① 躯体

工事実施段階においては詳細調査を実施し劣化状況に応じた適切な補修を実施します。

- ・ ひび割れ対策
ひび割れ補修工法（被覆工法、注入工法、充てん工法）等
- ・ 中性化対策
表面処理工法等、中性抑制剤やアルカリ性付与剤の塗布等
- ・ 鉄筋の腐食対策
断面修復工法（左官工法、吹付け工法）等

② 外壁・屋上

躯体や建物内部への漏水による耐久性への影響が大きいため、防水性及び耐久性の高い材料を使用します。

(2) 機能性の向上

多くの人が使用する公共施設であるため、バリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた機能的な内装や設備を選定します。また、用途やレイアウトの変更への対応も考慮します。

(3) 環境性の向上

断熱性の高い材料の使用や再生エネルギーを導入し、省エネルギー化を図ります。

表 4-1 改修時の整備水準例

部位	対応	具体例
躯体	躯体の状況に応じた補修（ひび割れ対策、中性化対策）	補修材の注入、表面処理工法、断面修復工法
屋根・屋上	防水性及び耐久性の高い材料の導入	ガルバリウム鋼板屋根、屋上断熱アスファルト防水改修
外部	耐久性及び断熱性の高い材料の導入	フッ素塗料等 複層ガラス、断熱材
内部	レイアウト変更可能な内装の導入	可動式間仕切り
電気設備	省エネ効果の高い電気設備の導入、再生可能エネルギーの導入	電灯のLED化 太陽光エネルギー発電等
機械設備	バリアフリー/ユニバーサルデザイン型の設備導入、省エネ効果の高い電気設備の導入	トイレの洋式化、EV設置、ICT対応

4 整備方針を踏まえた更新費用の状況

(1) 条件設定（長寿命化および統廃合）

長寿命化及び統廃合を考慮するとして行うシミュレーションについては、以下の条件で実施します。

- ① 更新周期は、「平成 31 年度 建築物のライフサイクルコスト（財）建築保全センター」を参考に長寿命化改修周期を 40 年、大規模修繕周期を 20 年とします。
- ② 長寿命化する場合の建替え周期については第 2 章 2(3)に基づき、40 年、60 年、80 年のいずれかとします。長寿命化しない建物は財務省例に基づく法定耐用年数を使用します。
- ③ 建替期間は 2 年間、長寿命化改修・大規模修繕期間は 1 年間として費用を計上します。
- ④ 更新周期と単価は、「小規模事務庁舎（～1,500㎡）」、「中規模事務庁舎（～9,000㎡）」、「大規模事務庁舎（9,000㎡～）」、「学校（校舎）」、「学校（体育館）」及び「住宅」の 6 分類で設定します。
- ⑤ 計画的な改修を見込まない建物は「事後保全」とし、第 1 章 2 の単価を用い、試算 40 年間で一度建替えが発生すると仮定し、「計画的な改修を見込まない建物の利用面積合計 × 分類単価 ÷ 40（年）」を毎年度計上します。
- ⑥ 譲渡の方向性の建物は更新費用を見込みません。取壊しを伴う廃止の方向性の建物については、「予定した廃止時期」又は「対応時期（Ⅰ期～Ⅲ期）の最終年度」で取り壊すとして取壊費用を計上します。

【部位改修周期・単価表】

部位	項目	周期	単価（㎡/円）					
			小規模事務庁舎（～1,500㎡）	中規模事務庁舎（～9,000㎡）	大規模事務庁舎（9,000㎡～）	校舎	体育館	住宅
外構	長寿命化改修	40	270	1,210	200	330	0	2,870
	大規模修繕	20	270	120	170	330	0	630
屋根	長寿命化改修	40	2,950	1,700	620	4,740	8,950	2,930
	大規模修繕	20	1,190	790	300	780	1,360	410
外部	長寿命化改修	40	17,400	16,720	6,320	12,680	13,600	15,960
	大規模修繕	20	4,250	2,270	1,390	4,300	5,210	6,000
内部	長寿命化改修	40	32,860	33,440	32,290	33,660	24,930	34,330
	大規模修繕	20	3,310	3,400	2,980	4,750	3,790	6,870
電気設備	長寿命化改修	40	45,130	42,720	42,330	24,010	15,660	15,230
	大規模修繕	20	8,110	9,250	10,070	4,860	5,010	1,710
機械設備	長寿命化改修	40	60,570	55,630	66,600	31,500	13,600	46,100
	大規模修繕	20	14,380	19,950	17,350	10,330	3,370	6,920
外部足場	設置・撤去	—	3,060	2,220	1,310	2,070	3,810	2,530
改修合計値 (共通費30%含)	長寿命化改修	40	210,912	199,732	194,571	141,687	104,715	155,935
	大規模修繕	20	44,941	49,400	43,641	35,646	29,315	32,591
	小規模修繕	10	10,361	8,619	8,060	6,747	8,788	6,552
建替	建替	法定or目標耐用年数	445,960	409,460	374,890	318,810	362,940	306,480
取壊	取壊	—	41,400	33,800	33,800	32,300	44,800	40,400

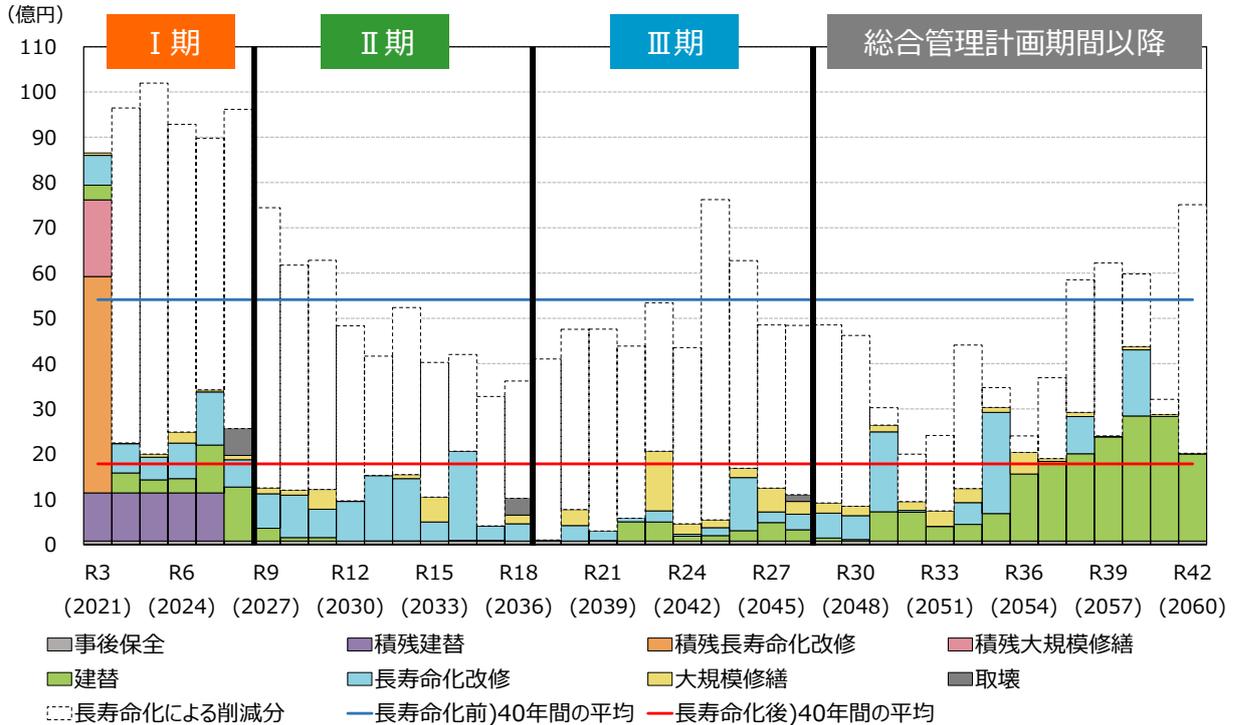
※周期及び単価について、掲載の都合上位を集約して記載していますが、試算に当たっては第 2 章 5(2)で示したより細かい部位単位で試算しています。そのため単純に面積を乗しても後述の実施見通しの額と一致しない場合があります。

