第21回大田原市農業委員会総会議事録

日 時 令和7年3月21日（金）午後3時00分

場 所 大田原市役所 1階102会議室

次第

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 議事録署名人の選任について
- 4 議 題
 - (1) 報告第1号 農地法第3条及び第5条の許可取消について
 - (2) 議案第1号 農用地利用集積計画について
 - (3) 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - (4) 議案第3号 農地法第5条許可後の事業計画変更について
 - (5) 議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について
 - (6) 議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - (7) 議案第6号 非農地証明願について
 - (8) 議案第7号 大田原市農地移動適正化あっせん基準の一部改正について
- 5 出席委員（17名）（法律第27条第3項規定）

1番 渡邊 和子	2番 越沼 良	3番 秋本 則夫
4番 阿見 芳	5番 助川 悦夫	6番 津久井 勝之
7番 植竹 裕子	8番 笹沼 保治	9番 郡司 裕一
10番 荒井 一夫	11番 相馬 和恵	12番 岩城 善広
13番 鈴木 賢一	14番 古沢 成子	15番 屋代 幸子
16番 唐橋 洋子	17番 佐藤 孝	
- 6 欠席委員 なし
- 7 本会に出席した職員
農業委員会事務局長ほか 4名
- 8 傍聴人 なし

開会の宣言

午後2時58分 開 会

大田原市農業委員会憲章唱和（5番）

事務局 それでは会長のごあいさつをお願いします。

議 長 （荒井 一夫） <あいさつ>

本日の出席委員は17名であり、定足数を満たしております。ただいまから第21回農業委員会総会を開催いたします。

議事に入る前に議事録署名人の選任について、議長において指名してよろしいでしょうか。お諮りいたします。

<異議なしの声あり>

議長 (荒井 一夫) 異議なしの声ですので、議事録署名人には、7番植竹委員、8番笹沼委員を指名します。会議の書記につきましては、事務局にお願いいたします。

今回、事前に配付しております議案資料に訂正等がありますので、事務局から説明をお願いします。

事務局 <資料訂正箇所等の説明>

議長 (荒井 一夫) それでは議事に入ります。

報告第1号「農地法第3条及び第5条の規定による許可処分の取消しについて」を上程します。事務局から説明を願います。

事務局 <総会資料説明 4ページ>

議長 (荒井 一夫) 事務局の説明が終わりましたので質疑に移ります。

質疑はございませんか。

議長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、報告第1号を終わります。

次に、議案第1号「農用地利用集積計画について」を上程します。事務局から説明を願います。

事務局 <総会資料説明 5～62ページ>

農地中間管理機構特例事業 8件

利用権設定等促進事業 62件

農地中間管理事業（農地利用集積計画一括方式） 19件

議長 (荒井 一夫) 本件は、議事参与となる案件がありますことから、議案を分割して質疑・採決を行います。

はじめに、資料14ページ、15ページ利用権設定等促進事業、申請番号3-9、3-10について、3番秋本委員が議事参与に該当いたします。

つきましては、秋本委員は退室願います。

<秋本 則夫委員 退室>

議長 (荒井 一夫) これより質疑を行います。質疑に移ります。

質疑はございませんか。

<挙手なし>

議長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

利用権設定等促進事業、申請番号3-9、3-10について、原案のとおり決定することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。

本件については、原案のとおり決定することといたします。

審議終了により、3番秋本委員の入室を認めます。

<秋本 則夫委員 入室>

議長 (荒井 一夫) 次に、資料23ページ、35ページ、利用権設定等促進事業、申請番号3-21、3-43について、9番郡司委員が議事参与に該当いたします。

つきましては、郡司委員は退室願います。

<郡司 裕一委員 退室>

議長 (荒井 一夫) これより質疑を行います。

質疑はございませんか。

<挙手なし>

議長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

利用権設定等促進事業、申請番号3-21、3-43について、原案のとおり決定することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。

本件については、原案のとおり決定することといたします。

審議終了により9番郡司委員の入室を認めます。

<郡司 裕一委員 入室>

議長 (荒井 一夫) 次に、資料57ページ、58ページ及び59ページ農地中間管理事業(集積計画一括方式)、申請番号3-14、3-15、3-16について、12番岩城委員が議事参与に該当いたします。

