

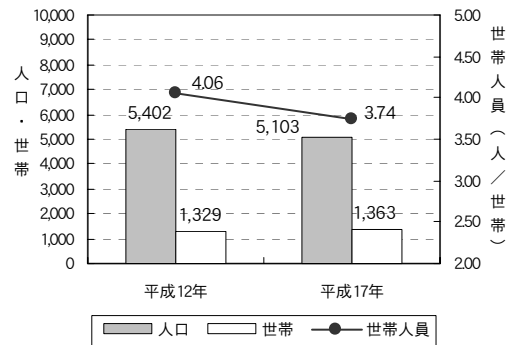
5 - 6 湯津上地域

(1) 地域の概要

《位置図》



《人口・世帯数の動向》



1) 人口・世帯数 (国勢調査より)

市全体の6.5%の市民が居住し、世帯数は全体の5.1%を占めています。人口は減少傾向を示していますが、世帯数はわずかに増加となっています。

世帯数の増加に伴い、世帯人員は減少しています。

2) 土地利用

都市計画区域外の地域で、平坦な農地では米作、緩やかな丘陵地では酪農などの畜産、果樹栽培等を中心とした土地利用が展開されています。那珂川と箒川、蛇尾川に挟まれており、那珂川沿いは八溝県立自然公園に指定されるなど、良好な自然環境を有しています。

国道294号と国道400号が交わる地域の南部には、地域の中心となる集落地が形成されており、歴史的な街並み景観を形成しています。また、丘陵地が広がる中央部では、豊かな自然を活かした果樹園などの観光拠点や工業団地が整備されるなど、多様な土地利用が図られています。

3) 交通

地域の南北に国道294号及び400号、東西に県道蛭畑須佐木線が整備され、それらの広域幹線道路を中心とした道路網が形成されています。

また、市道の拡幅とともに国道294号バイパス計画が進められ、完成すれば通勤・通学等の渋滞緩和が見込まれます。

4) 拠点施設等

本地域には、県のなす風土記の丘資料館湯津上館やなかがわ水遊園、水産試験場をはじめ、湯けむりふれあいの丘、大野放牧場、ゴルフ場などの観光拠点施設が集中して立地しています。

その他にも、教育・生活拠点施設として湯津上支所や湯津上地区公民館、小中学校が、産業拠点施設として品川台工業団地が整備されています。

また、日本三古碑の一つ「那須国造碑」がある笠石神社や侍塚古墳などの歴史遺産、佐良土地区の趣きある街並みなど、特徴ある歴史・文化を有した地域でもあります。

5) 日常の生活圏 (平成 19 年度市民意識調査より)

アンケート結果では、日々の買い物によく行く場所が「市中心部の大型店」40.8%、「幹線道路沿いの大型店」21.4%となっています。

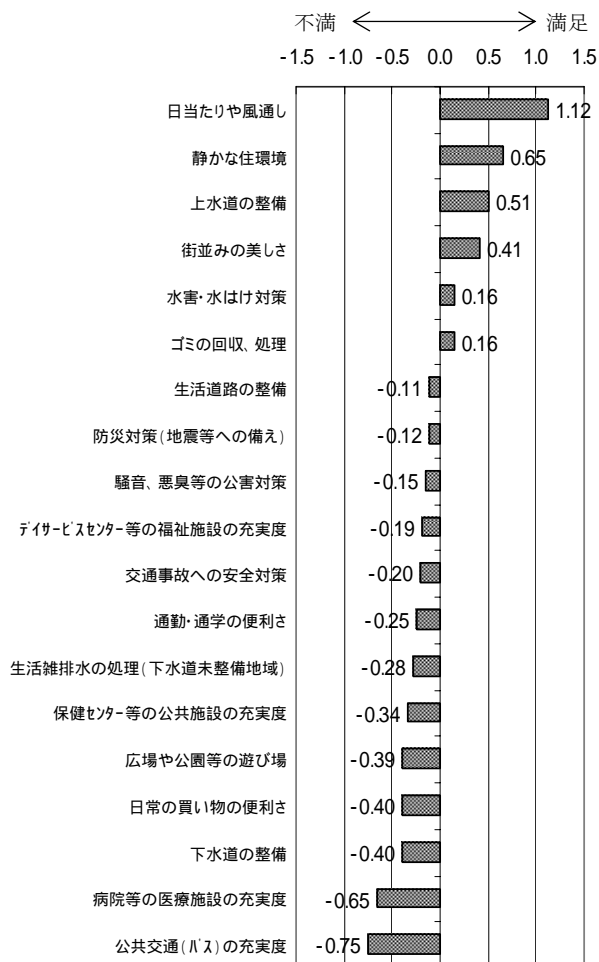
6割以上の住民が地域から離れた大田原地域と回答しており、買い物等の生活拠点が大田原地域となっている状況が伺えます。