(2) 更新費用試算結果

前述の設定に基づき、長寿命化及び統廃合を行うと仮定し今後かかる更新費用を試算した結果、長寿命化（統廃合）前の従来型試算による40年間の更新費用試算総額2,165億円に対して、長寿命化（統廃合）後の長寿命化型試算による40年間の更新費用試算総額は715億円となり、40年間における投資額は1,450億円の縮減効果が期待されます。

図4-2 公共施設の更新費用試算比較（長寿命化(統廃合)前⇔長寿命化(統廃合)後）

長寿命化前)年更新費用試算額	54億円	長寿命化前)試算期間の更新費用総額	2,165億円
長寿命化後)年更新費用試算額	18億円	長寿命化後)試算期間の更新費用総額	715億円
年あたり長寿命化効果額	36億円	40年間の長寿命化効果額	1,450億円



長寿命化及び統廃合により40年間における投資額1,450億円の縮減見込み

※あくまで推計値であり、実際に係る経費とは異なります。

第5章 実施計画

1 優先順位の考え方

本章では第4章4での試算額を下地に、試算額の組換え・置換え等を行い、今後計画的に建物の更新等対応していけるように平準化を行います。

特に同一の時期に更新が集中している場合の対応優先度は、第2章5で算定した劣化度や既に決定している工事等の状況、既存の施策・計画や別途作成している個別施設計画（長寿命化計画）との兼ね合い、財政状況等を考慮して検討しました。

2 実施計画

今後の公共施設投資にかけられる金額を1年当たり5億円程度とし、それを目安に試算金額の組換えや、既に決定している工事金額への置換え、試算金額と実情を考慮した上で事後保全方針への変更などを行い、直近10年間の改修等実施スケジュールを検討しました。

なお、別途「個別施設計画（長寿命化計画）」を策定している施設は、そちらで示した内容を優先します。

10年間のうちに対応する施設の改修等実施スケジュールは、以下のとおりです。

策定時点での目安であり、今後の状況によって適宜、見直しを行います。

表 5-1 改修等実施スケジュール

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
1.集会施設												
大田原西部地区公民館	大田原西部地区公民館	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額										216,523
金田南地区公民館(大田原市農業者健康管理センター)	金田南地区公民館兼金田南部地区コミュニティセンター	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										取壊
		金額										24,836
	体育館	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
		対応時期										
		工事種別										取壊
		金額										27,463
須賀川地区公民館(農業構造改善センター)	管理棟	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別										精算大規模修繕
		金額										9,060
	実習棟	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別										精算大規模修繕
		金額										9,060
佐良士多目的交流センター	集会施設	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							6,340			
	公衆トイレ	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							229			

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画											
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	
佐良士多目的交流センター	陶芸窯置場棟	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
		対応時期											
		工事種別						大規模修繕					
		金額						195					
2.文化施設													
総合文化会館	総合文化会館	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
		対応時期											
		工事種別									取壊		
		金額									75,238		
那須野が原ハーモニホール	会館	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
		対応時期											
		工事種別	大規模修繕										
		金額	41,107	41,778	39,534	196,027	55,784	69,040					
3.図書館													
-	-	経過年数											
		対応時期											
		工事種別											
		金額											
4.博物館等													
那須与一伝承館	伝承館	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		対応時期											
		工事種別						長寿命化改修			大規模修繕		
		金額						4,267			16,570		
	多目的ホール	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		対応時期											
		工事種別								長寿命化改修			
		金額								14,767			
	ロビー	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		対応時期											
		工事種別								大規模修繕			
		金額								4,256			
親園民具等展示室	親園民具等展示室	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
		対応時期											
		工事種別						取壊					
		金額						8,694					
下侍塚休憩所	公衆便所	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		対応時期											
		工事種別							大規模修繕				
		金額							195				
歴史民俗資料館	歴史民俗資料館	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
		対応時期											
		工事種別						特殊長寿命化改修					
		金額						47,508					
黒羽芭蕉の館	博物館A	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
		対応時期											
		工事種別									特殊大規模修繕		
		金額									15,851		
郷土資料館くらしの館	資料館	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
		対応時期											
		工事種別							大規模修繕				
		金額							2,395				
大田原市生涯学習センター	大田原市生涯学習センター	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別										取壊	
		金額										61,076	
5.スポーツ施設													
大田原体育館	体育館	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
		対応時期											
		工事種別									積残建替		
		金額							150,402	150,402	150,402	150,402	150,402
	武道館	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
		対応時期											
		工事種別									積残建替		
		金額							25,478	25,478	25,478	25,478	25,478
弓道場	弓道場	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
		対応時期											
		工事種別									積残建替		
		金額							15,965	15,965	15,965	15,965	15,965

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
美原公園	水泳プール管理棟	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						60,000				
	水泳プール機械室	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
工事種別							取壊					
	金額						2,484					
学校跡地運動場 黒羽運動場	学校跡地運動場 黒羽運動場（体 育館）	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							39,513			
黒羽運動公園	相撲場	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							2,193			
学校跡地運動場 川西運動場	学校跡地運動場 川西運動場（体 育館）	経過年数	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
		対応時期										
		工事種別									取壊	
		金額									29,926	
学校跡地運動場 両郷運動場	学校跡地運動場 両郷運動場（体 育館）	経過年数	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
		対応時期										
		工事種別									取壊	
		金額									20,025	
6.レクリエーション施設・観光施設												
湯津上温泉やすら ぎの湯	温泉施設	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額						34,527				
	源泉ポンプ室	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
工事種別								取壊				
	金額						414					
湯けむりふれあいキ ャンプ場	キャビンA-1	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							619			
	キャビンA-2	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							619			
	キャビンB-1	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							418			
	キャビンB-2	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							418			
	炊事場	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							204			
	キャビンC-1	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							449			
キャビンC-2	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別							積残大規模修繕				
	金額							449				
キャビンC-3	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別							積残大規模修繕				
	金額							449				
管理棟	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別							積残大規模修繕				
	金額							168				

