

農地法第3条の規定による許可申請書

令和 ×× 年 ××月 ××日

大田原市農業委員会 会長 様

譲渡人
(賃貸人) 大田原 一郎 印

譲受人
(賃借人) 住吉 太郎 印

下記農地 (採草放牧地) について (所有権・賃借権・使用貸借による権利・その他使用収益権 ()) を (移転・設定 (期間 年間)) したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(該当する内容に○を付してください。)

1 申請当事者の氏名 (名称)、住所、職業及び年齢

当事者	氏名	年齢	職業	住所	備考
譲渡人 (賃貸人)	大田原 一郎	50	農業	×××××	
譲受人 (賃借人)	住吉 太郎	60	農業	×××××	

2 許可を受けようとする土地の所在等 (土地の登記事項証明書を添付してください。)

土地の所在	地番	地目		面積(m ²)	対価、賃料等の額 (円) [10アール当たりの額]	所有者の氏名(名称) [現所有者が登記事項証明書と異なる場合]	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		
		登記簿	現況				権利の種類	権利者の氏名(名称)	
大田原市〇〇	××	田	田	××××	××××	[]	賃借権	〇〇〇〇	
					[/10a]	[]			
					[/10a]	[]			
					[/10a]	[]			
					[/10a]	[]			
計	田	×××× m ²		畑	m ²	採草放牧地	m ²	合計	×××× m ²

大農委指令第 号

申請のとおり農地法第3条第1項の規定により許可します。

令和 年 月 日

印

(記載要領)

- 1 申請者の氏名 (法人にあってはその代表者の氏名) の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付してください。
- 3 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。

様式第1-1号 (その2)

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利移転の原因	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	
	所有権	設定・移転	売買	許可の日	永久	
4 権利を取得しようとする者又は世帯員等が、現に所有し、又は使用貸借権を有する農地及び採草放牧地の状況						
所有地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	自作地	① ××××	××××	××××		②
	貸付地					
		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
非耕作地						
所有地以外の土地		農地面積 (㎡)	田	畑	樹園地	採草放牧地面積 (㎡)
	借入地	③ ××××	××××			④
	貸付地					
		所在・地番	地目		面積 (㎡)	状況・理由
			登記簿	現況		
非耕作地						
5 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況						
(1) 作付 (予定) 作物、作物別の作付面積						
	田	畑		樹園地	採草放牧地	
作付 (予定) 作物	水稻	ねぎ	〇〇			
権利取得後の面積 (㎡)	××××	×××	×××			
(2) 大農機具又は家畜						
	種類	トラクター	田植機	コンバイン		
数量	確保しているもの	1	1	1		
	リース					
導入予定のもの (資金繰りについて)	所有					
	リース			1 (自己資金)		
(3) 農作業に従事する者						
① 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況 農作業歴 40 年、農業技術修学歴 年、その他 ()						
② 世帯員等その他常時雇用している労働力 (人)	現在	3 人 (農作業経験の状況: 農作業歴 5年、3年、1年)				
	増員予定	2 人 (農作業経験の状況: 農業技術修学歴 2年(2人))				
③ 臨時雇用労働力 (年間延人数)	現在	人 (農作業経験の状況:)				
	増員予定	人 (農作業経験の状況:)				
④ ①~③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間 平均距離 4.5 km、平均時間 時間 15 分						
6 農地法第2条第3項に規定する農業生産法人の構成員等の状況 (権利を取得しようとする者が農業生産法人である場合のみ記載してください。) (別紙に記載し、添付してください。)						

(記載要領)

- 「自作地」及び「貸付地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。
- 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「~であることから条件不利地である」、「賃借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「~のため〇年間休耕中である」等自らの耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載してください。
- 「大農機具」とは、トラクター、耕耘機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。
- 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ (融資を受けられることが確実なものに限る。) 等資金繰りについても記載してください。

7 信託の引受け該当有無 信託の引受けによる権利の取得 (有・無) (該当するものに○を付してください。)							
8 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況 (権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。) (「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。)							
	氏名	年齢	性別	権利取得者との関係	主たる職業	その行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業の日数	その者が農作業に常時従事する日数
世帯員等	住吉 太郎	65	男	本人	農業	150	90
	住吉 花子	60	女	妻	農業	150	50
	住吉 一郎	30	男	子	会社員	150	20
9 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における経営面積の状況 (1) 農地の面積の合計 (3の①+③+権利を取得しようとする農地の面積) = ×××× (㎡) (2) 採草放牧地の面積の合計 (3の②+④+権利を取得しようとする採草放牧地の面積) = (㎡)							
10 周辺地域との関係 (権利取得後の耕作等の事業が周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響について該当するものに○を付してください。) (1) 農地の集団化に支障を生ずるおそれがある。 (有・無) (2) 農作業の効率化に支障を生ずるおそれがある。 (有・無) (3) 既に集落営農や経営体により農地が面的にまとまった形で利用されている地域で、その利用を分断するおそれがある。 (有・無) (4) 地域の農業者が一体となって水利調整を行っている地域で、この水利調整に参加しない営農を行うことにより、他の農業者の農業水利が阻害されるおそれがある。 (有・無) (5) 無農薬や減農薬での付加価値の高い作物の栽培の取組が行われている地域で、農薬使用による栽培が行われることにより、地域でこれまで行われていた無農薬栽培等が事実上困難になるおそれがある。 (有・無) (6) 集落が一体となって特定の品目を生産している地域で、その品目に係る共同防除等の営農活動に支障を生ずるおそれがある。 (有・無) (7) 地域の実勢の借賃に比べて極端に高額な借賃で契約が締結され、周辺の地域における農地の一般的な借賃の著しい引上げをもたらすおそれがある。 (有・無) (8) その他 ()							
11 使用貸借又は賃貸借に限る申請における状況 (権利を取得しようとする者が、農業生産法人以外の法人である場合、又は権利取得者又はその世帯員等が農作業に常時従事しない場合に記載してください。) (1) 適正な利用を確保するための契約条件の状況 (該当するものに○を付してください。) 本件の権利の設定又は移転は、適正に利用していない場合に使用貸借又は賃貸借の解除をする旨の条件その他の適正な利用を確保するための条件が付された契約により行うものであることを (確約します ・ 確約できません)。 〔留意事項〕 当該条件が記されている契約書の写しを添付してください。また、当該契約書には、「賃貸借契約が終了したときは、乙は、その終了の日から〇〇日以内に、甲に対して目的物を原状に復して返還する。乙が原状に復することができないときは、甲が原状に回復するために要する費用を乙が負担する。」「甲の責めに帰さない事由により賃貸借契約を終了させることとなった場合には、乙は、甲に対し賃借料の〇年分に相当する金額を違約金として支払う。」等を明記することが適当です。 (2) 地域との役割分担の状況 (該当するものに○を付してください。) ①農業の維持発展に関する話し合い活動への参加 (有・無) ②農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守 (有・無) ③獣害被害対策等への協力 (有・無) ④その他 () (3) 法人の業務を執行する役員のうち、法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の役職名及び氏名並びに法人の行う農業への従事状況 ①氏名 ②役職名 ④ 農業への従事状況 法人が農業 (労務管理や市場開拓等も含む。) を行う期間: 年 箇月 そのうち①の者が当該事業に参画・関与している期間: 年 箇月 (直近の実績) 年 箇月 (見込み)							
12 その他参考となるべき事項				受 付 欄			
				農業委員会受付年月日		農業振興事務所受付年月日	