

平成23年大田原市における地価価格一覧

平成23年
本市の地価調査価格

基準値	基準地の所在・地番・住居表示	基準地の1㎡あたりの価格()は前年価格 単位：円
住宅地	北金丸字古町1814番	12,200(12,700)
	元町1丁目786番5「元町1丁目8番22号」	28,700(30,600)
	薄葉字狩野2258番5	23,400(24,700)
	本町1丁目2701番124	29,200(31,100)
	蛭田字台ノ下1981番37	6,050(6,100)
	佐良土字天沼622番1	10,500(10,700)
	黒羽田町字南裏85番1の内	16,000(16,800)
	前田字郷前112番22	11,100(11,300)
	黒羽向町字上ノ台444番9	19,500(20,600)
商業地	住吉町1丁目2510番61「住吉町1丁目8番17号」	34,200(36,600)
	美原1丁目3124番4「美原1丁目5番42号」	46,500(48,000)
	中央1丁目2239番1「中央1丁目1番29号」	45,000(48,200)
	佐良土字中宿872番1外	14,300(14,600)
工業地	黒羽向町字下町102番2	31,500(33,500)
	上石上字東山1844番	11,100(11,700)
林地	羽田字長者平227番66	970,000(1,040,000)
	須賀川字梨ヶ作3930番	76,000(78,000)

※林地の基準単価は10aあたりの価格
 ※この地価調査は、国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条の規定により、平成23年7月1日を基準日として実施したものです。

国土利用計画法に基づく平成23年地価調査価格(平成23年7月1日時点)が、9月21日に県から発表されました。これによると、本市17地点のそれぞれの基準地の地価は、左表のとおりとなりました。
 平成23年の平均価格は1㎡あたり住宅地で1万9085円、商業地で3万4325円です。
 また、平均変動率は、住宅地で4.3%の減(昨年3.7%減)、商業地

地価調査とは・・・

地価調査は、昭和50年から実施されており、正常な土地の価格を都道府県知事が判定し、定期的に公表するものです。
 地価調査の標準価格は、国土利用計画法に基づく土地取引の規制において4.4%の減(昨年4.3%減)となっています。
 なお、地価調査に関する事項を記載した図書などは、都市計画課(市役所本庁舎北側2階)で閲覧することができます。

- **日時**
10月25日(火)
午後1時30分～3時30分
- **場所**
市総合文化会館ホール
- **内容**
第一部(午後1時30分～2時25分)
内容 交通講演会
講師 大田原警察署 交通課長
第二部(午後2時30分～3時30分)
内容 コンサート
出演 ピアニスト 曾我陽子さん
- **参加費** 無料

交通講演会&コンサート



ける土地価格算定の基準とされるとともに、地価公示の公示価格と一体となって、土地取引の指標として適正な価格の形成に寄与することを目的としています。
 栃木県では、基準地として宅地(宅地見込地を含む)が459地点、林地が12地点、合計471地点が設定されています。
 また、基準地設定区域が栃木県全域となっているため、地価公示の調査対象区域外の地域も含まれています。

問い合わせ

都市計画課都市計画係
 ☎(23)8711

● **回収申し込み・問い合わせ**
 タウンページセンター
 ☎0120・506・309
 (フリーダイヤル)
 受付 平日午前9時～午後5時



● **NTT東日本発行の電話帳を配達・回収します**
 NTT東日本では、11月中旬に順次、新しい電話帳を各家庭や事務所へ配達員がお届けします。
 また、不要になりました古い電話帳は、地球環境保護や資源の有効活用のため、新しい電話帳の配達時に回収しますので、配達員にお渡しください。
 なお、不在などで配達員に古い電話帳を渡せなかった場合は、「タウンページセンター」までご連絡いただければ、後日、改めて回収にお伺いします。



● **主催**
 大田原市交通安全母の会
 ● **問い合わせ**
 生活環境課交通対策係
 ☎(23)8832