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
総合交流ターミナルセンター 黒羽温泉五峰の湯	温泉施設	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							28,547			
	機械室	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							178			
	温泉スタンド	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							51			
足湯	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	対応時期											
	工事種別							大規模修繕				
	金額							110				
7.産業系施設												
勤労青少年ホーム	集会所	経過年数	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
		対応時期										
		工事種別		取壊								
		金額		25,699								
大田原地域職業訓練センター	事務所	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別					取壊					
		金額					54,253					
	機械室	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別					取壊					
		金額					54,253					
大田原市道の駅那須与一の郷	農産物加工販売所	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							11,080			
大田原市道の駅那須与一の郷	農村レストラン	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							6,002			
	農産物直売所	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							5,322			
大田原市水遊園直売所	農産物直売所(水遊園内)	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							2,469			
大田原市湯けむりふれあいの丘レストラン牧場	レストラン	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							5,268			
黒羽ふるさと物産センター	売店	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,990			
	食堂兼休憩室	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,790			
8.学校												
大田原小学校	校舎024 (教室棟)	経過年数	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							25,581			
	校舎025 (教室棟)	経過年数	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							19,293			

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
西原小学校	校舎007 (音楽室)	経過年数	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
		対応時期										
		工事種別										
		金額							積残長寿命化改修 18,827			
	校舎011 (教室棟)	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										
		金額								積残長寿命化改修 10,000	100,000	113,555
	屋内運動場015	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
		対応時期										
		工事種別										
		金額									積残長寿命化改修 3,480	70,000
	校舎018 (教室棟)	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別										
金額											長寿命化改修 10,000	
校舎020 (給食室)	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
	対応時期											
	工事種別											
	金額									積残大規模修繕 5,125		
紫塚小学校	校舎010 (倉庫)	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別				取壊						
		金額				414						
	校舎013 (教室棟)	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
		対応時期										
		工事種別										
		金額										積残長寿命化改修 20,000
	屋内運動場017	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別										
		金額										長寿命化改修 6,600
校舎022 (給食室)	経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	対応時期											
	工事種別											
	金額						大規模修繕 2,000	1,610				
市野沢小学校	校舎011 (管理棟)	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										
		金額									積残長寿命化改修 62,953	
	校舎015 (教室棟)	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別										
		金額									長寿命化改修 50,000	41,863
	校舎022 (給食室)	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
対応時期												
工事種別												
金額										積残大規模修繕 3,852		
奥沢小学校	屋内運動場012	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別										
		金額									積残長寿命化改修 50,409	
	校舎019 (給食室)	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
工事種別												
金額								積残大規模修繕 2,920				
金丸小学校	屋内運動場011	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										
		金額									積残長寿命化改修 43,253	
	校舎026 (給食室)	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
工事種別												
金額								大規模修繕 3,107				
羽田小学校	屋内運動場009	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										
		金額									積残長寿命化改修 31,169	

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画													
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12			
親園小学校	校舎008 (教室・特別教室棟)	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			
		対応時期													
		工事種別							積残長寿命化改修						
		金額							10,000	120,000	123,098				
	屋内運動場013	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55			
		対応時期													
		工事種別							積残長寿命化改修						
		金額						41,884							
	校舎015 (教室棟)	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41			
		対応時期													
		工事種別										長寿命化改修			
		金額										35,733			
校舎017 (給食室)	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
	対応時期														
	工事種別							大規模修繕							
	金額							1,500	1,556						
宇田川小学校	校舎008 (給食室)	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49			
		対応時期													
		工事種別							積残大規模修繕						
		金額						1,407							
薄葉小学校	校舎012_1 (教室棟)	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
		対応時期													
		工事種別		積残長寿命化改修											
		金額		83,975											
	校舎012_2 (教室棟)	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
		対応時期													
		工事種別			積残長寿命化改修										
		金額			35,859										
	屋内運動場014	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51			
		対応時期													
		工事種別									積残長寿命化改修				
		金額									5,000	38,103			
校舎019 (管理教室棟)	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43				
	対応時期														
	工事種別							長寿命化改修							
	金額							1,903	53,990						
校舎021 (給食室)	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
	対応時期														
	工事種別								大規模修繕						
	金額								275	3,777					
石上小学校	校舎005 (集会室)	経過年数	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70			
		対応時期													
		工事種別	取壊												
	校舎006 (倉庫)	経過年数	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80			
		対応時期													
		金額		1,656											
校舎020 (給食室)	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
	対応時期														
	金額							大規模修繕							
旧福原小学校	校舎007 (プール専用附属棟)	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57			
		対応時期													
		金額						621							
	校舎001_1 (管理・普通特別教室)	経過年数	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54			
		対応時期													
		金額								10,000	100,000	94,085			
校舎002 (倉庫)	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53				
	対応時期														
	金額									取壊					
校舎006 (エレベータ)	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
	対応時期														
	金額							大規模修繕							
							340								

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
蛭田小学校	校舎007 (外トイレ)	経過年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額									756	
黒羽小学校	校舎006 (倉庫)	経過年数	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117
		対応時期										
		工事種別							取壊			
			金額					1,656				
	校舎008 (倉庫)	経過年数	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117
		対応時期										
		工事種別							取壊			
			金額					703				
	校舎012 (管理・普通教室棟)	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別									長寿命化改修	
			金額							10,000	13,972	69,771
	校舎013 (特別教室棟)	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別									長寿命化改修	
			金額							822	15,000	15,000
	校舎014 (渡り廊下棟)	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
工事種別										長寿命化改修		
		金額								5,679		
屋内運動場015	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	対応時期											
	工事種別									長寿命化改修		
		金額							15,048	71,028		
川西小学校	校舎003 (教室棟)	経過年数	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
		対応時期										
		工事種別										積残長寿命化改修
			金額				10,000	60,000	59,189			
	校舎005 (倉庫)	経過年数	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
		対応時期										
		工事種別				取壊						
			金額			1,366						
	校舎014 (管理特別教室棟)	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別										積残長寿命化改修
			金額					10,000	88,685	88,685		
校舎017 (トイレ)	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
	対応時期											
	工事種別										長寿命化改修	
		金額				598	5,000	4,444				
校舎021 (トイレ)	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	対応時期											
	工事種別									大規模修繕		
		金額							136			
両郷中央小学校	校舎014 (プール専用附属棟)	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
		対応時期										
		工事種別									取壊	
			金額							828		
	校舎015 (プール専用附属棟)	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
		対応時期										
工事種別										取壊		
		金額							1,076			
大田原中学校	校舎022 (管理教室棟)	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別										積残長寿命化改修
			金額							51,000		
	校舎033 (給食室)	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
工事種別											積残大規模修繕	
		金額									4,614	