つきましては、岩城委員は退室願います。

<岩城 善広委員退室>

議長 (荒井 一夫) これより質疑を行います。

質疑はございませんか。

<挙手なし>

議長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

農地中間管理事業(集積計画一括方式)、申請番号3-14、3-15、3-16について、原案のとおり決定することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。

本件については、原案のとおり決定することといたします。

審議終了により12番岩城委員の入室を認めます。

<岩城 善広委員入室>

議長 (荒井 一夫) つきまして、議案第1号の残りの案件についての質疑を行います。質疑はございませんか。

<挙手なし>

議 長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

利用権設定等促進事業、申請番号3-9、3-10、3-21、3-43、農地中間管理事業(集積計画一括方式)、申請番号3-14、3-15及び3-16以外の議案第1号について、原案のとおり決定することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議 長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。

議案第1号については、原案のとおり決定することといたします。

次に、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について」を上程します。申請件数は11件です。

事務局 <総会資料説明 63~65ページ>

議 長 (荒井 一夫) 次に現地調査担当委員の代表から、現地調査の結果をご報告願います。岩城委員。

現地調査担当委員(岩城 善広) 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について報告いたします。令和7年3月18日、現地調査班第4班で確認してまいりました。申請のあった11件について、担当推進委員及び事務局からの報告により、調査、検討した結果、許可することに問題はないものと思われま

す。以上、報告いたします。

議 長 (荒井 一夫) 事務局の説明と現地調査担当委員の報告が終わりましたので、質疑に移ります。質疑はございませんか。

議 長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。本議案について、原案のとおり承認することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議 長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。

議案第2号は、原案のとおり許可することといたします。

次に、議案第3号「農地法第5条の規定による許可後の事業計画変更について」を上程します。申請件数は、1件です。

はじめに事務局から説明を願います。

事務局 <総会資料説明 66ページ>

議 長 (荒井 一夫) 事務局の説明が終わりましたので、質疑に移ります。質疑はございませんか。

<挙手なし>

議 長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

本議案について、原案のとおり許可することに賛成の方は、起立願いま

す。

<全委員起立>

議長（荒井 一夫） 全委員賛成と認めます。議案第3号は、原案のとおり許可することといたします。

次に、議案第4号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程します。申請件数は3件です。

はじめに事務局から説明を願います。

事務局 <総会資料説明 67 ページ、別冊資料説明 3～5 ページ>

議長（荒井 一夫） 次に現地調査担当委員の代表から現地調査の結果をご報告願います。岩城委員。

現地調査担当委員（岩城 善広） 議案第4号、農地法第4条の規定による許可申請について報告いたします。令和7年3月18日、現地調査班第4班で確認してまいりました。

申請番号18、中田原地内について、転用目的は農地への進入路設置のためです。

現地の状況は畑となっており、農地として適切に管理されていました。周辺農地の状況は田畑です。土砂の流出防止方法は、よう壁を設置する計画となっており、周辺農地への影響はないものと思われま

申請番号19、中野内地内について、転用目的は一般住宅の建築のためです。現地の状況ですが作付けはされていませんでした。しかしながら適切に管理されていました。周辺は適切に管理されている更地と住宅です。

土砂の流出防止方法はよう壁と土手を設置する計画となっており、周辺への影響はないものと思われま

申請番号20、狭原地内について、一時転用目的は繁忙期における一時的な駐車場です。

現地の状況は牧草地となっており、農地として適切に管理されていました。周辺農地の状況は牧草地です。周辺農地も申請人が管理しており周辺への影響はないものと思われま

以上3件、いずれも転用計画に問題はないものと確認しました。

ご報告いたします。

議長（荒井 一夫） 事務局の説明と、現地調査担当委員の報告が終わりましたので、質疑に移ります。質疑はございませんか。

<挙手なし>

議長（荒井 一夫） 質疑がないようですので、採決いたします。

本議案について、原案のとおり許可することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議長（荒井 一夫） 全委員賛成と認めます。

本議案は、原案のとおり許可することといたします。

次に、議案第5号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程します。申請件数は、4件です。

はじめに事務局から説明を願います。

事務局 <総会資料説明 68、69 ページ、別冊資料説明 3、6～8 ページ>

議長（荒井 一夫） 次に現地調査担当委員の代表から現地調査の結果をご報告願います。岩城委員。

現地調査担当委員（岩城 善広） 議案第5号、農地法第5条の規定による許可申請について報告いたします。令和7年3月18日、現地調査班第4班で確認してまいりました。

申請番号49、中田原地内について、転用目的は歯科診療所建築のためです。

現地の状況は田となっており、農地として適切に管理されていました。周辺農地の状況は田畑です。土砂の流出防止方法は、よう壁を設置する計画となっており、周辺農地への影響はないものと思われま