6) 各施策の満足度・重要度 (平成 19 年度市民意識調査より)

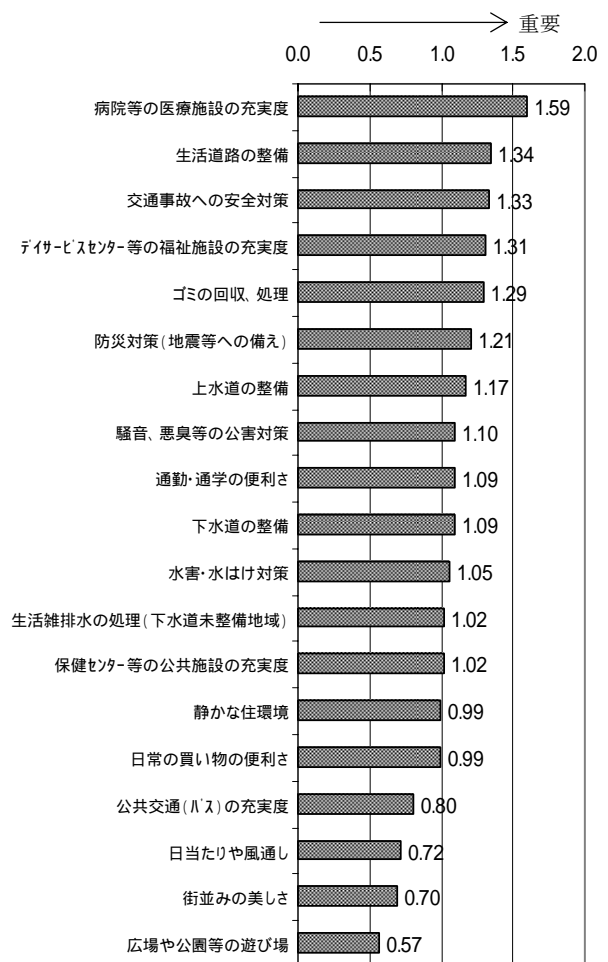
湯津上地域では「日当たりや風通し」の満足度が最も高く、次いで「静かな住環境」「上水道の整備」となっています。反対に最も満足度が低い項目は「公共交通(バス)の充実度」で、次いで「病院等の医療施設の充実度」「下水道の整備」となっています。

重要度が最も高い項目は、満足度の低い「病院等の医療施設の充実度」で、次いで「生活道路の整備」「交通事故への安全対策」となっています。

満足度



重要度



7) 市民意向のポイント (市民意識調査の結果及び地域別説明会の意見を集約)

- 自然環境の保全
- 優良農地の保全
- 安全・安心な通学路の整備
- 生活道路の整備・補修
- 国道 294 号バイパスの早期整備
- 高齢者が住みやすいまちづくり
- 人口を呼び込むための住環境整備
- 下水道の整備
- 住民参加によるまちづくり活動
- まちづくりのソフト面の整備