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
若草中学校	校舎020_1 (給食室)	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
	金額							4,236				
	校舎020_2 (給食室通路)	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
工事種別								大規模修繕				
金額							201					
金田北中学校	校舎029 (給食室)	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別							長寿命化改修			
金額							1,011					
金田南中学校	屋内運動場010_1	経過年数	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
		対応時期										
		工事種別								積残建替		
	金額								181,470			
	屋内運動場010_2	経過年数	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
		対応時期										
工事種別									積残建替			
金額								20,687				
野崎中学校	屋内運動場012_1	経過年数	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
		対応時期										
		工事種別					積残建替					
	金額					100,000	91,995					
	屋内運動場012_2 (トイレ)	経過年数	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
		対応時期										
工事種別						積残建替						
金額					7,135							
屋内運動場012_3 (準備室)	経過年数	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
	対応時期											
	工事種別					積残建替						
金額					16,332							
旧佐久山中学校	屋内運動場010	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
	金額							5,943				
	屋内運動場025 (武道場)	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
工事種別								積残大規模修繕				
金額							5,713					
湯津上中学校	校舎017 (武道場トイレ)	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
	金額										3,465	
	屋内運動場023 (武道場)	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
工事種別											積残建替	
金額										160,419		
9.その他教育施設												
大志館すばる	教室棟	経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							7,202			
大田原市学校給食センター	調理棟	経過年数	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
	金額							16,251				
	車庫棟	経過年数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		対応時期										
工事種別								大規模修繕				
金額							1,391					
10.幼保・こども園												
すさぎ保育園	保育所(増築分)	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別					積残大規模修繕					
		金額					790					

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
11. 幼児・児童施設												
わくわく学童保育館	学童保育館	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							1,929			
大田原学童保育館	学童保育館1	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別							長寿命化改修			
	学童保育館2	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
美原第1学童保育館	美原第1学童保育館1	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
	美原第1学童保育館2	経過年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
美原第2学童保育館	保育室	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							654			
市野沢学童保育館	市野沢学童保育館	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							3,110			
うすばアットホーム	うすばアットホーム	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							3,711			
湯津上学童保育館	ホール	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
		対応時期										
		工事種別								積残建替		
	便所	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
川上健康増進センター	体育館	経過年数	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							6,901			
12. 高齢福祉施設												
-	-	経過年数										
-	-	対応時期										
-	-	工事種別										
-	-	金額										
13. 保健施設												
14. その他社会保健施設												
-	-	経過年数										
-	-	対応時期										
-	-	工事種別										
-	-	金額										
15. 庁舎等												
大田原市役所	庁舎別館(東)	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
	庁舎別館(南)	経過年数	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
大田原市役所須賀川出張所(農業構造改善センター)	管理棟	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							9,060			

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画											
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	
16.消防施設													
第7分団第6部消防詰所	消防詰所(片田・矢倉)	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
		対応時期											
		工事種別								建替			
		金額								25,000			
第8分団第4部消防詰所	消防詰所(奥沢・桧木沢)	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
		対応時期											
		工事種別									建替		
		金額									25,000		
第9分団第2部消防詰所	消防詰所(両郷)	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
		対応時期											
		工事種別										建替	
		金額										25,000	
第9分団第3部消防詰所	消防詰所(川田・大輪)	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
		対応時期											
		工事種別											建替
		金額											25,000
17.その他行政系施設													
城山倉庫	城山倉庫	経過年数	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
		対応時期											
		工事種別								取壊			
		金額								2,070			
18.公営住宅													
市営若草団地	1号棟	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
		対応時期											
		工事種別			大規模修繕				大規模修繕	長寿命化改修			
		金額			1,920				8,648	24,003			
	2号棟	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
		対応時期											
		工事種別			長寿命化改修		大規模修繕						
		金額			26,500		22,325						
	住宅2(8号棟)	経過年数	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
		対応時期											
		工事種別			取壊								
		金額			6,132								
	住宅3(11号棟)	経過年数	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	
		対応時期											
		工事種別			取壊								
		金額			6,132								
	12号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
		対応時期											
		工事種別			取壊								
		金額			5,901								
	住宅6(14号棟)	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
		対応時期											
		工事種別			取壊								
		金額			5,085								
13号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61		
	対応時期												
	工事種別			取壊									
	金額			5,901									
市営西原団地	1号棟	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
		対応時期											
		工事種別			大規模修繕		精進長寿命化改修						
		金額			583		45,237						
	2号棟	経過年数	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
		対応時期											
		工事種別			大規模修繕		精進長寿命化改修						
		金額			583		45,237						
	3号棟	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
		対応時期											
		工事種別	長寿命化改修	大規模修繕			精進長寿命化改修						
		金額	3,751	583			75,529						
	4号棟	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
		対応時期											
		工事種別	長寿命化改修	大規模修繕			精進長寿命化改修						
		金額	6,754	1,166			75,529						

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
市営西原団地	5号棟	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
		対応時期										
		工事種別	長寿命化改修		特殊長寿命化改修							
	金額	6,754		75,529								
	6号棟	経過年数	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修		特殊長寿命化改修						
	金額		10,131		151,059							
	7号棟	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修			特殊長寿命化改修					
	金額		10,131			151,059						
8号棟	経過年数	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
	対応時期											
	工事種別		長寿命化改修	特殊長寿命化改修								
金額		3,751	75,529									
9号棟	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
	対応時期											
	工事種別			長寿命化改修						特殊長寿命化改修		
金額			6,754						107,315			
10号棟	経過年数	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	
	対応時期											
	工事種別	長寿命化改修		長寿命化改修						特殊長寿命化改修		
金額	13,618		6,754						107,315			
11号棟	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
	対応時期											
	工事種別		長寿命化改修					長寿命化改修				
金額		17,099	6,754					102,079				
12号棟	経過年数	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	
	対応時期											
	工事種別		大規模修繕	長寿命化改修				長寿命化改修				
金額		1,160	15,939	6,754				102,079				
市営東雲団地	1号棟	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別			大規模修繕	長寿命化改修						
	金額			1,280	15,939							
	2号棟	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別			大規模修繕		長寿命化改修					
	金額			1,280		15,939						
	3号棟	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別				大規模修繕		長寿命化改修				
	金額				1,920		23,908					
集会所	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
	対応時期											
	工事種別							特殊大規模修繕				
金額							1,122					
市営実取団地	1号棟	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		対応時期										
		工事種別	長寿命化改修			長寿命化改修						
	金額	8,800			50,848	109,507						
	2号棟	経過年数	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
		対応時期										
		工事種別	長寿命化改修			長寿命化改修						
	金額	8,800			48,794	110,231						
	3号棟	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修		長寿命化改修						
	金額		8,800		48,794	103,015						
	4号棟	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修		長寿命化改修			大規模修繕			
金額		8,800		50,453	106,818		1,650					
5号棟	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
	対応時期											
	工事種別			長寿命化改修								
金額			8,800	50,453								