す。申請番号50、中田原地内について、転用目的は建売住宅の分譲のためです。

現地の状況は畑となっており、農地として適切に管理されていました。周辺農地の状況は畑です。土砂の流出防止方法はよう壁を設置する計画となっており、周辺農地への影響はないものと思われま

す。申請番号51、親園地内について、転用目的は倉庫・駐車場建築のためです。現地の状況ですが作付けはありませんでした。しかしながら適切に管理されていました。周辺農地の状況は田及び宅地です。

土砂の流出防止方法は土手を設置する計画となっており、周辺農地への影響はないものと思われま

す。申請番号52、市野沢地内について、転用目的は一般住宅建築のためです。現地の状況は畑となっており、農地として適切に管理されていました。周辺農地の状況は田畑です。

土砂の流出防止方法は、よう壁を設置する計画となっており、周辺農地への影響はないものと思われま

す。以上4件、いずれも転用計画に問題はないものと確認しました。

議長（荒井 一夫） 事務局の説明と、現地調査担当委員の報告が終わりましたので、質疑に移ります。質疑はございませんか。

<挙手なし>

議 長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。
本議案について、原案のとおり許可することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議 長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。

本議案は、原案のとおり許可することといたします。

次に、議案第6号「非農地証明願について」を上程します。申請件数は7件です。はじめに事務局から説明を願います。

事務局 <総会資料説明 70、71 ページ、別冊資料説明 7、9～13 ページ>

議 長 (荒井 一夫) 次に現地調査担当委員の代表から現地調査の結果をご報告願います。岩城委員。

現地調査担当委員(岩城 善広) 議案第6号、非農地証明願について報告いたします。令和7年3月18日、現地調査班第4班で確認してまいりました。担当推進委員及び事務局からの報告により調査・検討しましたので報告いたします。

申請番号42、下石上地内について、現地は平成9年に宅地の一部として利用して以降、農地として利用しておりません。

申請番号43、親園地内について、現地は昭和63年から庭の一部として利用して以降、農地として利用しておりません。

申請番号44、親園地内について、現地は昭和55年から防風林として利用して以降、農地として利用しておりません。

申請番号45、羽田地内について、現地は昭和60年から宅地の乗入口として利用して以降、農地として利用しておりません。

申請番号46、福原地内について、現地は20年以上前から山林原野の様相となっており、農地として利用しておりません。

申請番号47、佐久山地内について、現地は昭和20年頃から住宅敷地の一部として利用されてきており、農地として利用しておりません。

申請番号48、加治屋地内について、現地は昭和50年から竹林となっており、農地として利用しておりません。

以上7件、いずれも非農地となって20年以上経過しております。農地に戻すことは難しいと思います。

証明することに問題はないと思われま。

議 長 (荒井 一夫) 事務局の説明と現地調査担当委員の報告が終わりましたので、質疑に移ります。質疑はございませんか。

<挙手なし>

議 長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

本議案について、原案のとおり証明することに賛成の方は起立願います。

<全委員起立>

議 長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。議案第6号は原案のとおり証明することといたします。

次に、議案第7号「大田原市農地移動適正化あっせん基準の一部改正について」を上程します。事務局から説明をお願いします。

事務局 <総会資料説明 73～77 ページ>

議 長 (荒井 一夫) 事務局の説明が終わりましたので、質疑に移ります。質疑はございませんか。

<挙手なし>

議 長 (荒井 一夫) 質疑がないようですので、採決いたします。

本議案について、原案のとおり承認することに賛成の方は、起立願います。

<全委員起立>

議 長 (荒井 一夫) 全委員賛成と認めます。議案第7号は原案のとおり承認することといたします。

本日予定された議事の審議は、すべて終了しました。

次に、その他に入ります。議事案件以外に委員の皆様からご意見、ご質問等ありましたらお願いします。

議 長 (荒井 一夫) そのほか、質疑はありますか。

<挙手なし>

議 長 (荒井 一夫) 皆さまから特にないようなので、以上で第21回農業委員会総会を閉会いたします。

閉会の宣言

午後3時49分 閉会