《湯津上支所》

(2) まちづくりの目標

《将来像》

美しい自然環境と共生したやすらぎのまち 湯津上地域

- ◎ 美しい自然景観を活かした魅力ある居住環境の形成
- ◎ 自然環境の保全を重視した土地利用の誘導

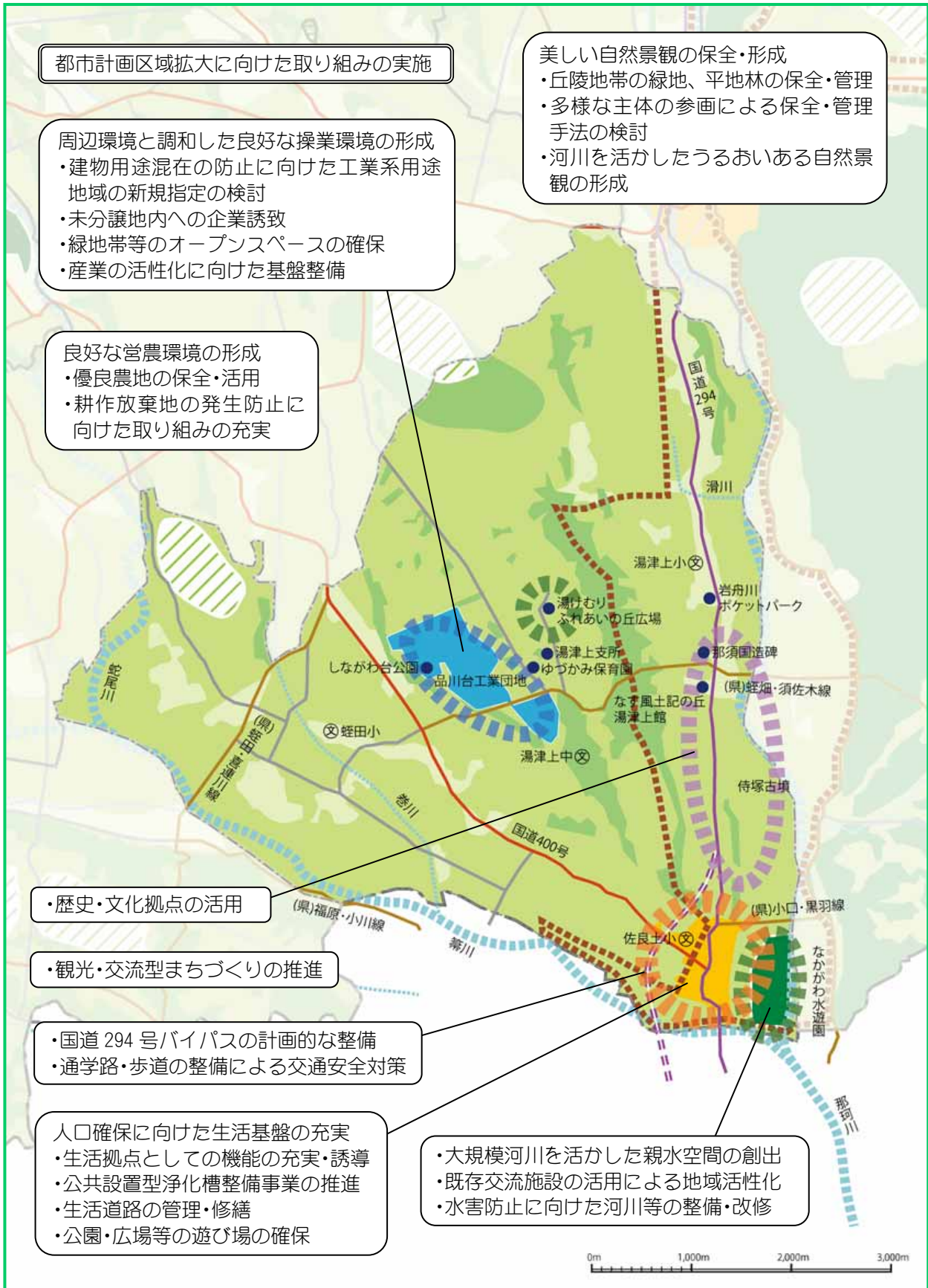
(3) まちづくりの方針

- ◇ 都市計画区域の拡大に向けた取り組みの推進 (県への働きかけ、住民への説明・周知等)
- ◇ 地域の中心部における生活拠点機能の充実・誘導
- ◇ 品川台工業団地における企業誘致の推進及び緑地帯等のオープンスペースの確保
- ◇ 品川台工業団地における建物用途の混在防止と良好な操業環境の形成に向けた工業系用途地域の新規指定の検討
- ◇ 良好な集落環境及び営農環境の保全に向けた特定用途制限地域の指定の検討
- ◇ 公共設置型浄化槽整備事業の推進
- ◇ 人口の確保に向けた生活基盤の整備による快適な居住環境の形成
- ◇ 歴史・文化と地域資源を活かした観光・交流型まちづくりの推進
- ◇ 多様な主体の参画による平地林、丘陵地などの豊かな自然環境の保全・管理
- ◇ 優良農地の保全・活用及び耕作放棄地の発生防止に向けた取り組みの推進
- ◇ 緑地保全地域、風致地区等の指定による優良な自然景観の保全・形成
- ◇ 歩道整備による安全・安心な通学路の確保
- ◇ 水害の防止に向けた河川・水路の整備・改修の推進
- ◇ バス・タクシー等の既存交通の連携による公共交通ネットワークの充実
- ◇ 多様な主体の参画・協働によるまちづくり活動の推進



《佐良土地区の歴史的な街並み》

《湯津上地域 構想図》



商業業務系市街地ゾーン	農業振興ゾーン	都市拠点	3環状8放射道路
複合系市街地ゾーン	緑地保全ゾーン	地域拠点	広域幹線道路
住居系市街地ゾーン	自然環境保全ゾーン	歴史と文化の拠点	都市幹線道路
工業ゾーン	都市公園	水と緑の拠点	地域幹線道路
新市街地誘導ゾーン	自然環境保全地域等	その他の拠点	八溝県立自然公園
集落ゾーン	ゴルフ場	河川	国有林