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
市営実取団地	6号棟	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別			長寿命化改修							
		金額		19,580	8,800	50,453						
	7号棟	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別	大規模修繕		長寿命化改修							
		金額	1,650		19,580	48,794						
	集会室	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別						長寿命化改修				
		金額						2,209				
市営野崎団地	住宅1(1号棟)	経過年数	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						4,394				
	住宅2(2号棟)	経過年数	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							6,799			
	住宅4(3号棟)	経過年数	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						4,394				
	住宅7(5号棟)	経過年数	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							6,132			
	住宅10(8号棟)	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							5,085			
	住宅9(11号棟)	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							5,901			
	住宅11(9号棟)	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							5,085			
	住宅(16号棟)	経過年数	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						1,171				
	22号棟	経過年数	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						2,504				
24号棟	経過年数	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	
	対応時期											
	工事種別						取壊					
	金額						2,504					
事務所	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	
	対応時期											
	工事種別						取壊					
	金額						1,656					
市営星ヶ丘団地	2号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						1,012				
	3号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別						取壊				
		金額						1,012				
	4号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
市営星ヶ丘団地	5号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,012			
	6号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			
	8号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			
	9号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			
	14号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			
15号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,519				
16号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,519				
17号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,012				
18号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,012				
19号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,012				
20号棟	経過年数	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,519				
市営ひばりヶ丘団地	3号棟	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,012			
	10号棟	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			
	11号棟	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,284			
14号棟	経過年数	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							1,284				
市営大豆田団地	第一種住宅1(1号棟)	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別							長寿命化改修			
	第二種住宅2(2号棟)	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別			長寿命化改修				長寿命化改修			
金額			10,626				109,516					

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
市有大豆田団地	A棟	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		対応時期										
		工事種別						積算大規模修繕				
		金額						4,966				
	B棟	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		対応時期										
		工事種別						積算大規模修繕				
		金額						4,966				
	C棟	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		対応時期										
		工事種別						積算大規模修繕				
		金額						3,029				
D棟	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
	対応時期											
	工事種別						積算大規模修繕					
	金額						906					
19.公園												
しんとみなかよし公園	公衆便所	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別					長寿命化改修					
		金額					156					
四阿	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
	対応時期											
	工事種別					長寿命化改修						
	金額					208						
しんとみ親水公園	四阿	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別					長寿命化改修					
		金額					208					
ぼっぼ公園	公衆便所	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別						長寿命化改修				
		金額						365				
中央多目的公園	公衆便所(東側)	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		643								
	公衆便所(西側)	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		765								
	シェルター	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		104								
	四阿	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		156								
四阿(とんがり屋根)	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	対応時期											
	工事種別		長寿命化改修									
	金額		87									
水元児童公園	公衆便所	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別					長寿命化改修					
		金額					174					
鶯谷公園	公衆便所	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別			長寿命化改修							
		金額			156							
	四阿	経過年数	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
		工事種別			長寿命化改修							
金額			261									

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
龍城公園	公衆便所(南側)	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		1,078								
	公衆便所(北側)	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		87								
	野外音楽堂	経過年数	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		2,505								
	休憩所	経過年数	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
金額			1,052									
四阿	経過年数	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	対応時期											
	工事種別		長寿命化改修									
	金額		243									
龍頭公園	公衆便所	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別					長寿命化改修					
		金額					87					
富池公園	公衆便所	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
		対応時期										
		工事種別						長寿命化改修				
		金額						87				
	四阿	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
		対応時期										
		工事種別						長寿命化改修				
		金額						156				
岡公園	公衆便所	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別						長寿命化改修				
		金額						87				
羽田沼野鳥公園	公衆便所	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別							長寿命化改修			
		金額							156			
	観察小屋	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別							長寿命化改修			
		金額							104			
四阿	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
	対応時期											
	工事種別							長寿命化改修				
	金額							208				
鹿畑公園	四阿	経過年数	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
		対応時期										
		工事種別							長寿命化改修			
		金額							156			
上石上公園	公衆便所	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		452								
	四阿	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		348								
下石上公園	公衆便所	経過年数	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		696								
	倉庫	経過年数	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		678								

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
下石上公園	倉庫(増築分)	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		261								
御殿山公園	公衆便所(入口)	経過年数	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		609								
	四阿	経過年数	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
		対応時期										
		工事種別		長寿命化改修								
		金額		504								
御亭山緑地公園	管理棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							1,614			
	バンガロ-1棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							548			
	バンガロ-2棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							548			
	バンガロ-3棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							548			
	バンガロ-4棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							548			
	バンガロ-5棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							548			
バンガロ-6棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							548				
バンガロ-7棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							548				
バンガロ-8棟	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	対応時期											
	工事種別							取壊				
	金額							548				
公衆便所	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	対応時期											
	工事種別							大規模修繕				
	金額							143				
黒羽城址公園	公衆便所	経過年数	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
		対応時期										
		工事種別								長寿命化改修		
		金額								870		
	公衆便所(大駐車場)	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別								長寿命化改修		
		金額								922		
	黒羽城址野外ステージ	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別									長寿命化改修	
		金額									960	
高館公園	公衆便所	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額										243

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
高館公園	四阿1	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額										226
	四阿2	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額										226
20.その他施設												
大田原市火葬場	火葬棟	経過年数	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
		対応時期										
		工事種別								建替		
		金額								92,982	92,982	
	待合室	経過年数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		対応時期										
		工事種別								建替		
		金額								107,030	107,030	
	渡り廊下	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
		対応時期										
		工事種別								建替		
		金額								21,883	21,883	
中田原霊園	水屋2	経過年数	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							18			
実取墓地	上屋	経過年数	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
		対応時期										
		工事種別								積残建替		
		金額							713	713	713	713
北山霊園	東屋	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							93			
	便所	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							34			
	水屋	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別							積残大規模修繕			
		金額							127			
本町公衆便所	本町公衆便所	経過年数	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額										4,419
野崎駅前公衆便所	野崎駅前公衆便所	経過年数	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		対応時期										
		工事種別				大規模修繕						
		金額				467						
佐久山公衆便所	佐久山公衆便所	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別										積残大規模修繕
		金額										227
光丸山公衆便所	公衆便所	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							221			
田町ロータリー待合室トイレ	バス待合室	経過年数	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							1,000			
高岩神社前公衆便所	高岩神社前公衆便所	経過年数	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		対応時期										
		工事種別							大規模修繕			
		金額							178			
雲岩寺前公衆便所	雲岩寺前公衆便所	経過年数	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		対応時期										
		工事種別	長寿命化改修									
		金額	19,670									

序章

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

第5章 実施計画

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
子育てプラザ館	保育室	経過年数	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
		対応時期										
		工事種別	取壊									
	金額	6,520										
	保育室(増築分)	経過年数	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		対応時期										
工事種別		取壊										
金額	3,480											
シルバー人材センター・土地改良区事務所	事務所	経過年数	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
		対応時期										
		工事種別			取壊							
	金額			18,464								
	作業所(増築分)	経過年数	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		対応時期										
工事種別				取壊								
金額			993									
シルバー人材センター業務作業所	作業所	経過年数	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
		対応時期										
		工事種別			取壊							
		金額			4,756							
旧黒羽中学校	校019	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							38,427			
	特別教室棟	経過年数	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
		対応時期										
		工事種別							積算大規模修繕			
		金額							25,532			
	格技場	経過年数	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		対応時期										
		工事種別							取壊			
		金額							5,062			
旧黒羽支所	庁舎	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別								積算大規模修繕		
		金額								7,723		
	バス車庫	経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
		対応時期										
		工事種別								積算大規模修繕		
		金額								1,108		
	車庫	経過年数	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
		対応時期										
		工事種別								積算大規模修繕		
		金額								813		
法人活動事務所施設	事務所	経過年数	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		対応時期										
		工事種別								大規模修繕		
		金額								519		
黒羽・川西地区公民館公会堂(財政課)	公会堂	経過年数	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
		対応時期										
		工事種別			取壊							
		金額			28,637							
旧川西中学校	校舎	経過年数	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
		対応時期										
		工事種別								積算大規模修繕		
		金額								62,050		
旧須佐木小学校	管理教室棟1	経過年数	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
		対応時期										
		工事種別								取壊		
		金額								31,331		
	管理教室棟2	経過年数	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
		対応時期										
		工事種別								積算大規模修繕		
		金額								1,724		
	管理教室棟3(家庭科室)	経過年数	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
		対応時期										
		工事種別										長寿命化改修
		金額										7,490

(単位：千円)

施設名称	棟名称	実施計画										
		西暦	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		和暦	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12
旧須佐木小学校	教室棟(特別教室)	経過年数	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
		対応時期										
		工事種別								建替		
		金額								77,470	77,470	
計		174,904	245,750	425,643	923,164	1,201,709	1,211,362	1,248,384	1,126,805	1,105,974	1,200,490	

※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

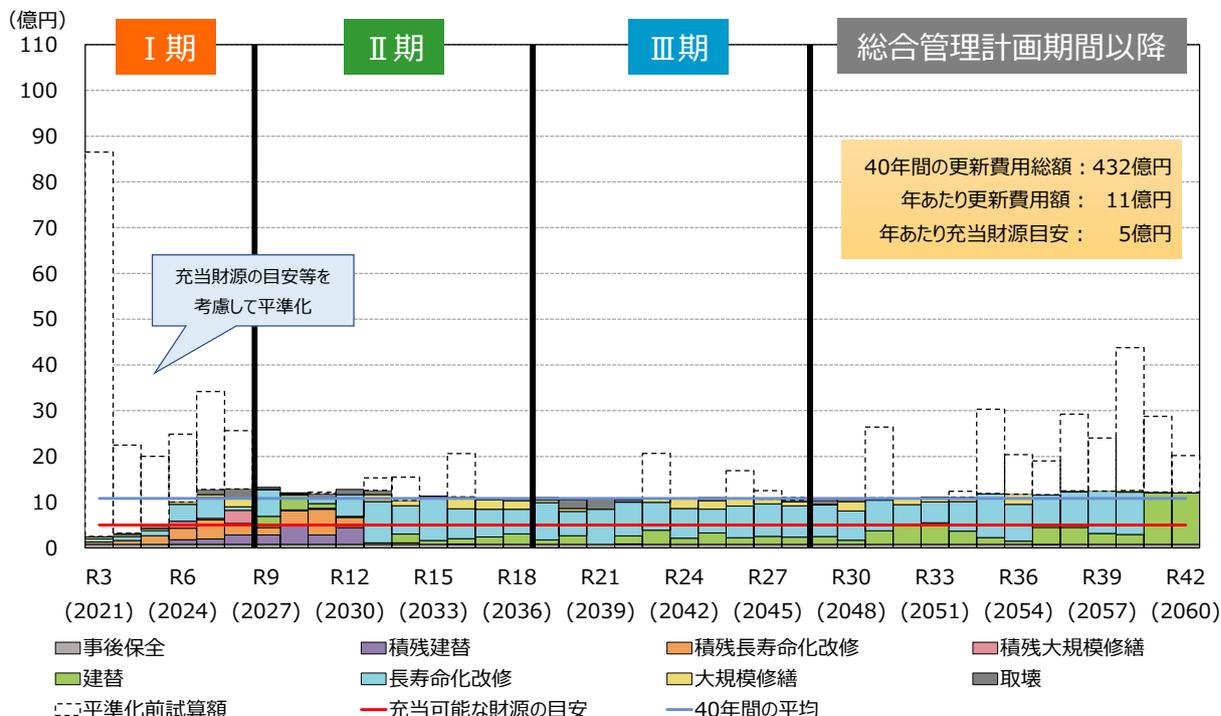
中分類別実施計画金額集計表

中分類	実施計画										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	
集会施設						6,765			18,121	268,824	
文化施設	41,107	41,778	39,534	196,027	55,784	69,040			75,238		
図書館											
博物館等					60,469	2,590	19,024	32,422		61,076	
スポーツ施設						296,037	191,846	211,871	221,772	191,846	
レクリエーション施設・観光施設						67,624					
産業系施設		25,699			108,506	33,923					
学校	54,000	85,631	37,639	110,598	192,462	358,950	285,669	542,503	446,793	639,199	
その他教育施設						24,845					
幼保・こども園				790							
幼児・児童施設						62,687	13,134	13,134	13,134	13,134	
高齢福祉施設											
保健施設						6,901					
その他社会保健施設											
庁舎等						33,158					
消防施設							25,000	25,000	25,000	25,000	
その他行政系施設						2,070					
公営住宅	50,127	82,368	295,200	614,740	783,825	63,452	490,629		214,631		
公園		10,274	417	539	661	6,633	469	1,792	960	696	
その他施設	29,670		52,851	467		176,679	222,609	300,080	90,321	713	
計	174,904	245,750	425,643	923,164	1,201,709	1,211,362	1,248,384	1,126,805	1,105,974	1,200,490	

3 実施計画におけるコストの見通し

前述のとおり検討した実施スケジュールを反映すると、今後40年間に掛かる費用の見通しは以下のとおりとなります。

図 5-1 公共施設の更新費用試算比較(平準化前⇔平準化後)



※あくまで推計値であり、実際にかかる経費とは異なります。

4 今後の対策

改修の実実施スケジュールをもとに改修等を実施し、直近3年間を年5億円程度で対応するとしても、令和6(2024)年度以降、引き続き多大な整備費用が必要になることが予想されるため、定期的な基金の積立てを行うとともに、産学官の連携を通じた維持管理費用の効率化によって財源確保を目指します。また、各施設における利用率の向上や施設使用料の見直しによる収入改善、人口減少の状況を見据えた施設規模の検討を通じ、効率的な行政サービスの提供を目指します。

第6章 個別施設計画の継続的運用

1 維持管理の項目・手法等

長寿命化を図るため、修繕等の工事のほか、日常・定期的な点検を実施し維持管理していきます。これらの点検による劣化状況等を把握し、効率的な修繕・更新を検討し計画に反映していきます。

点検種類		点検内容	頻度	担当者
日常的な点検		建物や設備の状況把握、 清掃等	常時	施設管理者
定期点検	劣化調査	建物や設備の劣化・破損 状況の把握	1年に1回	施設管理者
	法定点検	各種法定点検	各種周期に準ずる	専門業者

劣化状況調査票(建築) 劣化調査の調査票例

点検番号		調査日		所属	記入者			
施設情報								
施設番号	施設名称	所管部署		所在地				
所在地		電話番号	敷地面積					
建物情報								
棟番号	棟名称	建築年度		用途				
構造	建物用途	耐用年数	使用可能年数					
延床面積	㎡	地上階	階	地下階	階			
調査票								
調査項目	チェックポイント	不具合の有無		状況等	詳細評価	部位別評価	写真番号	
		適用	有無					
外構	地盤	地盤	地割れ等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		舗装	舗装面にひびきや水溜りはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	窓	窓、フェンス等	ひび割れ、破損箇所、目地もろみに異常はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		雨障	ぐらつき、傾斜等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	塀	塀壁・がけ等	コンクリート表面にひび割れはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		塀壁	影らんだ状態の箇所はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	躯体	基礎	基礎	建物基礎の一部にひび割れ、欠損等はないか(※基礎が判断できるもののみ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の状況	コンクリート面に鉄筋露出又は白華、ひび割れ、欠損等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		木造の状況	木造の状況	木材に腐朽等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			組積造の状況	れんが、石部分に割れ、ずれ等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
コンクリートの状況		コンクリートの状況	目地モルタルに欠落またはブロック積みに変位等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		鉄骨造の状況	鋼材にさび、腐食等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
屋根	屋根防水	屋根防水	ふくれ、ひび割れ、浮き等はないか。(平面部、パラペット等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		空木	陸屋根(平らな屋根)の立ち上りの空木(天端)部分にひび割れ、浮き、腐食がある。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	屋根材	ドレーン、樋	排水溝や雨樋周辺の破損はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		屋根材、かわら石	詰まりはなく、排水状態はよい(清掃状態、植物繁殖の確認)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	屋根材、かわら石	屋根材の亀裂、変形、損傷、さび、腐食はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		雨漏りはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
内部	外壁仕上げ材等	外壁	剥落箇所または浮き等、剥落のおそれはないか(特に人が歩いていると想定される場所に留意。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		外壁	ひび割れ、欠損、腐食等の劣化はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	カーテンウォール	カーテンウォール	ひび割れ、欠損、腐食等の劣化はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		外部天井	軒裏のコンクリートや仕上げ材に脱落や膨れはないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	外部開口部	外部開口部	開閉不良、ガタつき等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		内部床	床の仕上げ材について、ひび割れ、破損等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	内部壁	内部壁	漏水の痕跡はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		内部天井	天井の仕上げ材について、ひび割れ、破損等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	内部開口部	内部開口部	内部開口部	開閉不良、ガタつき等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			防火扉等	金具等・腐食、さび等がないか ガラス、ひび割れ、破損等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
防火扉等		防火扉等	建具に歪みがないか、取り付け金物の緩みや戸のズレがないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		防火扉等	ヒンジ、ドアクローザー、ノブ等の異常・損傷はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部開口部		防火シャッター	適切に作動するか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		トイレブース	内壁の仕上げ材について、ひび割れ、破損等はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部開口部	内部開口部	ブラインド、カーテン	ブラインド、カーテンの破損、さび、腐食等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		書架、造付家具	破損、腐食等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	内部開口部	流し台	審美的な劣化その他の損傷はないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		手すり	破損、腐食等がないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
内部開口部	避難出口・通路の状況	避難経路上の床の段差や亀裂その他の歩行上の障害がないか、ものが置いていないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	階段の状況(屋内・屋外)	踏面やノンステップに歩行の妨げとなる損傷、摩滅、ガタつき等がないか 鉄筋にさびや腐食がないか 手すりはしっかり取り付けられているか 歩行上の障害となるものが置いていないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

劣化調査においては、「劣化調査マニュアル」を作成し、劣化状況調査票の項目について評価を行います。

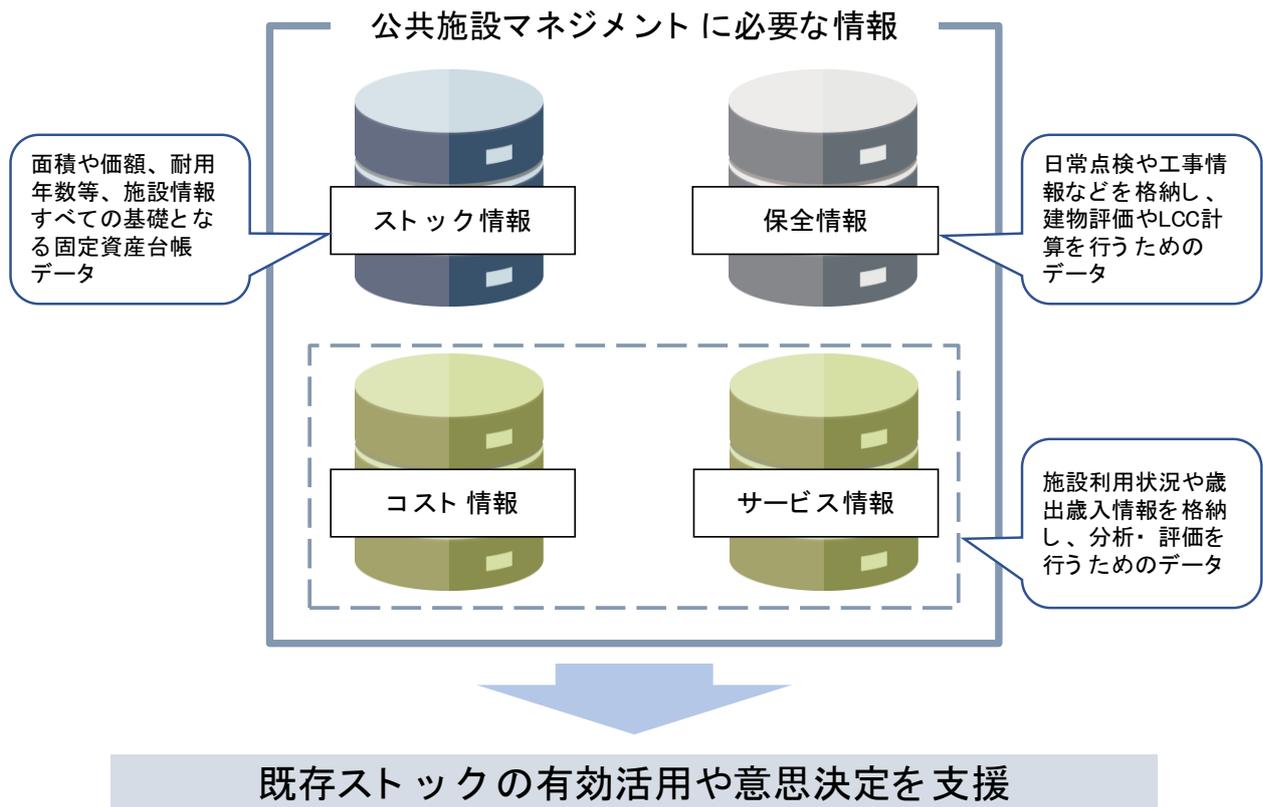
劣化調査マニュアル例

チェックポイント	評価ルール	評価基準
(2) 笠木		
<p>陸屋根（平らな屋根）の立ち上がりの笠木（天端）部分にひび割れ、浮き、腐食がある。</p>  <p style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">笠木部分のひび割れ、はがれが見られた事例</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 原則は年数で評価 ■ 全面的に緊急対応が必要な場合 D 評価とする 	<ul style="list-style-type: none"> ○経過年数 20 年未満 <ul style="list-style-type: none"> - A 評価 ○経過年数 20～40 年 <ul style="list-style-type: none"> - B 評価 ○経過年数 40 年以上 <ul style="list-style-type: none"> - C 評価 ○経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 <ul style="list-style-type: none"> - D 評価
(1) 床仕上げ材		
<p>床の仕上げ材について、ひび割れ、破損等がないか</p>  <p style="border: 1px solid green; padding: 5px; display: inline-block;">床材の劣化、割れがある事例</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 写真事例と照らして判断を行う ■ あわせて年数の状況も加味して評価 ■ 全面的に緊急対応が必要な場合 D 評価とする 	<ul style="list-style-type: none"> ○経過年数 20 年未満 <ul style="list-style-type: none"> - A 評価 ○経過年数 20～40 年 <ul style="list-style-type: none"> - B 評価 ○経過年数 40 年以上 <ul style="list-style-type: none"> - C 評価 ○経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 <ul style="list-style-type: none"> - D 評価 <p>※建物の概ね半分以上の床面積にわたって行った改修工事の実施年度を基準とする</p> <p>※天井の張替え、壁の塗り替え、照明器具の交換など、部分的な改修は対象外</p> <p>※広範囲の劣化がみられる場合は、評価を 1 段階下げる</p>

2 情報基盤の整備と活用

施設の老朽化、厳しい財源状況及び人口減少による需要の変化に対応するため、公共施設におけるPDCAサイクルを回すことを目的としたシステムを構築します。施設の利用者やコスト・点検状況など、日々積み重なる情報を蓄積し「見える化」することにより、各担当者が施設に対する分析や課題認識を通じた対策を検討・行動できるようにします。また、固定資産台帳と連携することにより、資産とマネジメントの一体的な管理を行うよう留意します。

【情報基盤整備イメージ】



3 推進体制等の整備

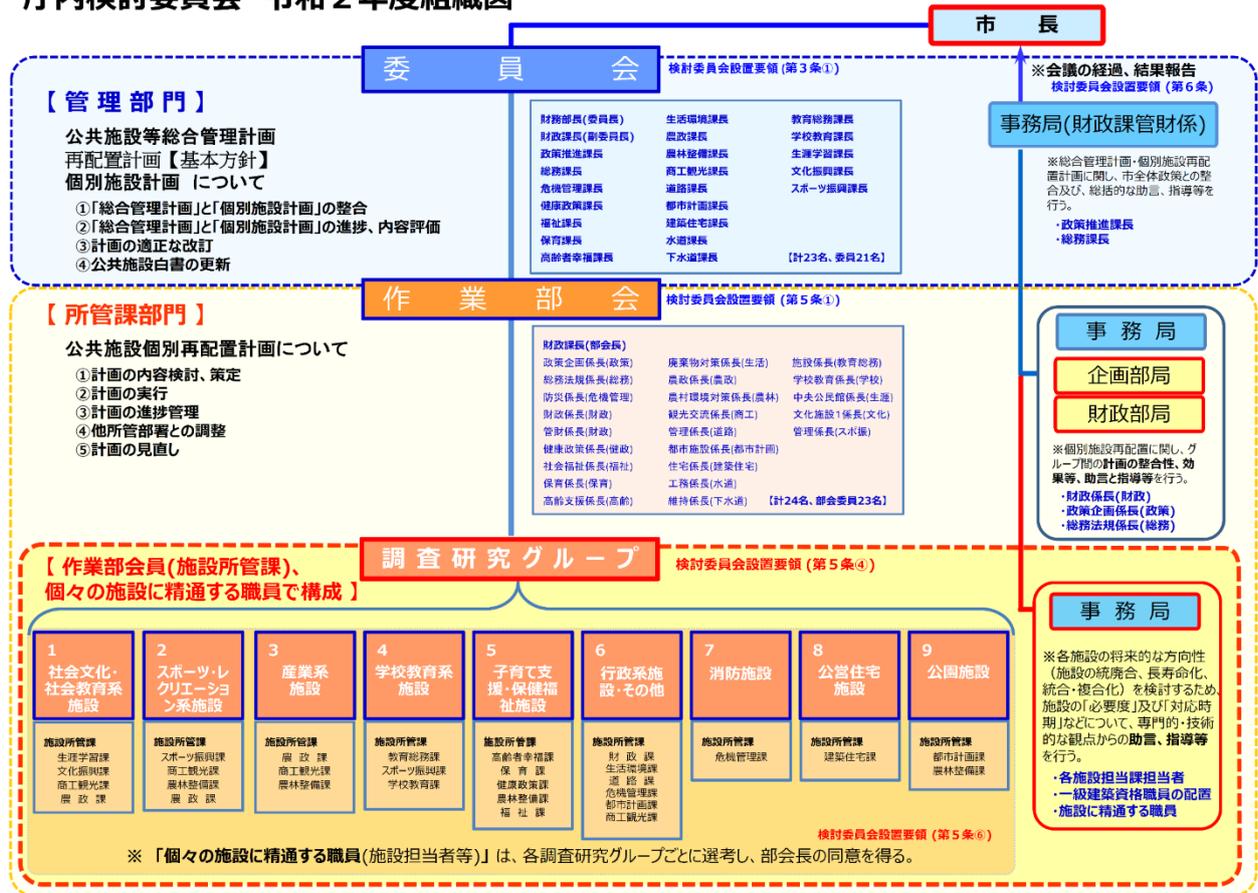
計画策定から改修まで一連で管理する体制として、個々の施設に精通する職員で構成する調査研究グループ、各係長で構成する作業部会、各課長で構成する検討委員会の3組織により、各部署横断的に管理を行っていきます。

定期的に進捗状況を確認し、遅れているところがあれば軌道修正を行います。

また、地域住民や施設利用者の声を取り入れられるような体制を構築します。

【庁内体制図】

市内検討委員会 令和2年度組織図



【各組織役割イメージ】



4 フォローアップ

施設の劣化状況や厳しい財源状況、人口減少による需要の変化に対応するため、進捗を確認しながら必要に応じて適宜計画の見直しを行います。

また、本計画で示した実施見通しを目安として、具体的には実施年度や個別の事業費などを精査しつつ、財源とのバランスを見ながら施設の改修等工事を実施していきます。



大田原市
OHTAWARA CITY

●お問い合わせ先

大田原市 財務部 財政課



0287-23-8795

市のホームページでは公共施設マネジメントに関する上位計画である「大田原市公共施設等総合管理計画」を公表しています。

大田原市 公共施設等総合管理計画

検索

